

Создано: 15.04.2025 в 19:58

Обновлено: 04.12.2025 в 09:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 13/6**

**7 783 688 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
13/6

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

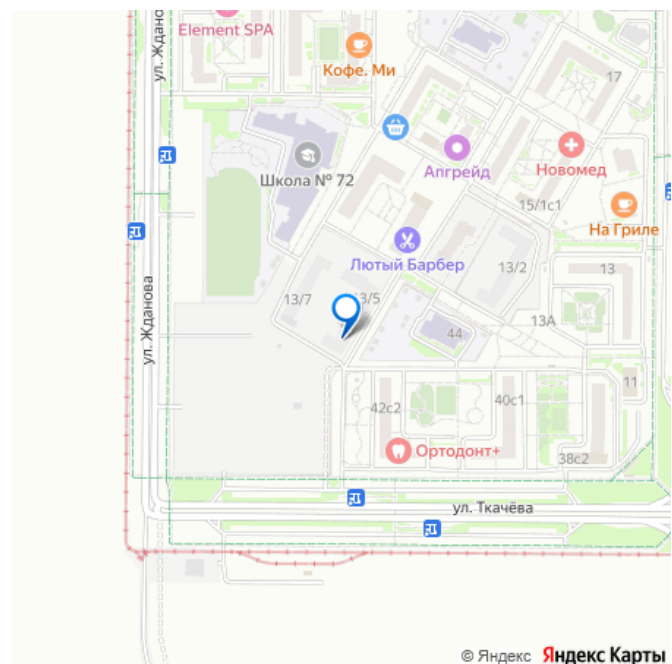
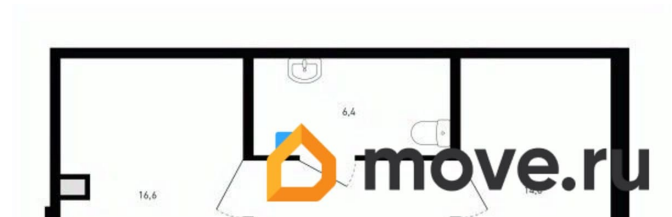
## Описание

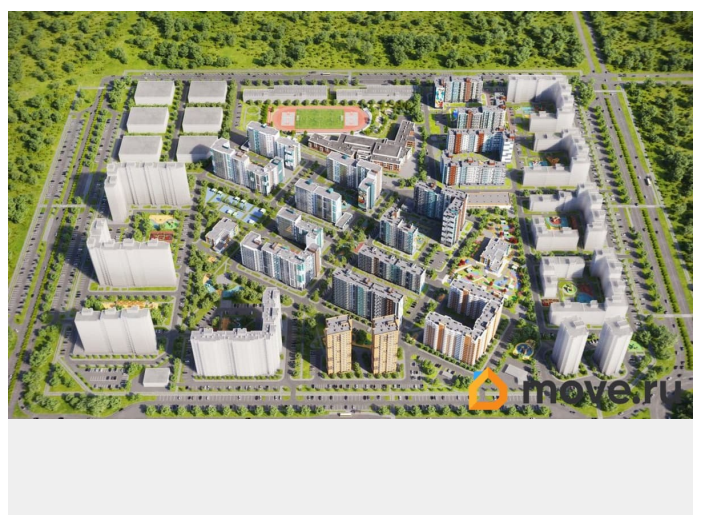
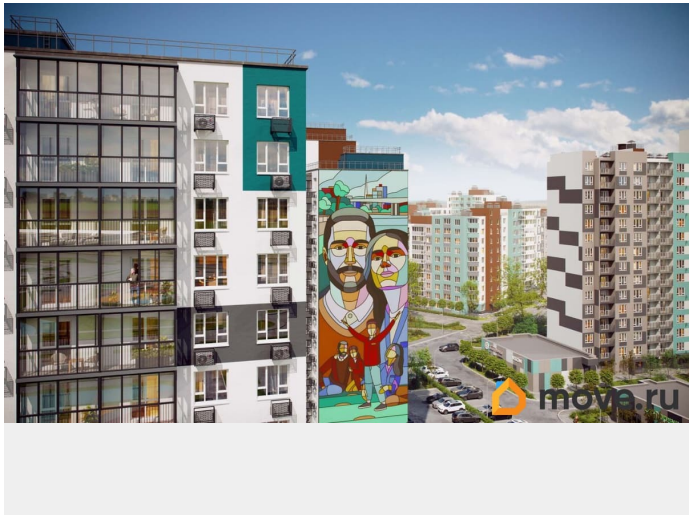
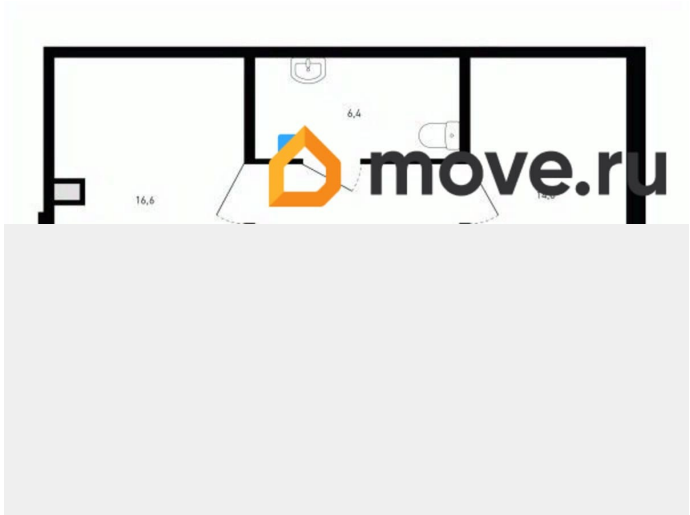
Коммерческое помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома, в центре мкр. Левенцовский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория, множество свободных ниш и высокий спрос на аренду. Помещение имеет отдельный вход, витражные окна, удобный подъезд. Доступно в рассрочку без процентов от застройщика, а также в ипотеку.

