

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:33

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 20:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Назарько, 4**

11 800 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Назарько, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Назарько](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

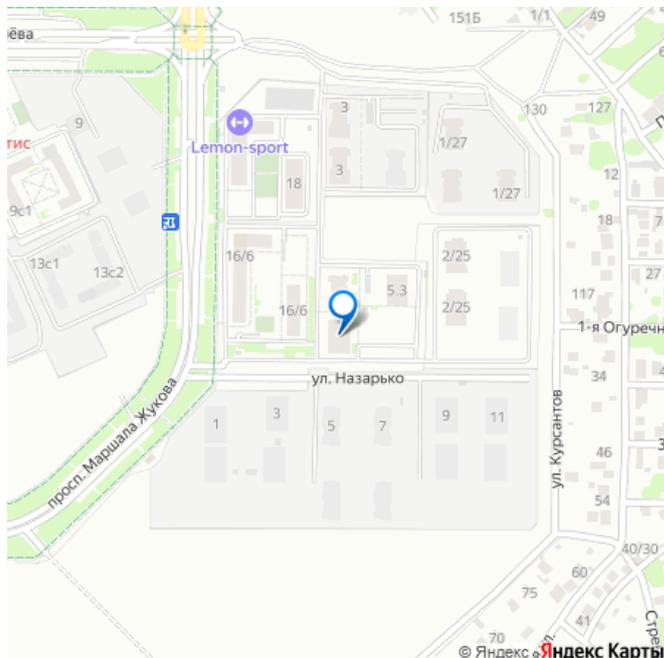
Продается Торгово-офисное помещение под любой вид бизнеса площадью 47 кв. м в центре ЖК бизнес-класса, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Назарько, 4, подъезд 2. Характеристики и преимущества: - 1-й этаж. Дома введены в эксплуатацию в конце 2024 года - Помещение расположено на центральной аллее - формируется основной пешеходный поток. Отличный вариант для сетевого арендатора, ПВЗ, аптеки, магазина «у дома», кофейни или сферы услуг - Рядом уже работают: ПВЗ Ozon и ПВЗ Wildberries -

<https://rnd.move.ru/objects/9292092846>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

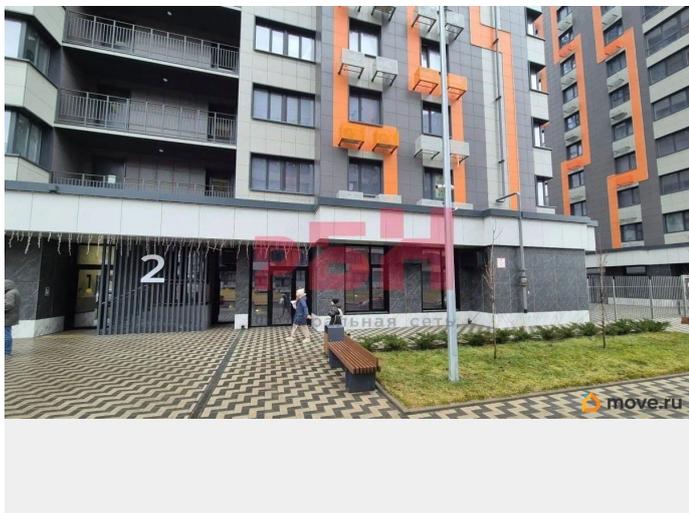
для заметок

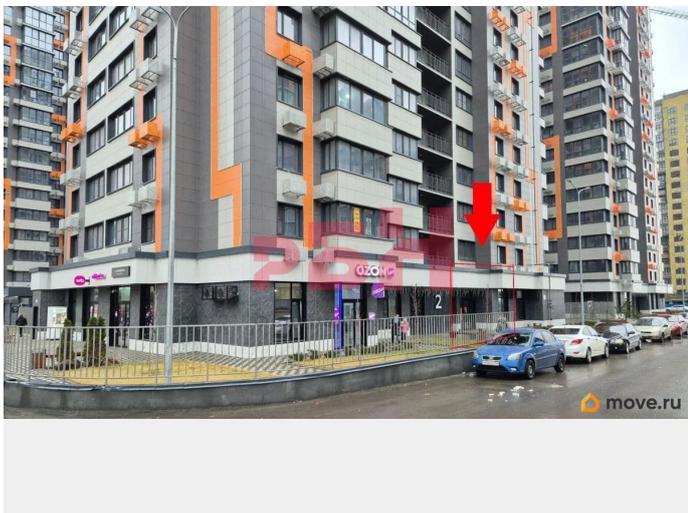
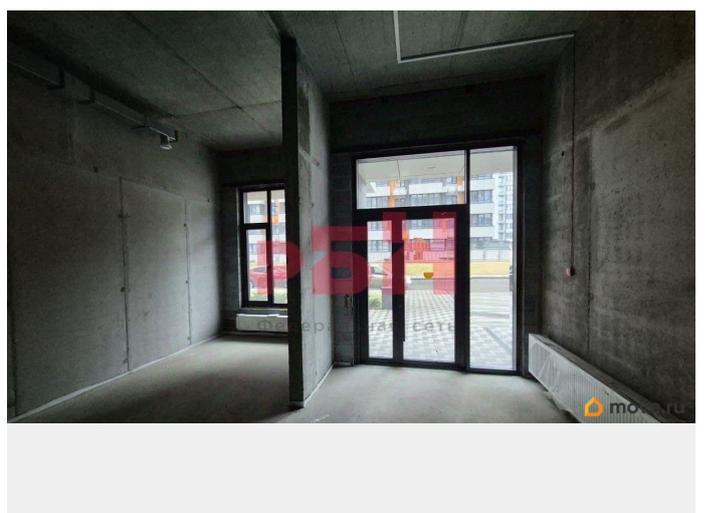
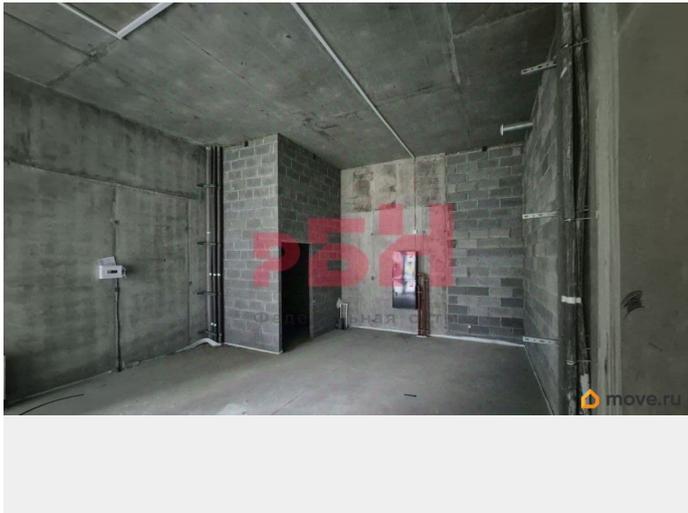


