

Создано: 05.11.2025 в 12:30

Обновлено: 29.01.2026 в 00:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Кулагина, 62/45Б**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кулагина, 62/45Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кулагина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается изолированный этаж площадью 485, 4 кв. м под ремонт, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кулагина, 62/45Б Помещение отлично подходит для размещения офисного центра, учебного заведения, медицинского учреждения или IT-компании.

Характеристики и преимущества помещения:

- Кадастровый номер: 61:44:006805:12 - Этаж:

5-й (изолированный) в 5-этажном здании -

Планировка: кабинетная система - 11

кабинетов на этаже, 2 кабинета без окон.

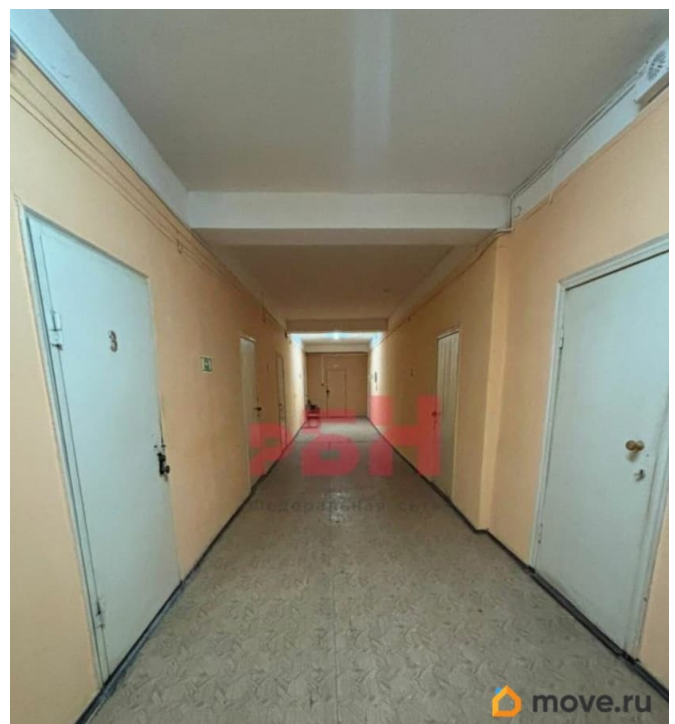
Дополнительно - 4 помещения в подвальном

