

Создано: 14.04.2026 в 09:55

Обновлено: 14.04.2026 в 10:51

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Тибетская улица, 1

11 960 000 ₹

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тибетская улица, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Тибетская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

47 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

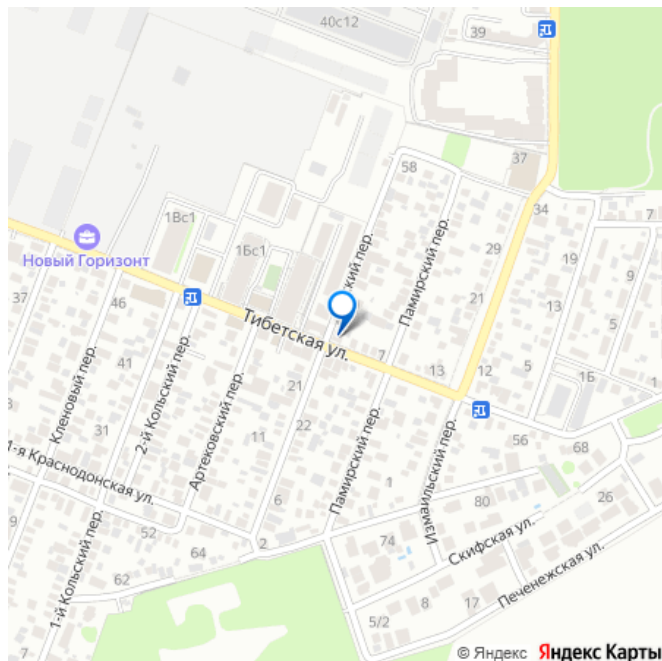
Продаю помещение в густонаселенном районе в ЖК Новый Горизонт. С новым ремонтом, можно сразу сдавать в аренду или заниматься своим бизнесом. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Помещение находится на ул. Тибетской, в районе ТРЦ Горизонт и в пешей доступности к аквапарку H2O, 7 мин ходьбы до пр. Нагибина В ЖК 10 домов по 21 этажу - 3333 квартиры - около 10 000 жителей. Дом сдан. Рядом с помещением находится остановка общественного транспорта. По соседству с комплексом строится еще один огромный

<https://rnd.move.ru/objects/9293598935>

Марина Купить Помещение, Купить Помещение

79885609773

для заметок



ЖК. В этом микрорайоне будет 30 домов.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - Площадь 47 м2 - полноценно 1-й этаж - есть арендатор - отдельный вход с улицы - идеальная квадратная планировка - санузел - выполнен качественный ремонт - высота потолков 3,5 м - заведены все необходимые коммуникации
ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: Пекарни, аптеки, стоматологии, химчистки, магазина, зоомагазина, салона красоты, пункта выдачи, пивной, массажного кабинета, офиса и тд.
Средняя ставка аренда от 1500 руб за м2. Все вопросы по телефону. Продажа без %, без переплат, без комиссии.

