

🕒 Создано: 12.02.2026 в 11:41

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я  
Краснодарская улица, 169Бс1**

**6 100 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская  
улица, 169Бс1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица 2-я Краснодарская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

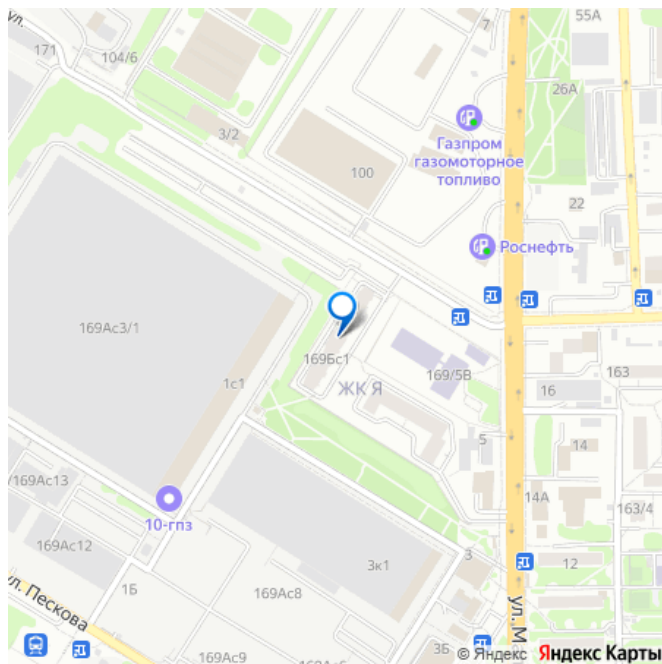
Продается коммерческое помещение в новом ЖК «Я», Советский р-он. РАСПОЛОЖЕНИЕ: ЖК расположен в Западном микрорайоне г.Ростова-на-Дону. Комплекс состоит из 2-х многоэтажных домов 24-26 этажей. В одном доме расположено 745 квартир, во втором доме 675 квартир. Это около 3500-4000 жителей. Рядом проходит большая транспортная развязка: проспект Стачки - ул. Малиновского. Буквально в 5 мин ходьбы остановка общественного транспорта ГПЗ-10

<https://rnd.move.ru/objects/9293399530>

**Игорь Купить Помещение, Купить  
Помещение**

**79885609773**

для заметок



- добраться можно в любой конец города.  
Дом находится на пересечении двух проездных улиц: Малиновского и 2-я Краснодарская. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. В шаговой доступности: ГБПОУ РО Профессиональное училище 5, кафе, салоны красоты, магазины, спортивный клуб, аптеки и т.д. На территории ЖК имеется большая гостевая парковка. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ : - площадь 46,9 кв. м - планировка кабинетная - высокий цоколь - вход со двора - два окна - заведены все необходимые коммуникации - парковка ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: пекарни, салона красоты, зоомагазина и т.д. Все вопросы по телефону. Продажа без %, без комиссии, без переплат.