<https://rnd.move.ru/objects/9286318345>

Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

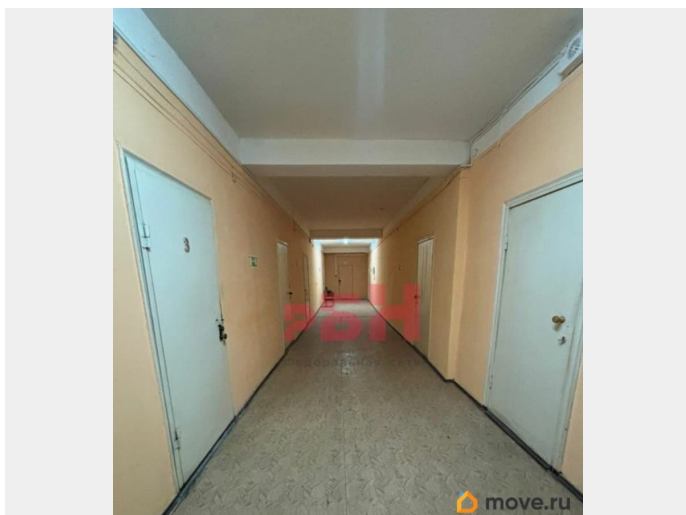
для заметок

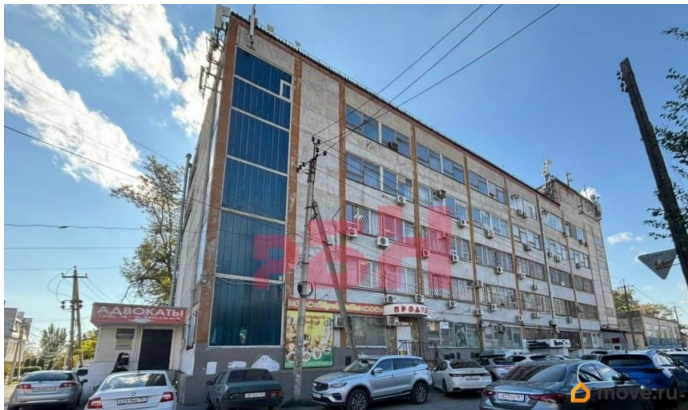
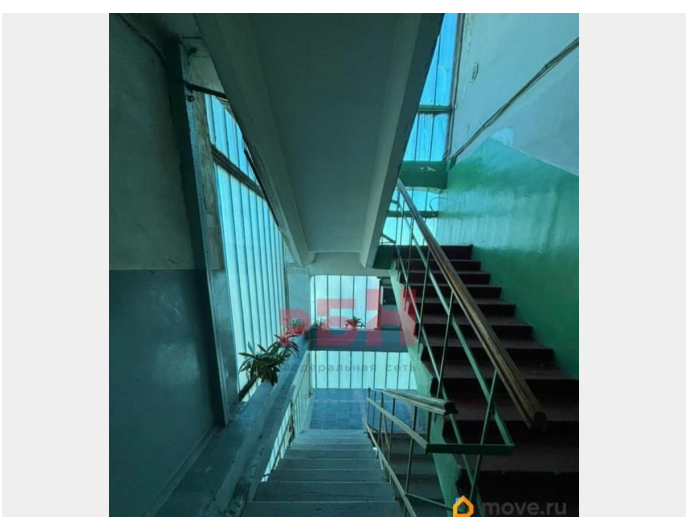
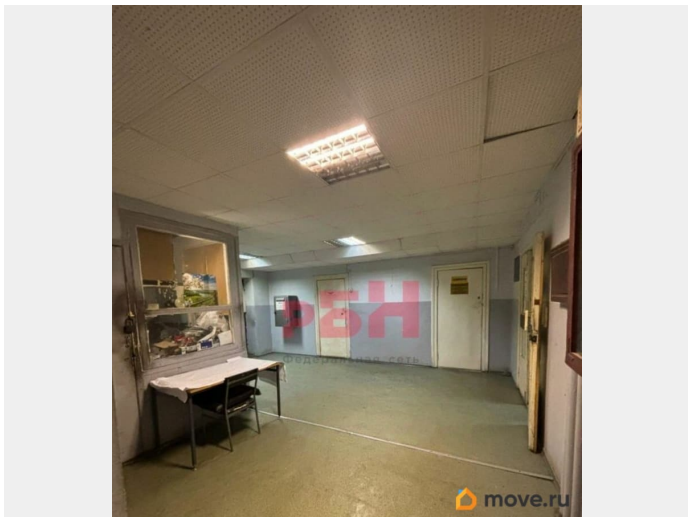


