

Создано: 18.08.2025 в 14:52

Обновлено: 06.02.2026 в 11:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Обороны, 27**

**13 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 27

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии для покупателя! В продаже помещение свободного назначения площадью 45,7 м<sup>2</sup> в центре города!

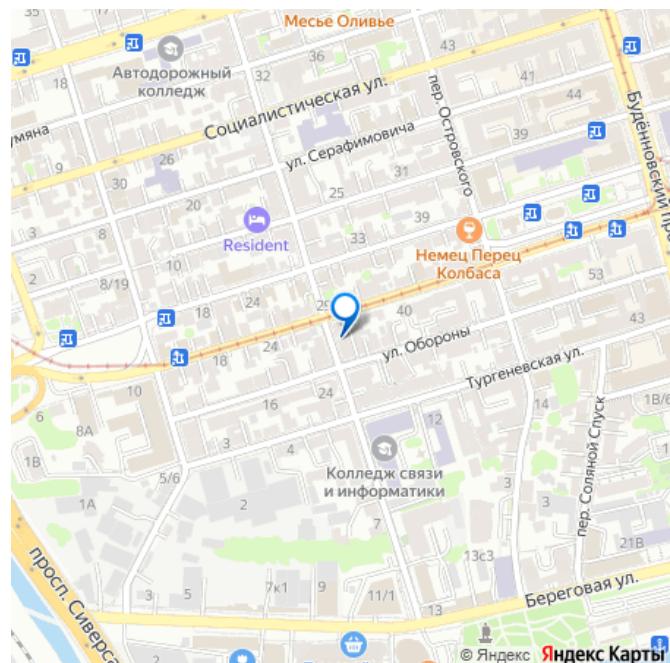
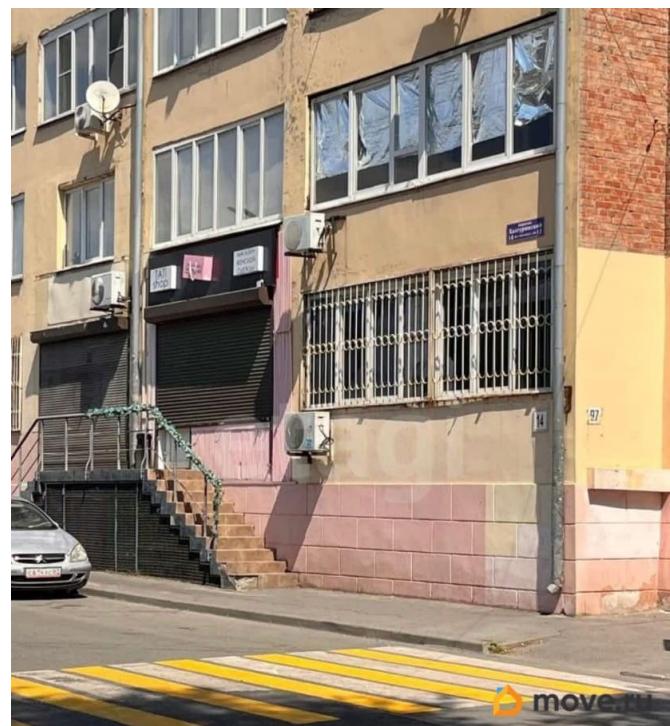
Характеристики: - Расположено на первом этаже. Объект состоит из торгового зала и офисного (или складского) помещения, что делает его универсальным для различных видов бизнеса. - Высота потолков 2,5 метра. - Два отдельных входа (с фасада и со двора) — обеспечивают удобную логистику для клиентов и сотрудников. - Помещение полностью подготовлено к работе: выполнены

<https://rnd.move.ru/objects/9284201940>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи  
Ростов-на-Дону**

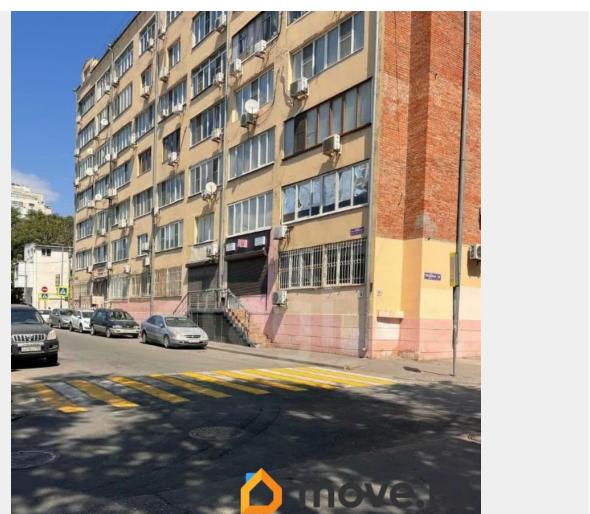
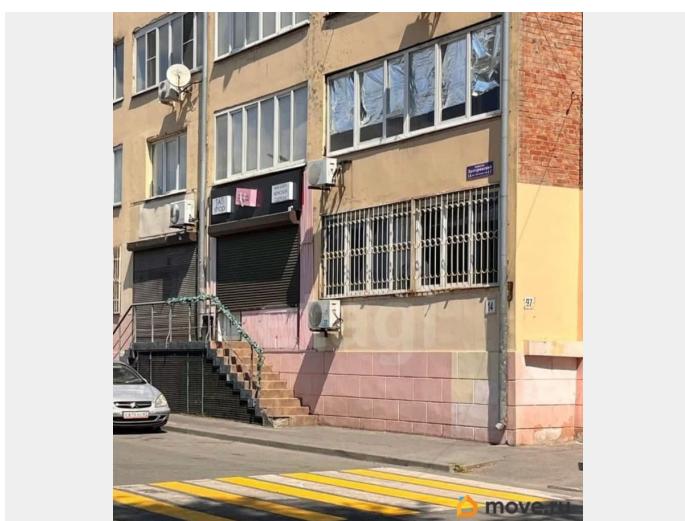
**79894318274**