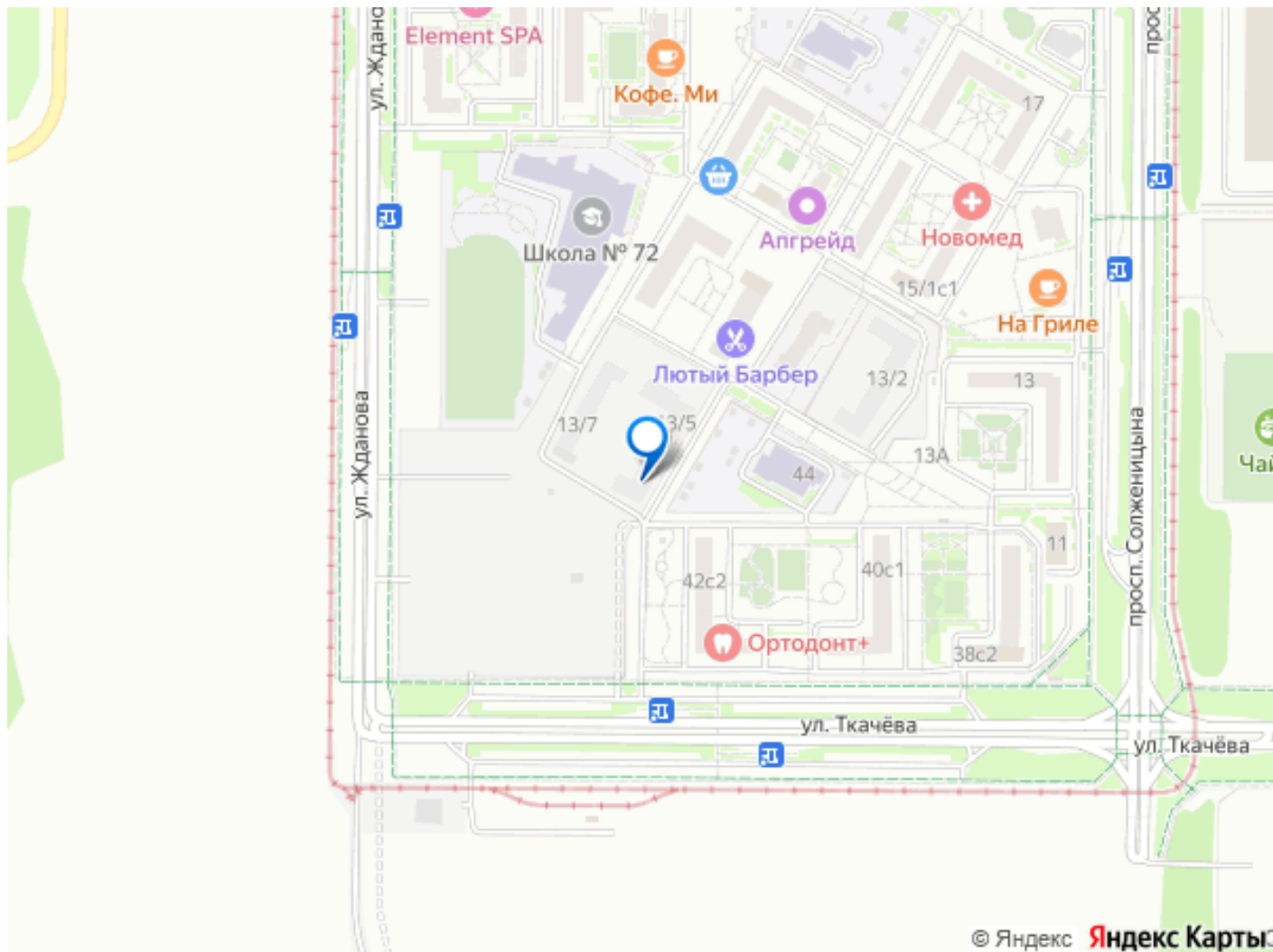
<https://rnd.move.ru/objects/9279247416>

**ТЭН девелопмент Ростов-на-Дону, ТЭН  
девелопмент Ростов-на-Дону  
79895134709**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России