

## Марина, Купить помещение

# 89251234567

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.  
Ткачёва, 9**

## 8 101 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 9

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

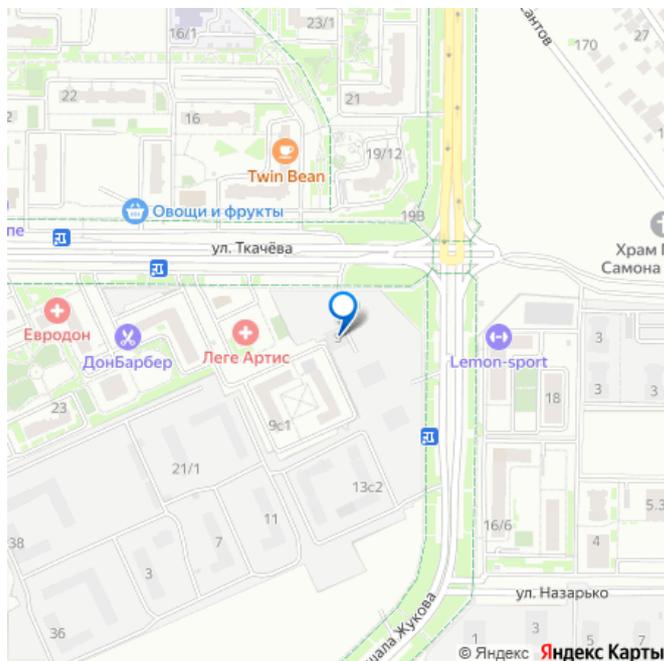
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



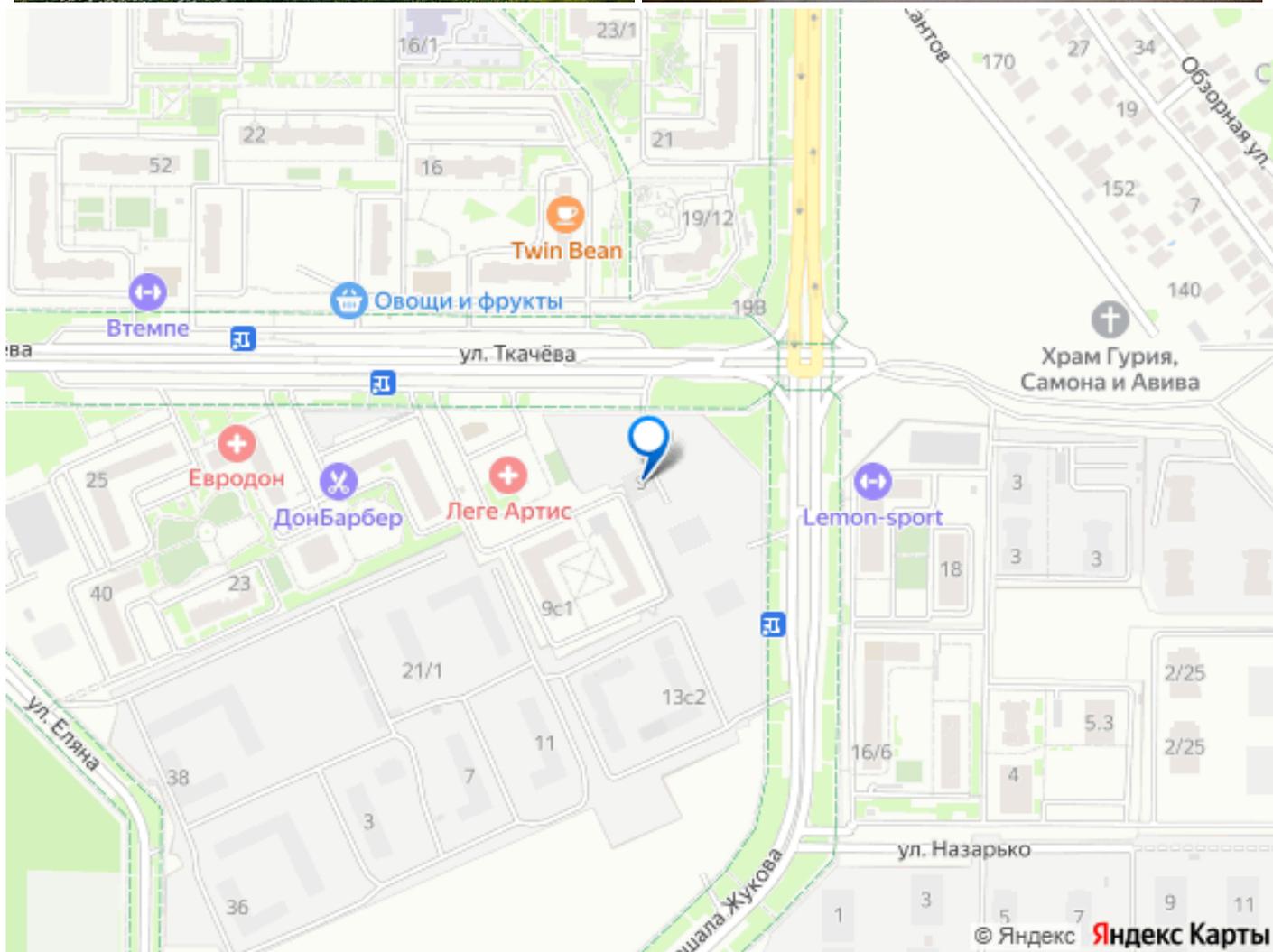
### Описание

Продаю новое коммерческое помещение в огромном ЖК - 43,1 м2 РАСПОЛОЖЕНИЕ: помещение находится в новом огромном жилом комплексе, который располагается в Левенцовском районе. Район располагается в периметре улицы Ткачева, ул. Еляна и пр-та Маршала Жукова. Рядом располагается больше количество многоквартирных домов, рядом будет построена в скором времени огромная общеобразовательная школа и большой детский садик. Сейчас уже начал свое строительство огромный парк, который будет единственным в этой части города и все жители Левенцовского микрорайона однозначно будут проводить свое время там. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - площадь помещения - 43,1 м2 - 1 этаж - отдельный



вход - открытая территория - в ЖК 24 дома,  
11 домов достроено и заселено уже - рядом  
школа общеобразовательная - рядом детский  
садик - население микрорайона более 100  
000 человек - хорошая цена за м2 ПОДОЙДЕТ  
ДЛЯ ОТКРЫТИЯ: аптеки, пекарни, кофейни,  
пиццерии, Вайлбериз/ОЗОН/Яндекс маркета,  
табачки, салона красоты, зоомагазина,  
магазина сладостей, детской развивающей  
комнаты, канцтоваров, репетиторского  
кабинета и тд. Все подробности по тел.  
Продажа без комиссии, без %, без переплат.





Move.ru - вся недвижимость России