

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:34

Обновлено: 07.02.2026 в 16:00

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 2-я Володарского, 146**

52 514 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

477.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

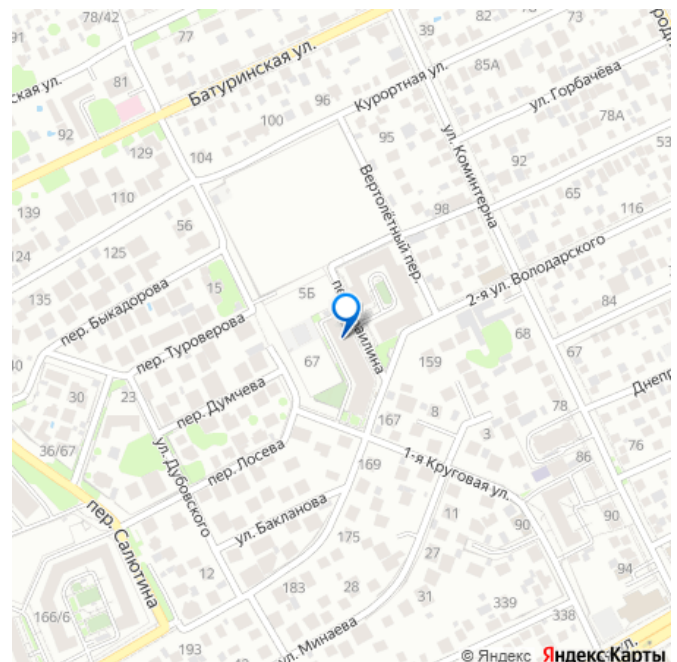
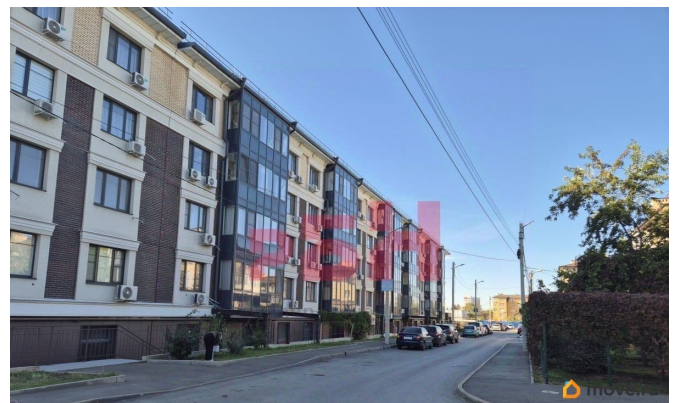
Продается цокольное помещение с окнами, свободного назначения площадью 477, 4 кв. м кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный) 61:44:0061284:232 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9289003389>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

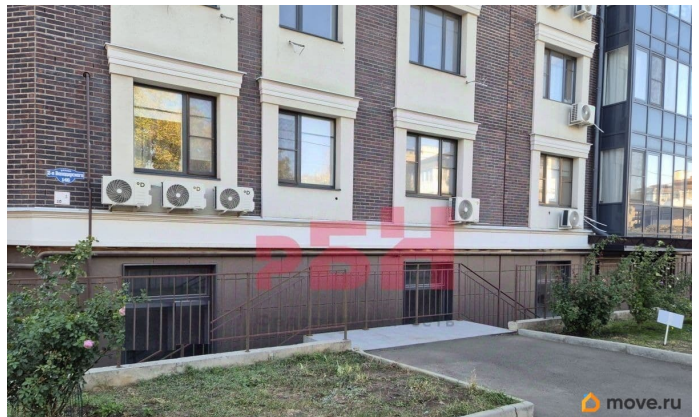
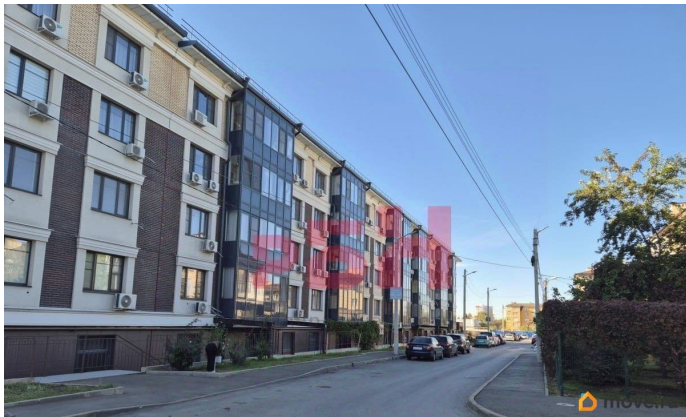
для заметок

