

Создано: 12.10.2023 в 07:54

Обновлено: 13.02.2026 в 08:21

<https://rnd.move.ru/objects/9288305768>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79895209401

**Ростовская область, Гуково, улица
Баранова, 14**

1 203 734 ₽

Ростовская область, Гуково, улица Баранова, 14

Улица

[улица Баранова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

484.9 м²

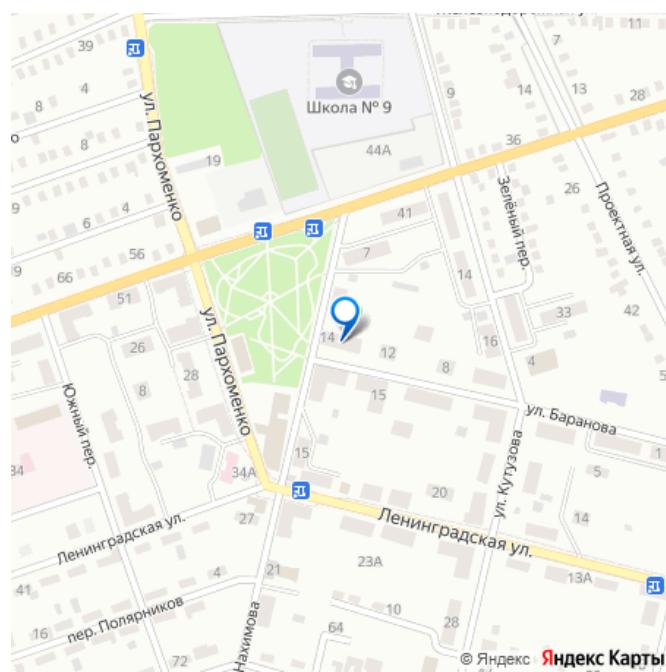
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение (2 этаж), общей площадью 484,9 кв.м, кадастровый номер 61:49:0010356:717, расположенное в Здании на земельном участке в аренде общей площадью 893 кв. м, кад. 61:49:0010356:5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под здание электросвязи. Коммуникации: электроснабжение (9,58 кВт), теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение. Хорошо развитая инфраструктура, в шаговой доступности магазины и кафе, школа. Транспортная доступность личным

автотранспортом - без ограничений !

!Обязательное условие покупки:

долгосрочная обратная аренда части

помещений, площадью 53,7 кв.м. -

ежемесячная ставка арендной платы: 200

(двести) рублей 00, без учета НДС с учетом

НДФЛ в соответствии с законодательством

РФ. Ежемесячная плата включает в себя

возмещение расходов, понесенных

Арендодателем по обеспечению Арендатора

коммунальными, эксплуатационными

услугами, кроме уборки Объекта и

электроэнергии. Оплата электроэнергии

осуществляется по показаниям приборов

учета или расчетной мощности оборудования

и тарифам ресурсоснабжающих организаций.

- срок обратной долгосрочной аренды

помещений от 10 (десять) лет с даты

заключения договора аренды, Покупатель

обязуется обеспечить помещения,

предоставляемые по договору долгосрочной

аренды, электроснабжением в объеме не

менее 4,58 кВт. Продажа от собственника

ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС.

Грамотное оформление сделок и

юридическая чистота объектов

гарантированы! Рассматриваем предложения

от брокеров и риелторов. Готовы к

заключению договора на оказание услуг.

Имеется много других объектов

недвижимости по другим регионам ЮФО.

Звоните! С радостью ответим на все вопросы.

