

**Ростовская область, Гуково, улица
Баранова, 14**

1 203 734 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Баранова, 14

Улица

[улица Баранова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

484.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

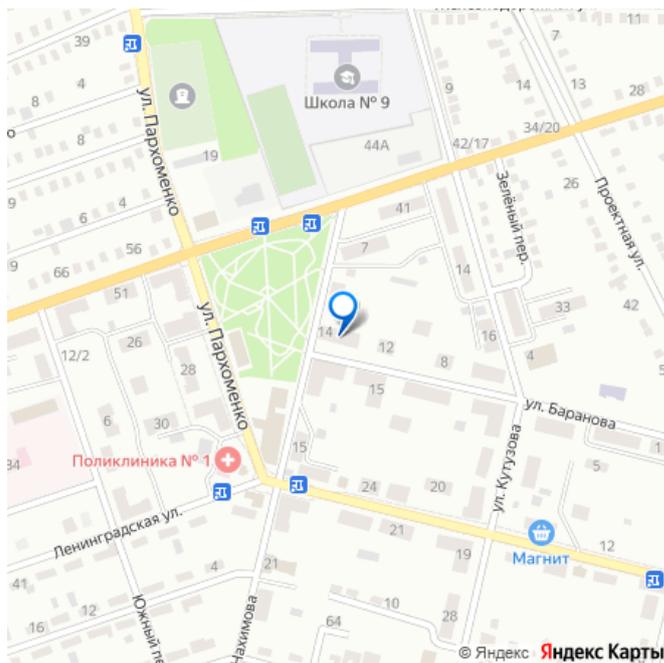
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение (2 этаж), общей площадью 484,9 кв.м, кадастровый номер 61:49:0010356:717, расположенное в Здании на земельном участке в аренде общей площадью 893 кв. м, кад. 61:49:0010356:5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание электросвязи. Коммуникации: электроснабжение (9,58 кВт), теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение. Хорошо развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины и кафе, школа. Транспортная доступность личным

для заметок



автотранспортом - без ограничений !

!Обязательное условие покупки:

долгосрочная обратная аренда части помещений, площадью 53,7 кв.м. -

ежемесячная ставка арендной платы: 200 (двести) рублей 00, без учета НДС с учетом НДФЛ в соответствии с законодательством РФ. Ежемесячная плата включает в себя возмещение расходов, понесенных

Арендодателем по обеспечению Арендатора коммунальными, эксплуатационными услугами, кроме уборки Объекта и электроэнергии. Оплата электроэнергии осуществляется по показаниям приборов учета или расчетной мощности оборудования и тарифам ресурсоснабжающих организаций.

- срок обратной долгосрочной аренды помещений от 10 (десять) лет с даты заключения договора аренды, Покупатель обязуется обеспечить помещения, предоставляемые по договору долгосрочной аренды, электроснабжением в объеме не менее 4,58 кВт. Продажа от собственника ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС.

Грамотное оформление сделок и юридическая чистота объектов гарантированы! Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. Готовы к заключению договора на оказание услуг.

Имеется много других объектов недвижимости по другим регионам ЮФО.

Звоните! С радостью ответим на все вопросы.