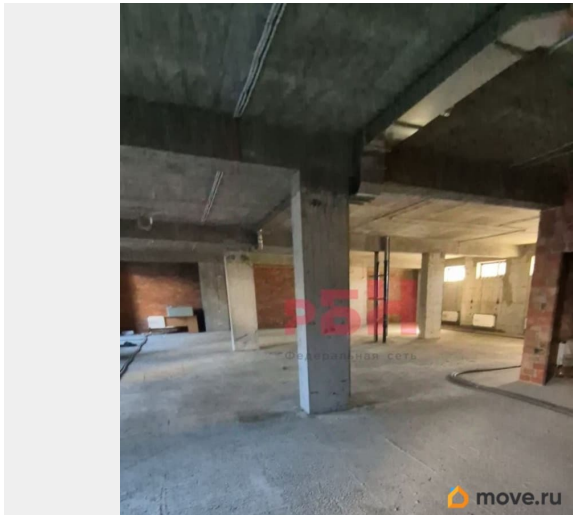
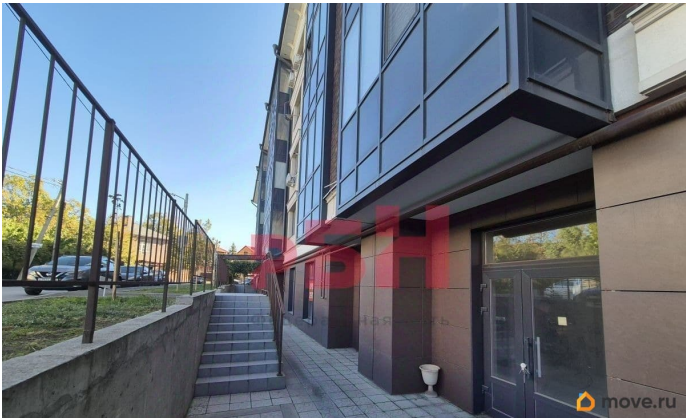
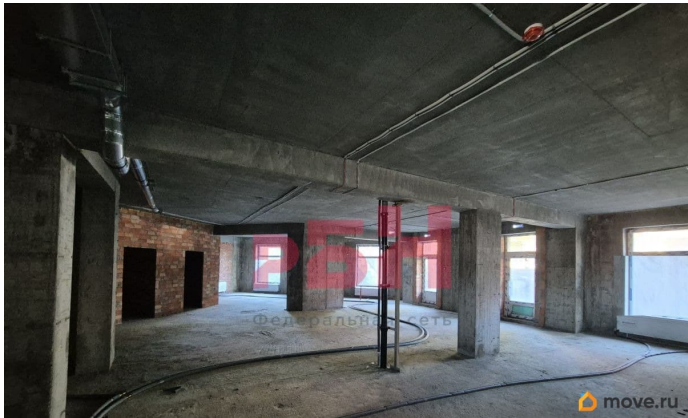


