

Создано: 14.04.2026 в 10:36

Обновлено: 14.04.2026 в 11:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, 9**

**8 101 500 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

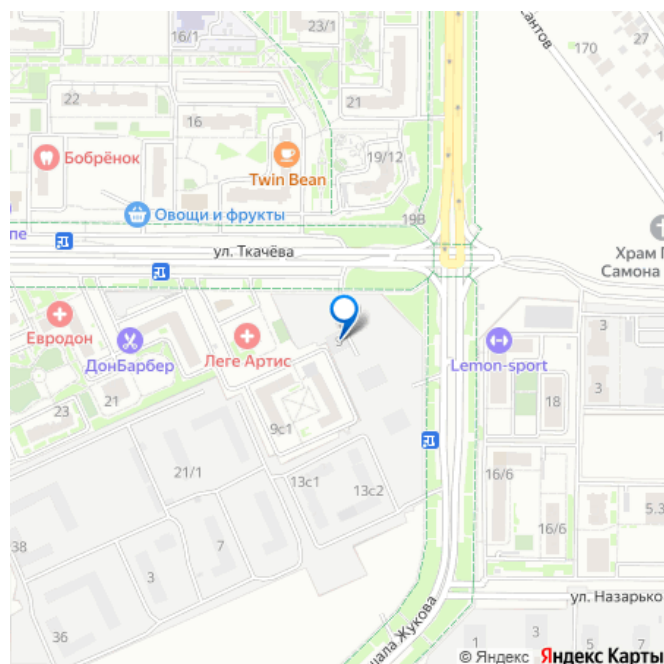
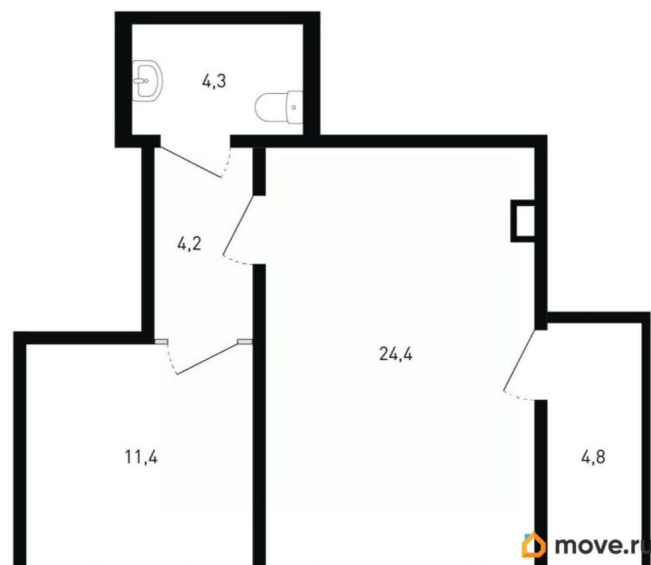
Продаю новое коммерческое помещение в огромном ЖК - 49,1 м2 РАСПОЛОЖЕНИЕ: помещение находится в новом огромном жилом комплексе, который располагается в Левенцовском районе. Район располагается в периметре улицы Ткачева, ул. Еяна и пр-та Маршала Жукова. Рядом располагается больше количество многоквартирных домов, рядом будет построена в скором времени огромная общеобразовательная школа и большой детский садик. Сейчас уже начал свое строительство огромный парк, который будет единственным в этой части города и все жители Левенцовского микрорайона

<https://rnd.move.ru/objects/9293598928>

**Марина Купить Помещение, Купить Помещение**

**79885609773**

для заметок



однозначно будут проводить свое время там.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь помещения - 49,1 м2 - 1 этаж - отдельный вход - открытая территория - в ЖК 24 дома, 11 домов достроено и заселено уже - рядом школа общеобразовательная - рядом детский садик - население микрорайона более 100 000 человек - хорошая цена за м2 ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: аптеки, пекарни, кофейни, пиццерии, Вайлбериз/ОЗОН/Яндекс маркета, табачки, салона красоты, зоомагазина, магазина сладостей, детской развивающей комнаты, канцтоваров, репетиторского кабинета и тд. Все подробности по тел. Продажа без комиссии, без %, без переплат.

