

🕒 Создано: 28.02.2026 в 08:33

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 08:20

Лидия Чайка, Частный маклер

79895143101

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Ильина, 4**

21 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Ильина, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Ильина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

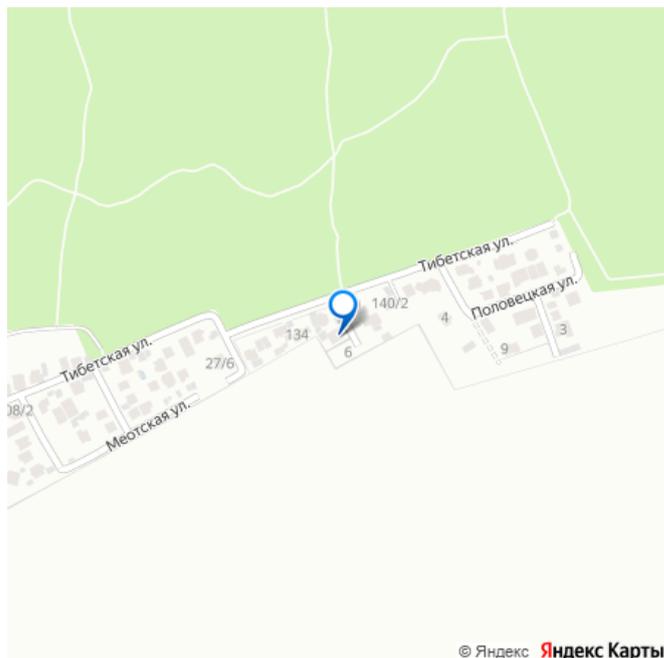
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже дом 431кв.м. на участке 6,4 сот!
ДОМ: 2-х. кирпичный дом, расположен рядом с рощей СКА - в самом тихом и зеленом месте Ворошиловского района 10 минут до ТЦ Горизонт, 5 минут пешком до остановки - Ваш уголок уюта в оживленном городе.

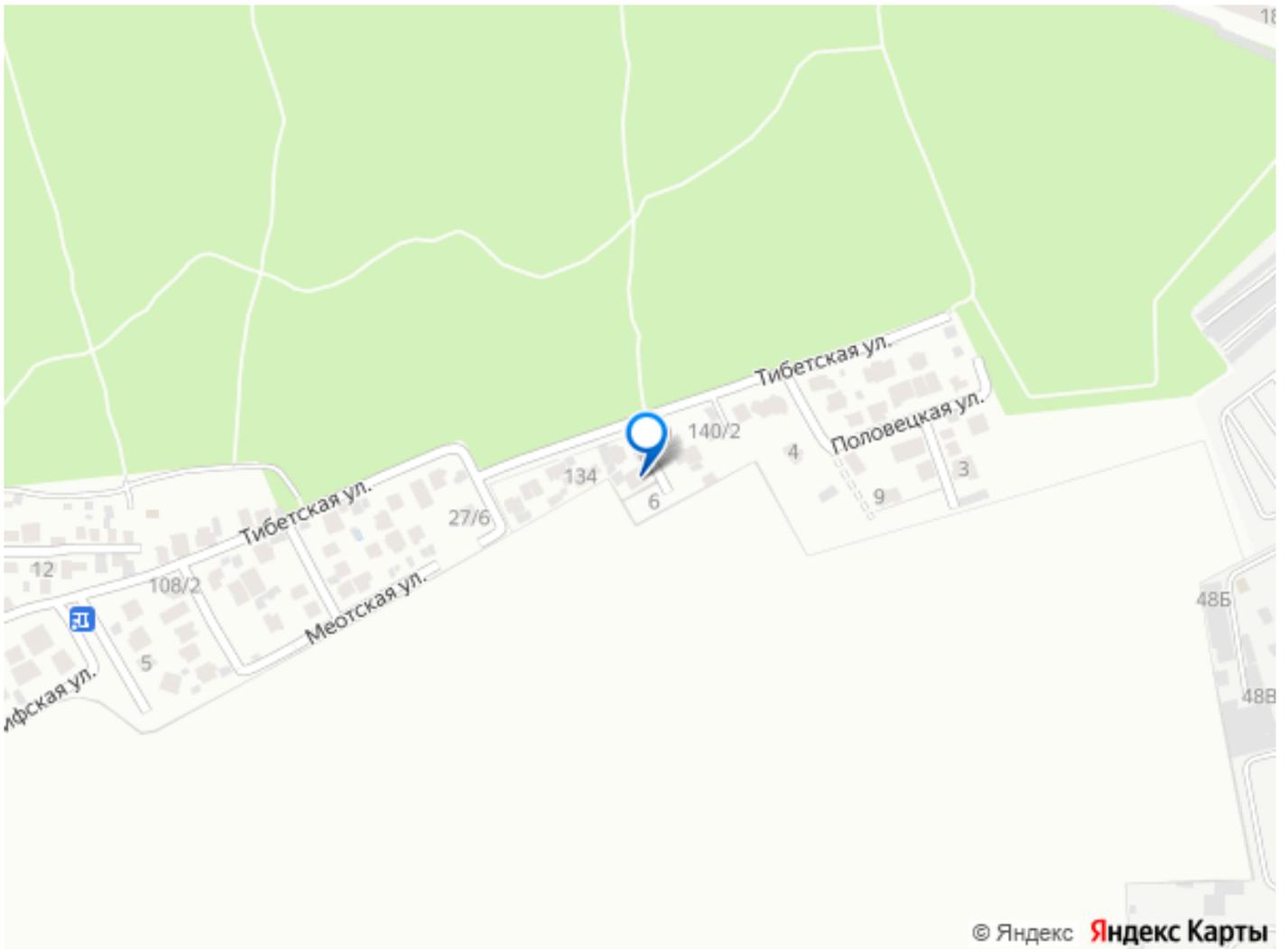
Индивидуальный проект, удовлетворяющий всем потребностям жильцов (Включая крытый бассейн, сауну, зимний сад, террасу на втором уровне) Дом построен в соответствии с строительными нормами и ГОСТами
Функциональная планировка, стены

для заметок



оштукатурены Толщина стен и перекрытий, керамзитобетон - гарантируют отличную тепло- и звукоизоляцию. Крыша - металлочерепица, эксплуатируемая кровля (терраса 22 м2). Кухня-столовая 50 м2 - идеальна для семейных торжеств Летняя веранда 18,6 м2 +бассейн с зимним садом, сауна, три санузла, гостевая спальня и гардеробная. На втором этаже 4 спальни с санузлами и гардеробами +кабинет, гостиная, терраса. Подвал: 146 м2 сухой, разделен на функциональные зоны (Тамбур, кладовая, котельная, бильярдная, спортзал, вторая кладовая) имеет два входа - из дома и со двора. УЧАСТОК: Прямоугольный, ровный, 637 м2 Фасад 21,5 м, глубина 29,8 м Гостевой паркинг на 4-6 авто Два въезда, 3 машиноместа во дворе Расположение дома предусматривает уютный внутренний дворик! УЧАСТОК: Прямоугольный, ровный, 637 м2, Фасад 21,5 м, глубина 29,8 м Гостевой паркинг на 4-6 авто, Два въезда, 3 машиноместа во дворе Расположение дома предусматривает уютный внутренний дворик! Возможно использовать под коммерческий проект (стоматология, косметология и т.д.) Готовы торговаться!





Move.ru - вся недвижимость России