

Создано: 05.11.2025 в 12:30

Обновлено: 29.01.2026 в 00:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Кулагина, 62/45Б**

10 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кулагина, 62/45Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кулагина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286318345>

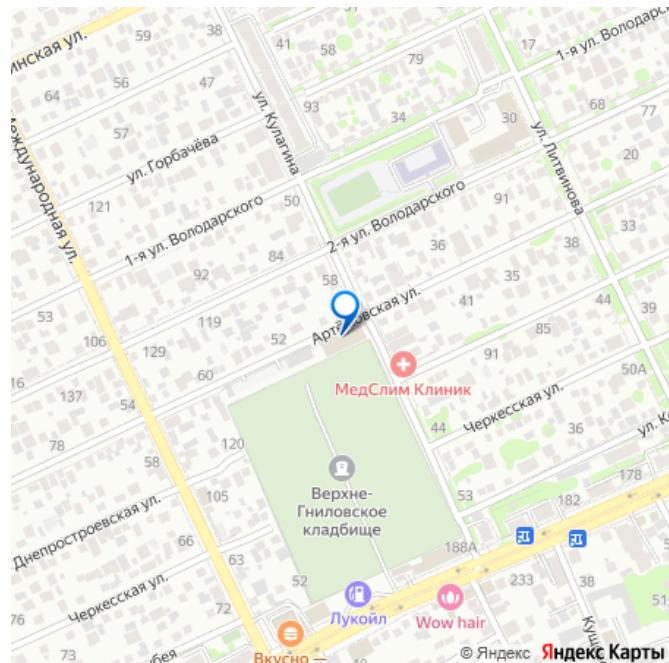
Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону

79889506358

для заметок



 move.ru



Описание

Продается изолированный этаж площадью 485, 4 кв. м под ремонт, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кулагина, 62/45Б Помещение отлично подходит для размещения офисного центра, учебного заведения, медицинского учреждения или IT-компании.

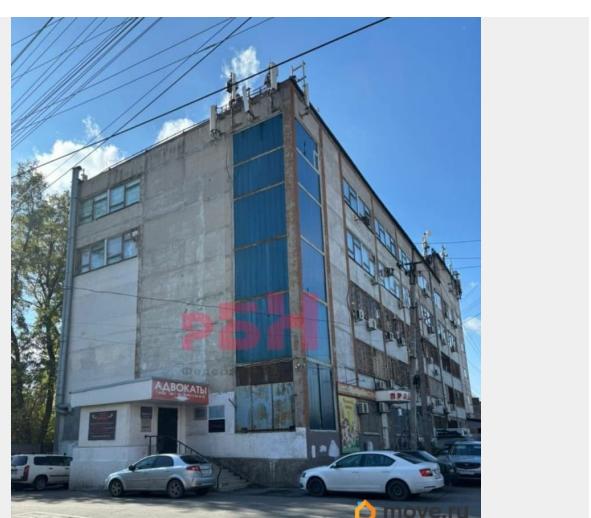
Характеристики и преимущества помещения:

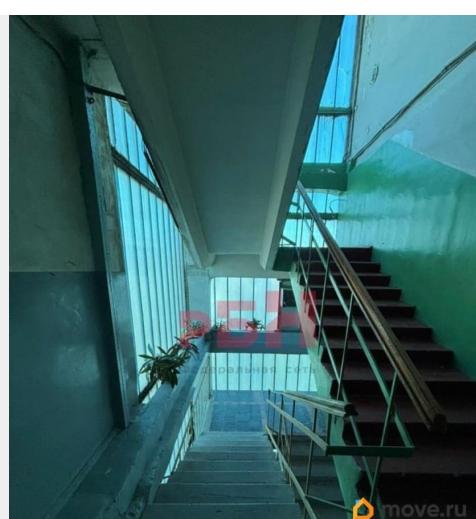
- Кадастровый номер: 61:44:006805:12 - Этаж: 5-й (изолированный) в 5-этажном здании -
- Планировка: кабинетная система - 11 кабинетов на этаже, 2 кабинета без окон.
- Дополнительно - 4 помещения в подвалном

