

Создано: 13.10.2025 в 12:19

Обновлено: 31.01.2026 в 00:07

<https://rnd.move.ru/objects/9287940484>

Сергей Сергей, Энергия

79895010904

**Ростовская область, Азов, переулок
Некрасова, 37А**

17 000 000 ₽

Ростовская область, Азов, переулок Некрасова, 37А

Улица

[Некрасова переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

485 м²



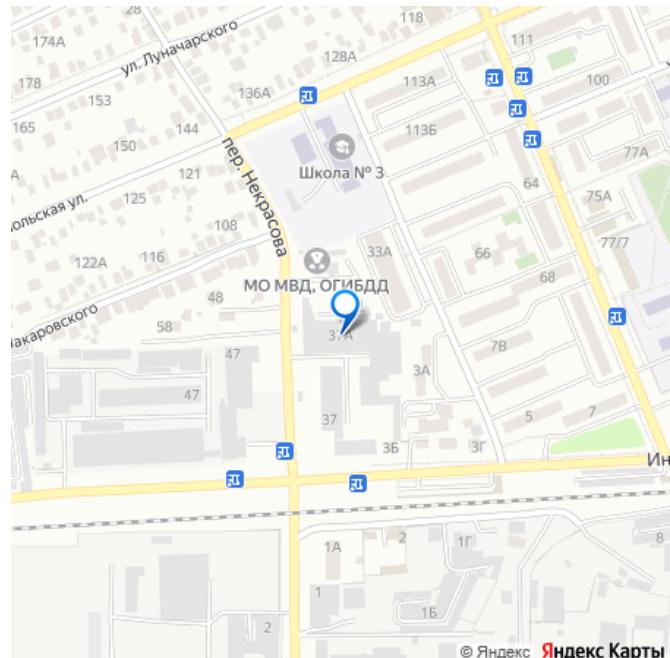
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю в приобретение капитальное отдельно стоящее здание коммерческого назначения площадью 485 кв.м. на участке земли площадью 1500 кв.м. ВСЁ В СОБСТВЕННОСТИ. Статус земли: Земли поселений. В коммерческое не переводили. Здание (485кв.м.) проектировалось и строилось в соответствии со СНиПами и ГОСТами применяемыми в строительстве зданий химического производства, что говорит о высокой прочности и надёжности сооружения. - Эл-во 32 кВт с возможностью существенного увеличения. - Вода городская - Газ по меже. (Не заводили за

ненадобностью) Внешнее и внутреннее освещение всех объектов. Уличная, подъездная дороги и внутренние площадки асфальтированы. Закрытая территория, КПП с охраной на въезде. Въезд на территорию с ул. Некрасова. Один собственник. Документы в соответствии с законодательством РФ.

Ограничения/обременения/задолженности отсутствуют. Приемлема любая форма классического денежного расчёта.

Электричество и экзотику, просьба не предлагать. Внятно отвечу по телефону на все вопросы по объекту и оформлению. В длительные переписки не вступаю. Звоните.

+ Также имеется возможность расширения владения землёй до 5500 кв.м., путём дополнительного приобретения. На данный момент, на этой земле расположены НЕ капитальные складские помещения.

Рассмотрим предложения. Предлагайте.



