

**Ростовская область, Азов, переулк**

**Некрасова, 37А**

**17 000 000 ₺**

Ростовская область, Азов, переулк Некрасова, 37А

Улица

[Некрасова переулк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

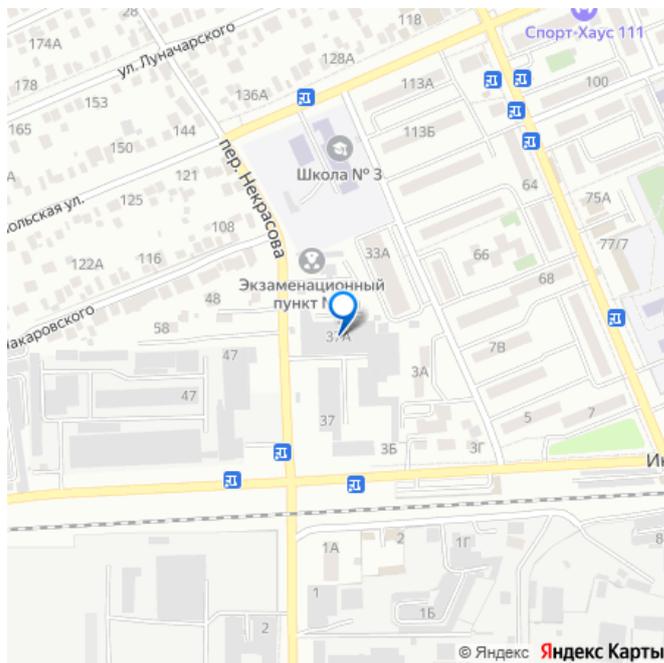
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в приобретение капитальное отдельно стоящее здание коммерческого назначения площадью 485 кв.м. на участке земли площадью 1500 кв.м. ВСЁ В СОБСТВЕННОСТИ. Статус земли: Земли поселений. В коммерческое не переводили. Здание (485кв.м.) проектировалось и строилось в соответствии со СНиПами и ГОСТами применяемыми в строительстве зданий химического производства, что говорит о высокой прочности и надёжности сооружения. - Эл-во 32 кВт с возможностью существенного увеличения. - Вода городская - Газ по меже. (Не заводили за

для заметок



ненадобностью) Внешнее и внутреннее освещение всех объектов. Уличная, подъездная дороги и внутренние площадки асфальтированы. Закрытая территория, КПП с охраной на въезде. Въезд на территорию с ул. Некрасова. Один собственник. Документы в соответствии с законодательством РФ. Ограничения/обременения/задолженности отсутствуют. Приемлема любая форма классического денежного расчёта. Электричество и экзотику, просьба не предлагать. Внятно отвечу по телефону на все вопросы по объекту и оформлению. В длительные переписки не вступаю. Звоните. + Также имеется возможность расширения владения землёй до 5500 кв.м., путём дополнительного приобретения. На данный момент, на этой земле расположены НЕ капитальные складские помещения. Рассмотрим предложения. Предлагайте.