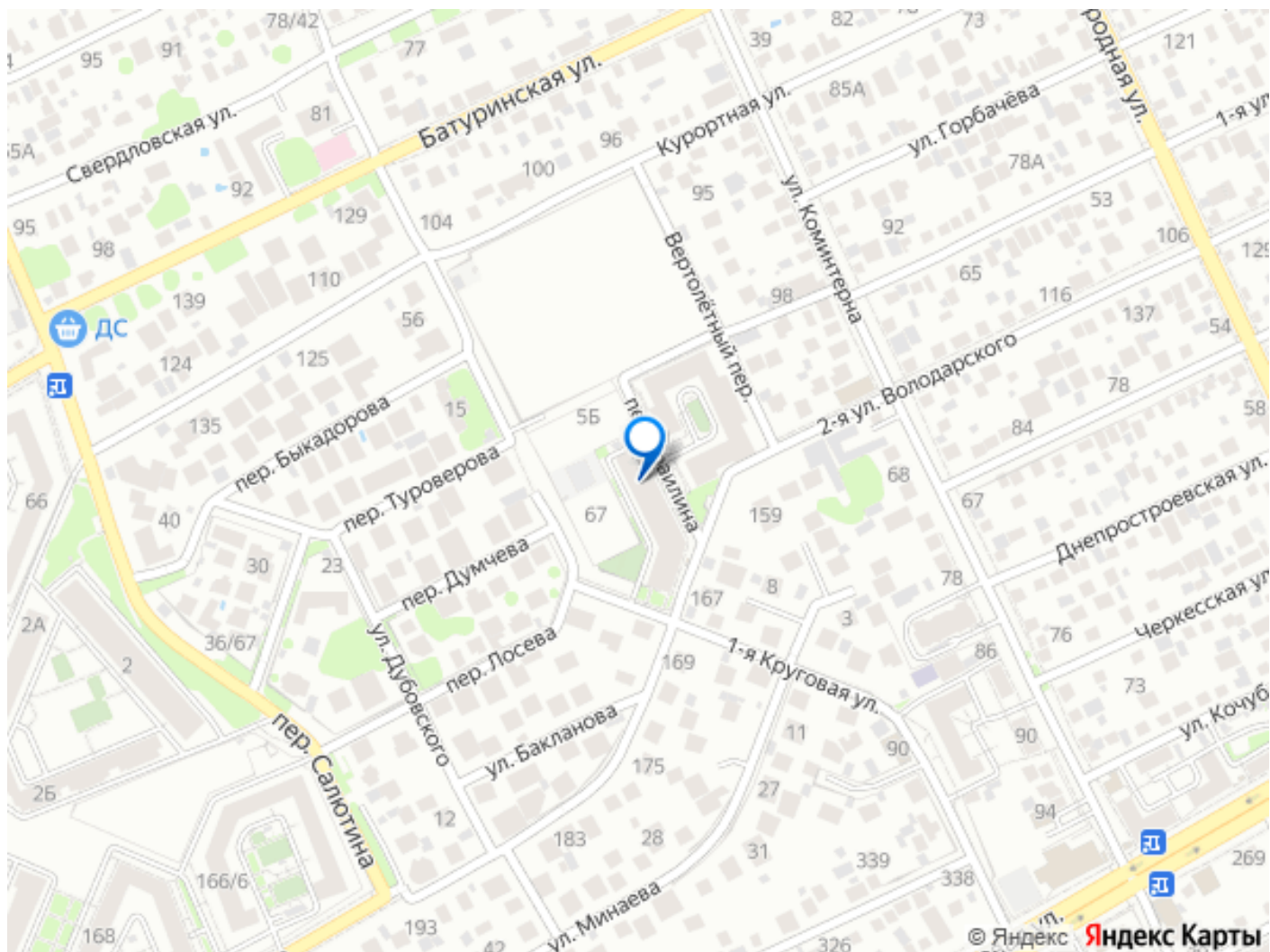
остановка общественного транспорта -
отдельный вход, предусмотрен запасной
выход - состояние - стройвариант - цоколь с
большими окнами - высота потолков 3, 8 м -
центральные коммуникации, вода
холодная/горячая, свой санузел, автономное
газовое отопление - напряжение 220В -
общедомовая зона парковки Помещение
подойдет под размещение: офиса, швейного
нешумного производства, клиники и т. д. -----

----- По всем вопросам можете обращаться
к вашему персональному менеджеру:
Козырев Владимир - консультант по
направлению офисные и торговые
помещения -----

----- Регион Бизнес
Недвижимость От собственника. Без
комиссии. Специальные условия для агентов
по данному объекту Номер объекта:
#1/553559/17649







Move.ru - вся недвижимость России