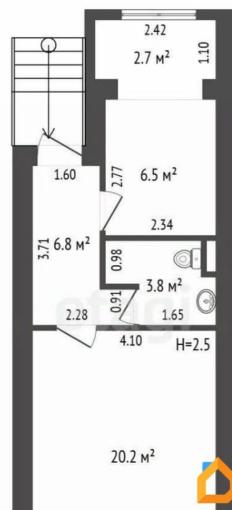
для заметок

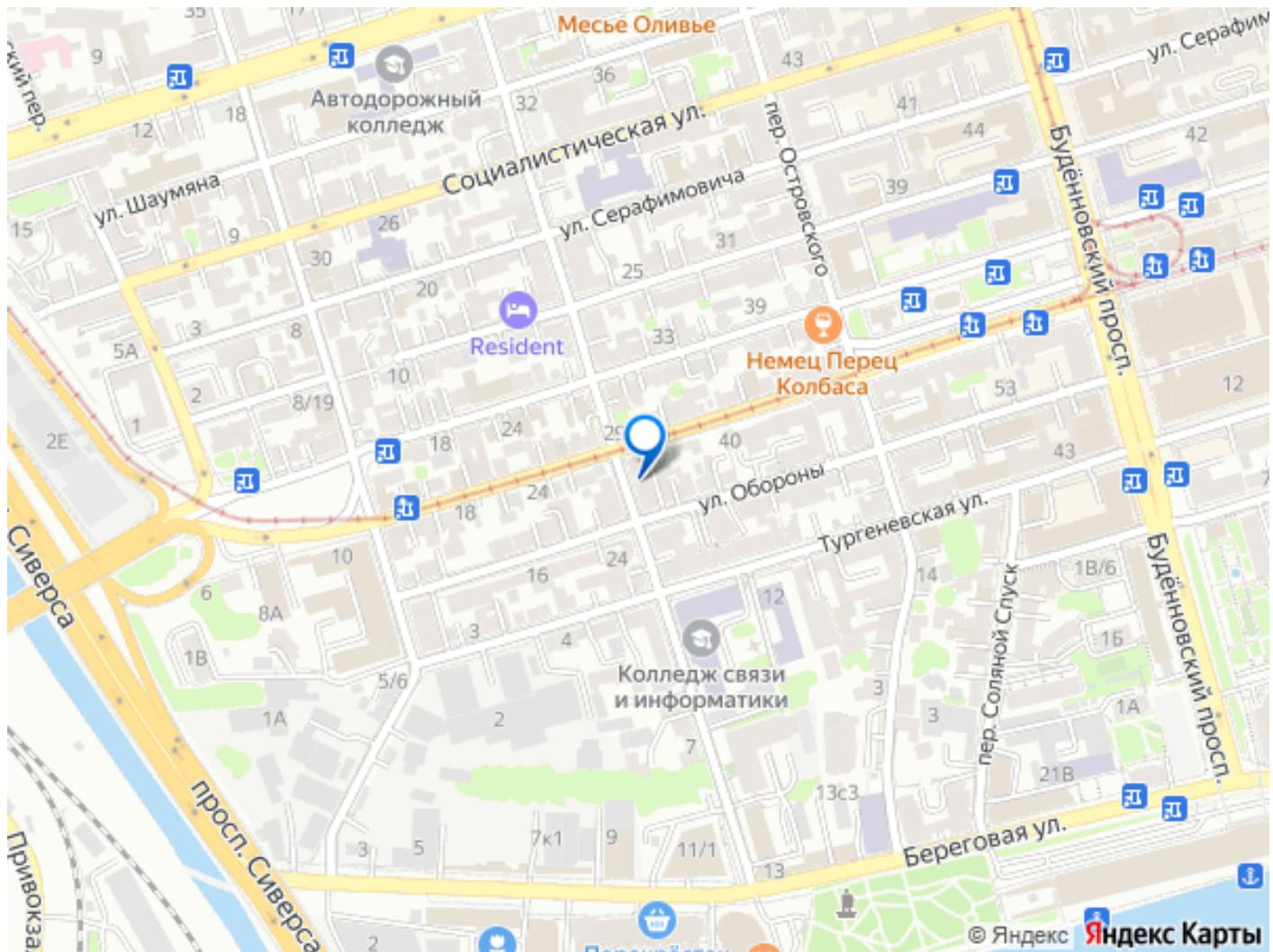


качественный ремонт, подведены все необходимые коммуникации, включая холодное и горячее водоснабжение, центральное отопление и два кондиционера для поддержания комфорtnого микроклимата в любое время года.

Преимущества: - Расположение объекта обеспечивает высокую проходимость благодаря пешеходному и автомобильному трафику. - В непосредственной близости находятся крупный колледж, школа, офисные здания и магазины, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. - Транспортная доступность на высоком уровне (рядом остановки общественного транспорта, а также удобная парковка для посетителей). - Помещение уже приносит стабильный доход: в нем работают арендаторы с долгосрочными договорами, что может быть выгодно для инвестора, рассматривающего объект как источник пассивного дохода. Юридическая чистота сделки обеспечена — помещение не имеет обременений, все документы готовы к оформлению. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 9593253







Move.ru - вся недвижимость России