

Создано: 01.08.2025 в 17:43

Обновлено: 28.01.2026 в 18:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 2-я Володарского, 146**

**52 470 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 2-я Володарского, 146

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 2-я Володарского](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**477 м<sup>2</sup>**

## **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

ПРОДАЁТСЯ БЕЗ КОМИССИИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ Вход: с улицы И ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД ЕСТЬ Общая площадь: 477 м? Этаж: ПОЛУЦОКОЛЬ (окна выходят на улицу) Отделка: чистовая Отопление: автономное Описание Помещение от 50 до 600 м<sup>2</sup> в новом сданном доме. ЗЖМ, район Вертолетного поля. ЖК «Зеленый квартал -2». Состояние стройвариант. Идеально для сдачи в аренду. ( МАГАЗИН, салоны ,аптека, ДЕТСКИЙ САД и т.д.) Отсутствие конкурентов. Большой

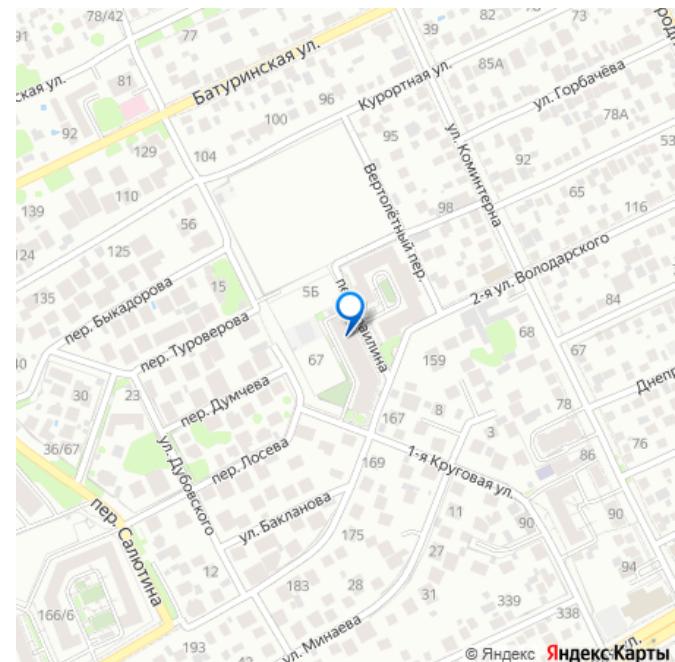
<https://rnd.move.ru/objects/9285603005>

**Юлия Петровна Караваева, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79895124211**

для заметок



трафик. О здании Готовность: в эксплуатации

Тип здания: административное здание

Удалённость от дороги: первая линия

Парковка: на улице Круглосуточный режим:

Да Полное сопровождение сделки.

Гарантированная безопасность. Тщательная проверка всех документов. Звоните прямо сейчас! Ответим на все ваши вопросы и поможем сделать правильный выбор для вашего бизнеса. Не упустите этот шанс создать идеальное пространство для своего успеха! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 189176 Номер в базе: 2399995

