

🕒 Создано: 05.02.2026 в 16:34

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 16:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**52 514 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского,  
146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

477.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

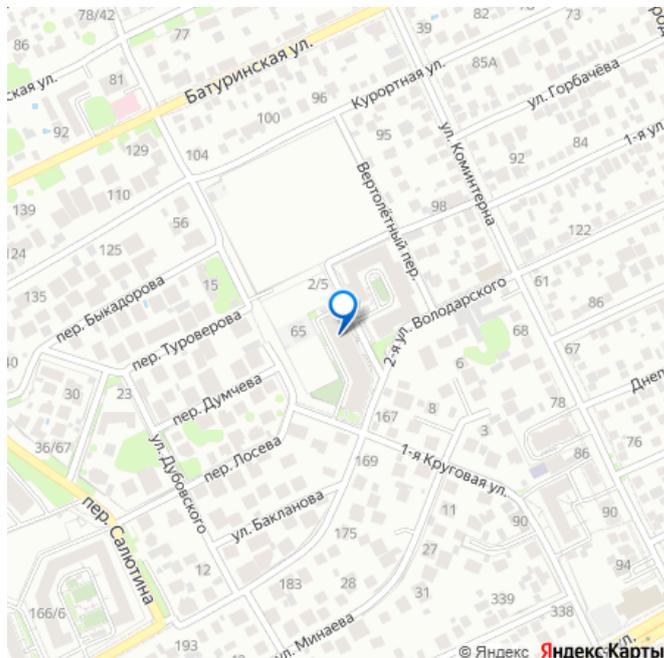
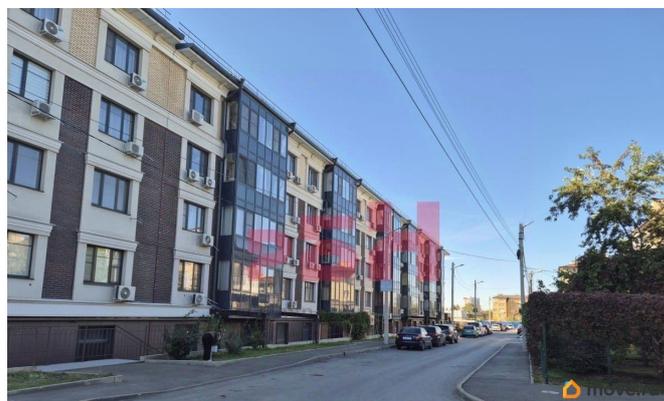
Продается цокольное помещение с окнами, свободного назначения площадью 477, 4 кв. м кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, 2-я улица Володарского, 146. Характеристики и преимущества: - цокольный этаж 4-этажного ЖК Зеленый квартал-2 - кадастровый номер (условный) 61:44:0061284:232 - хороший автомобильный и пешеходный трафик - густонаселенный район - вблизи располагается салон красоты, супермаркет Магнит кафе и другое - в 600м находится

<https://rnd.move.ru/objects/9289003389>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



остановка общественного транспорта -  
отдельный вход, предусмотрен запасной  
выход - состояние - стройвариант - цоколь с  
большими окнами - высота потолков 3, 8 м -  
центральные коммуникации, вода  
холодная/горячая, свой санузел, автономное  
газовое отопление - напряжение 220В -  
общедомовая зона парковки Помещение  
подойдет под размещение: офиса, швейного  
нешумного производства, клиники и т. д. -----

----- По всем вопросам можете обращаться  
к вашему персональному менеджеру:  
Козырев Владимир - консультант по  
направлению офисные и торговые  
помещения -----

----- Регион Бизнес  
Недвижимость От собственника. Без  
комиссии. Специальные условия для агентов  
по данному объекту Номер объекта:  
#1/553559/17649

