

Создано: 30.05.2025 в 08:55

Обновлено: 29.06.2025 в 12:32

<https://rnd.move.ru/objects/9280355410>

Собственник

**79882513369**

для заметок

**Ростовская область, Новошахтинск,  
проспект Ленина, 49**

**6 100 000 ₽**

Ростовская область, Новошахтинск, проспект Ленина, 49

Улица

[проспект Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение свободного назначения, в центре города Новошахтинск. Отдельный вход с проспекта Ленина.

Большой проездной и проходимый трафик

Отлично подойдет для офиса, салона красоты, аптеки, представительство фирм

Выполнен качественный ремонт

Электричество - выполнен отдельный ввод, независимо от жилого дома (стабильное напряжение) разводка выполнена для

бесперебойной работы мощного оборудования. Отопление - немецкий котел Viessmann в сочетании с теплыми полами

Вентилируемый Фасад из керамогранита, на



окнах электрические ролл-ставни Охранная  
сигнализация, видеонаблюдение наружнее и  
внутренние , пожарная сигнализация  
Кондиционер Продажа, не аренда ,  
небольшой торг





