

🕒 Создано: 12.03.2026 в 14:32

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 15:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 13**

**8 501 744 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
13

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

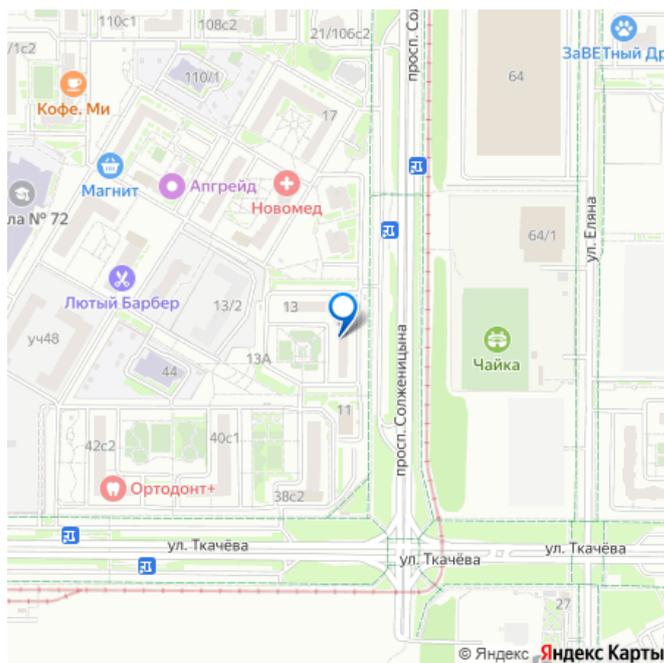
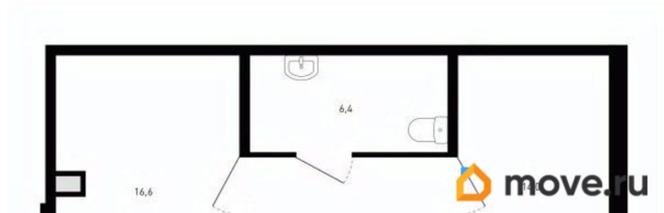
### Описание

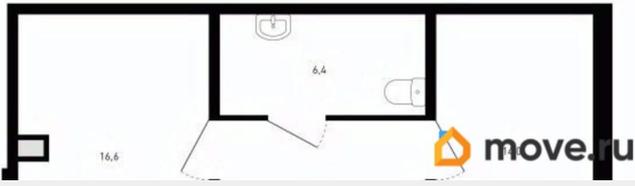
Коммерческое помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома, в центре мкр. Левенцовский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория, множество свободных ниш и высокий спрос на аренду. Помещение имеет отдельный вход, витражные окна, удобный подъезд. Доступно в рассрочку без процентов от застройщика, а также в ипотеку.

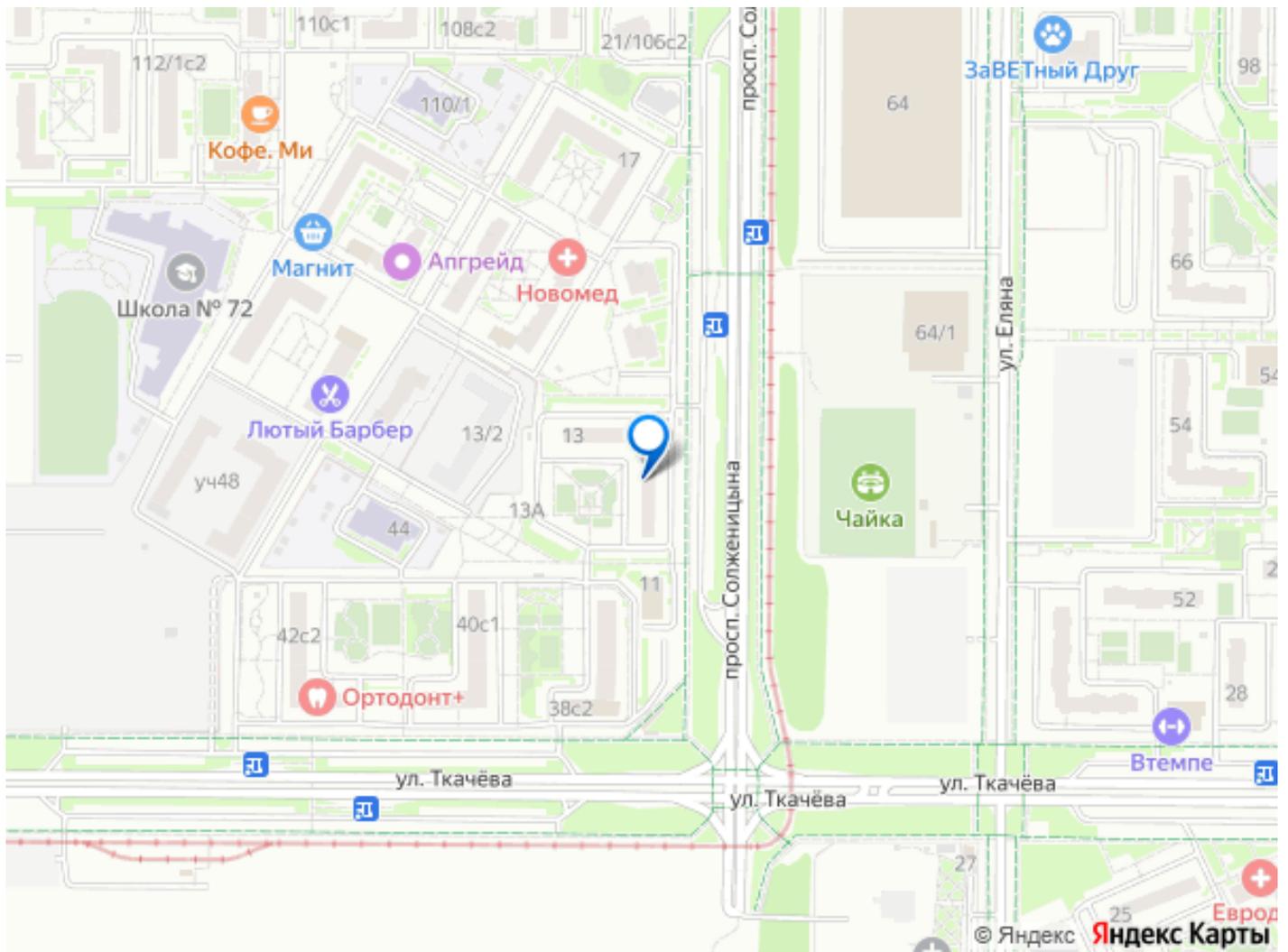
<https://rnd.move.ru/objects/9291611346>

**ТЭН девелопмент Ростов-на-Дону, ТЭН  
девелопмент Ростов-на-Дону  
79895134709**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России