

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 11:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Зорге, 11**

11 100 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

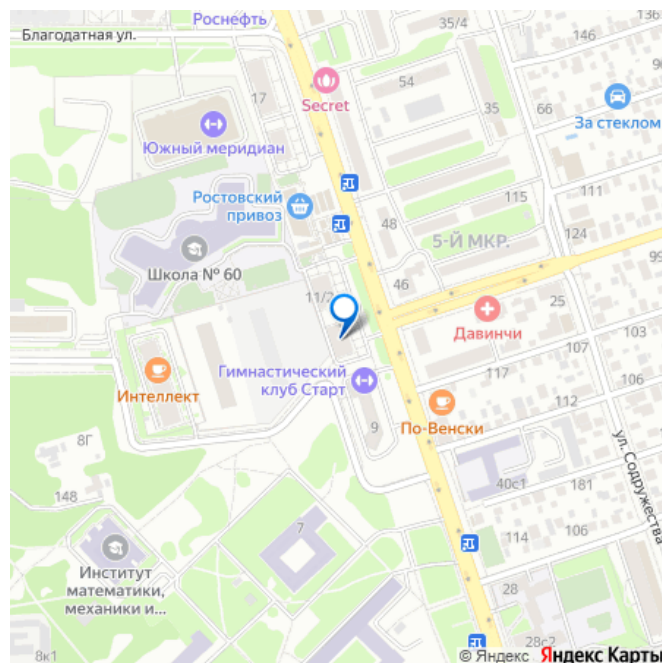
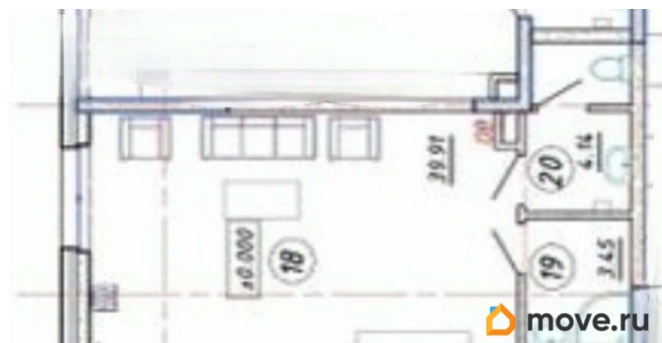
Продается коммерческое помещение 47 кв.м в новом ЖК в золотом квадрате ЗЖМ
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится в самом центре западного жилого массива в новом жилом комплексе Фрейм на одной из центральных улиц - Зорге В ЖК 3 дома, около 1650 квартир, это примерно около 4500 жителей. Помещение находится в двух шагах от остановки общественного транспорта. Также в шаговой доступности от ЖК находятся: химический и физический факультеты ЮФУ, библиотека, военная

<https://rnd.move.ru/objects/9293399491>

Игорь Купить Помещение, Купить Помещение

79885609773

для заметок



кафедра, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном. Рядом располагается самая большая школа в Южном федеральном округе на 1650 мест, а в самом ЖК будет детский садик. ОПИСАНИЕ: - площадь 47,5 кв.м - полноценно 1-й этаж - отдельный вход - удобная, открытая планировка - большое окно панорамное - заведены все необходимые коммуникации - санузел есть
ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: магазина, зоомагазина, салона красоты, офиса и др.
Аренда в этих домах от 1500 р/м и более. Все вопросы по тел. Продажа без %, без переплат, без комиссии.

