

Создано: 05.11.2025 в 12:30

Обновлено: 29.01.2026 в 00:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Кулагина, 62/45Б**

**10 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Кулагина, 62/45Б

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кулагина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

485.4 м<sup>2</sup>

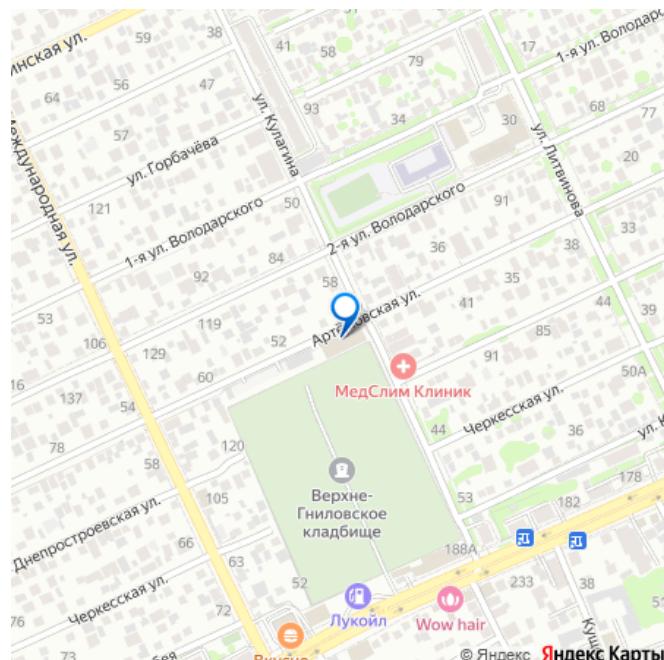
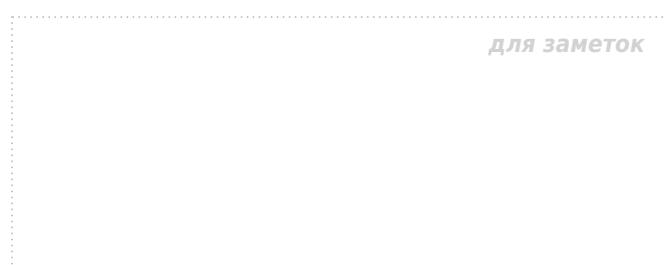
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается изолированный этаж площадью 485, 4 кв. м под ремонт, по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Кулагина, 62/45Б Помещение отлично подходит для размещения офисного центра, учебного заведения, медицинского учреждения или IT-компании.

Характеристики и преимущества помещения:

- Кадастровый номер: 61:44:006805:12 - Этаж:

5-й (изолированный) в 5-этажном здании -

Планировка: кабинетная система - 11

кабинетов на этаже, 2 кабинета без окон.

Дополнительно - 4 помещения в подвальном

<https://rnd.move.ru/objects/9286318345>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

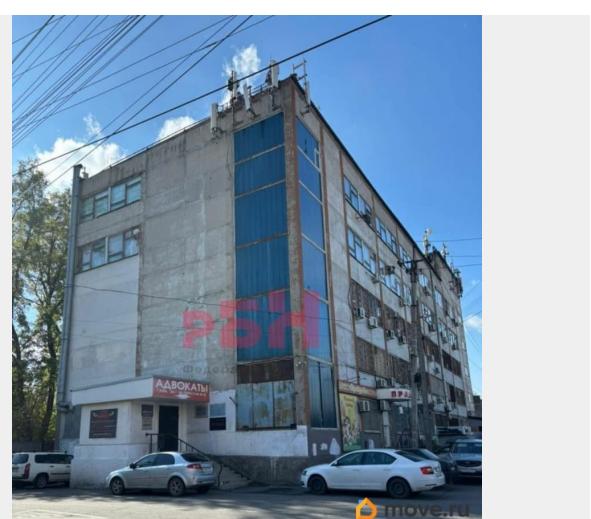
уровне - Электрическая мощность: 40 кВт, напряжение 220В - Под ремонт (возможна индивидуальная отделка под арендатора или собственные нужды) - Отопление: центральное - Общая входная группа, предусмотрена зона парковки Возможно организовать серверную и санузел от внешних источников - 2-я линия, высокий трафик, удобная транспортная доступность - быстрый выезд в разные части города - в пешей доступности: «Вкусно — и точка», «Магнит», «Пятёрочка», районный суд, салоны, банки и другие объекты инфраструктуры - Район отличается густой застройкой и активным деловым потоком -----