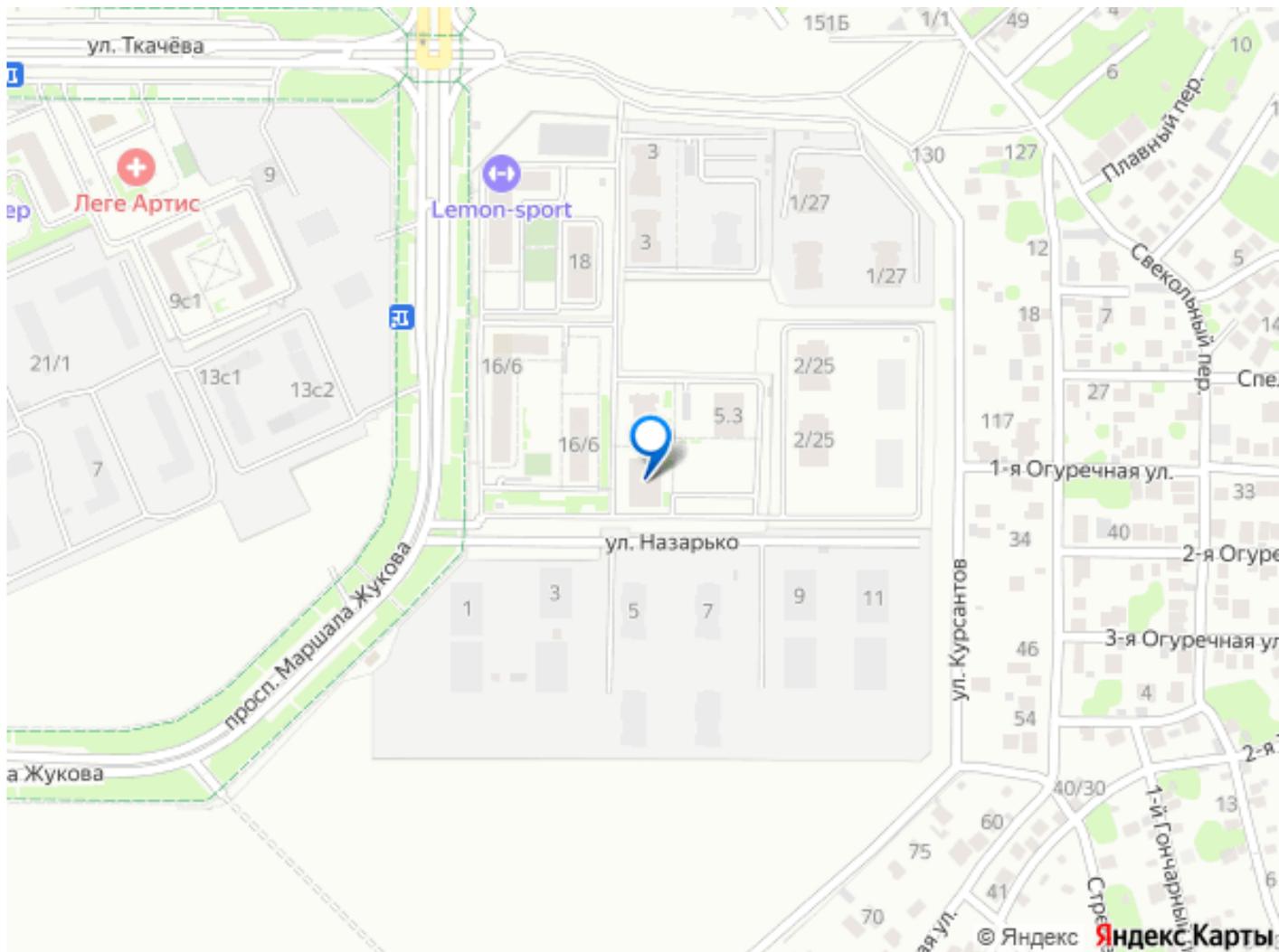
Витринные окна - Отдельный вход - Высота потолков - 4, 5 м (возможность антресоли) - Помещение сдается под ключ - собственник выполняет ремонт Формат правильный, компактный, легко зонировается. - В 1 метре от входа - офис управляющей компании (постоянная ежедневная проходимость), по данным УК — уже заселено около 50% - ЖК бизнес-класса с высокой плотностью заселения Готов обсудить условия и организовать просмотр -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Козырев Владимир - консультант по направлению офисные и торговые помещения -----

Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту
Номер объекта: #1/553712/17649







Move.ru - вся недвижимость России