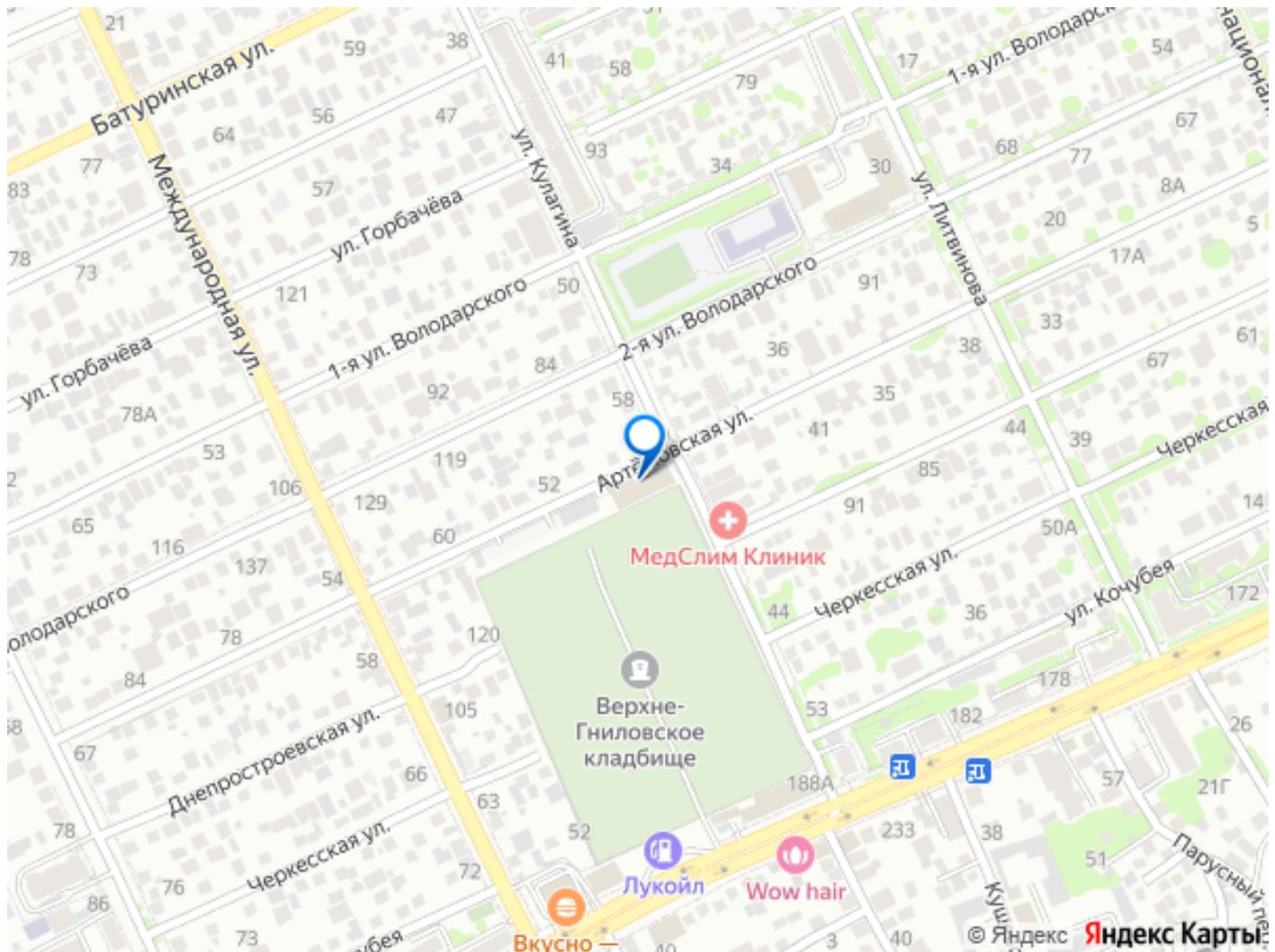
уровне - Электрическая мощность: 40 кВт, напряжение 220В - Под ремонт (возможна индивидуальная отделка под арендатора или собственные нужды) - Отопление: центральное - Общая входная группа, предусмотрена зона парковки Возможно организовать серверную и санузел от внешних источников - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - быстрый выезд в разные части города - в пешей доступности: «Вкусно — и точка», «Магнит», «Пятёрочка», районный суд, салоны, банки и другие объекты инфраструктуры - Район отличается густой застройкой и активным деловым потоком -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

-- Вся коммерческая недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553032/17649







Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Карты