---

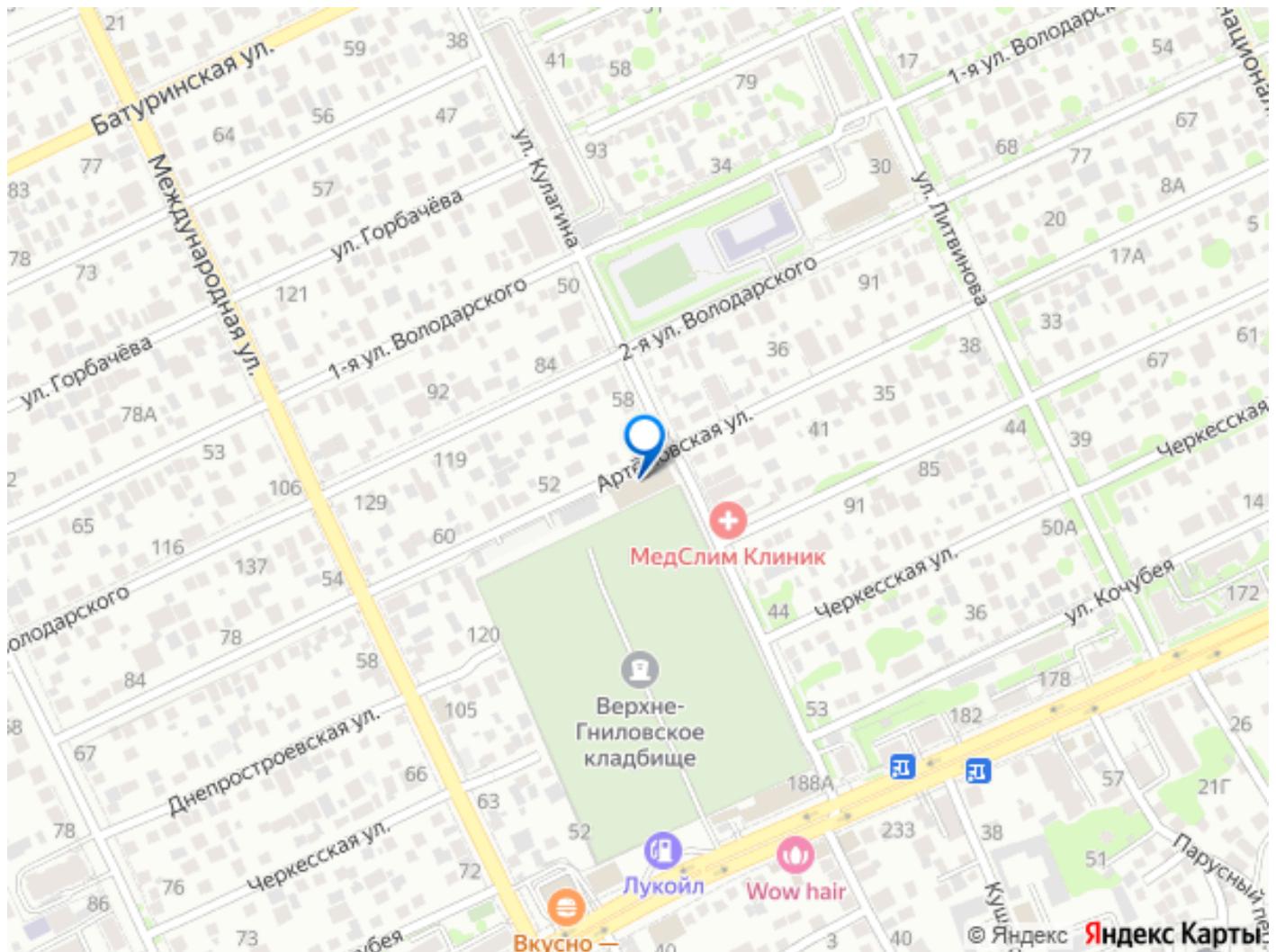
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Иванова Ирина - консультант по направлению торговые помещения -----

---

-- Вся коммерческая недвижимость. От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по всем нашим объектам. Номер объекта: #1/553032/17649







Move.ru - вся недвижимость России