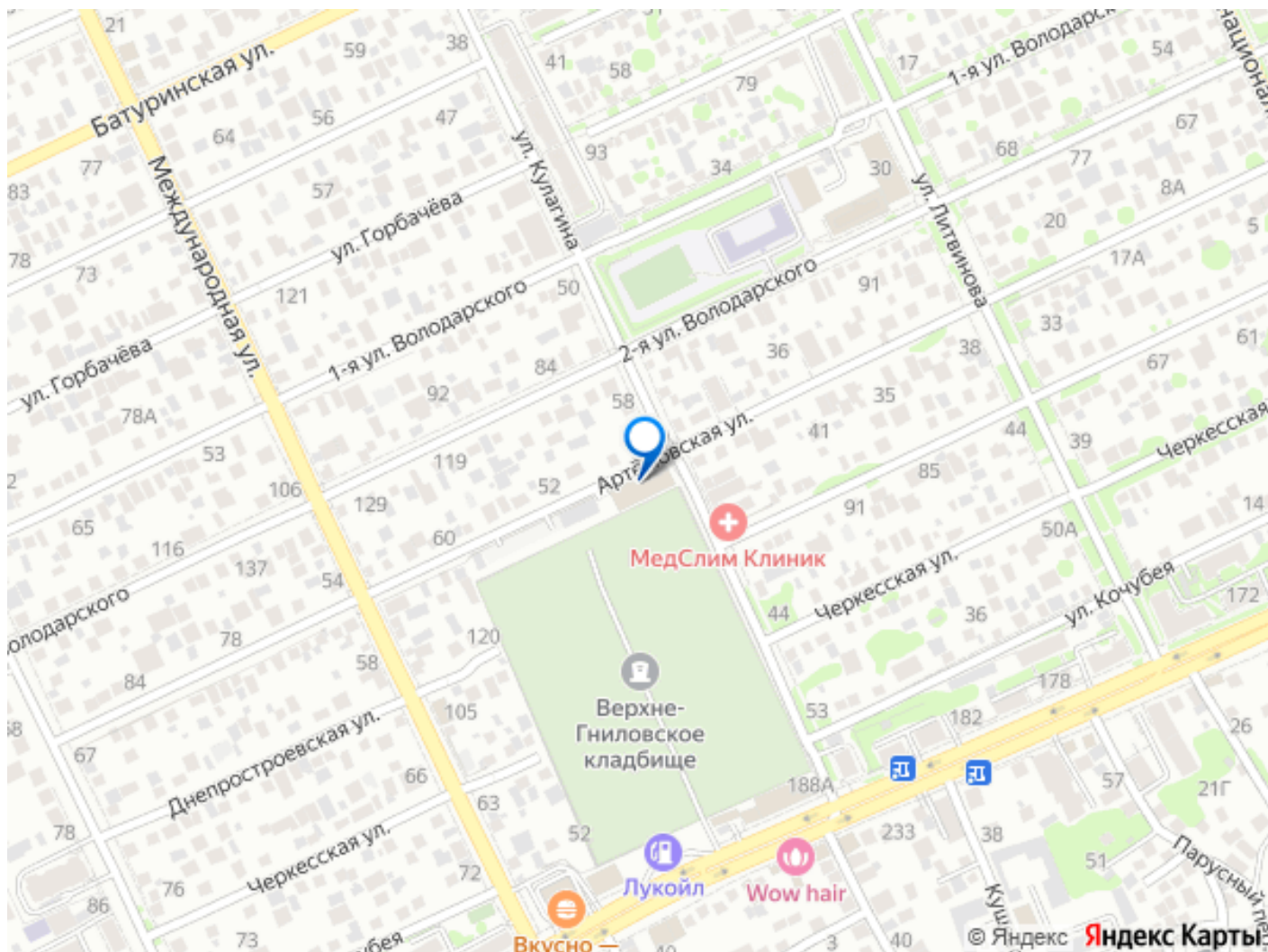
уровне - Электрическая мощность: 40 кВт,
напряжение 220В - Под ремонт (возможна
индивидуальная отделка под арендатора или
собственные нужды) - Отопление:
центральное - Общая входная группа,
предусмотрена зона парковки Возможно
организовать серверную и санузел от
внешних источников - 2-я линия, высокий
трафик, удобная транспортная доступность -
быстрый выезд в разные части города - в
пешей доступности: «Вкусно — и точка»,
«Магнит», «Пятёрочка», районный суд,
салоны, банки и другие объекты
инфраструктуры - Район отличается густой
застройкой и активным деловым потоком -----

----- По всем вопросам можете
обращаться к вашему персональному
менеджеру: Иванова Ирина - консультант по
направлению торговые помещения -----

-- Вся коммерческая недвижимость. От
собственника. Без комиссии. Специальные
условия для агентов по всем нашим
объектам. Номер объекта: #1/553032/17649







Move.ru - вся недвижимость России