

Создано: 20.11.2024 в 12:16

Обновлено: 05.02.2026 в 15:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 13/1**

**7 626 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

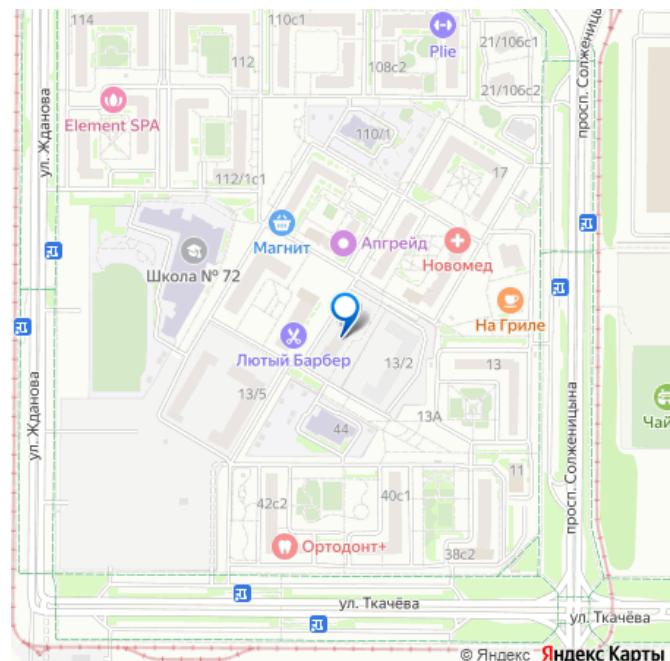
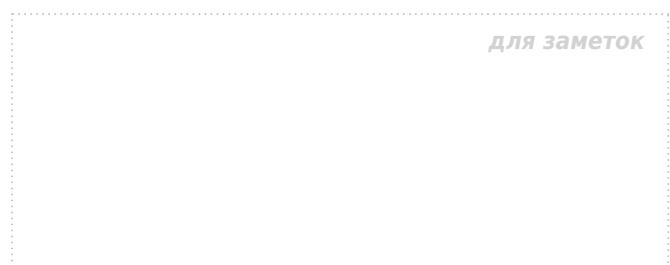
### **Описание**

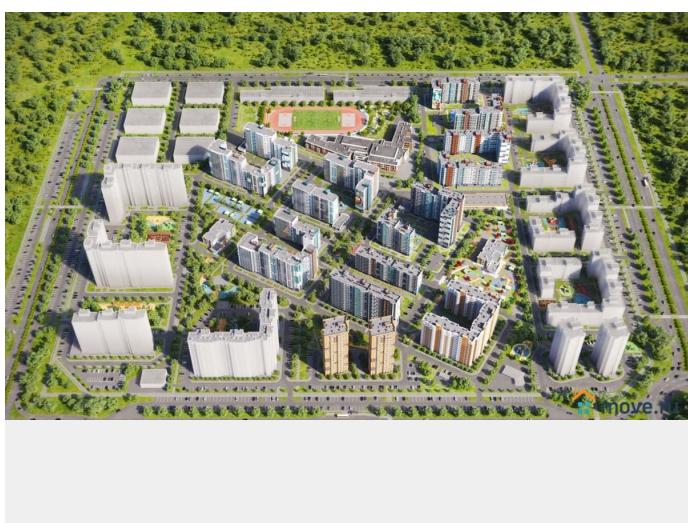
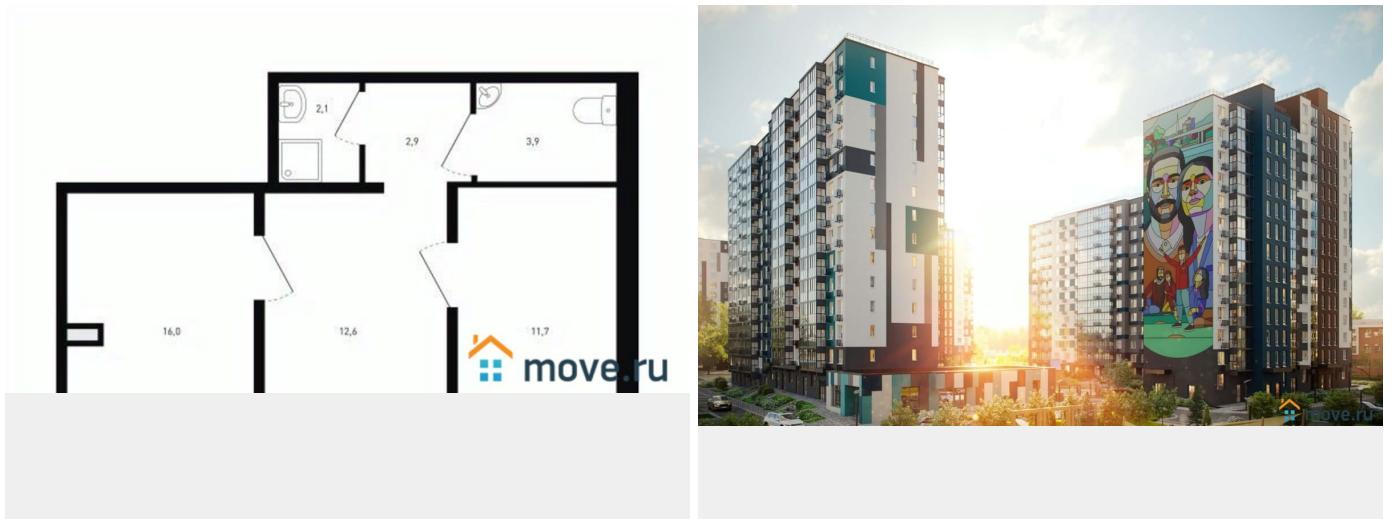
Коммерческое помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома, в центре мкр. Левенцовский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория, множество свободных ниш и высокий спрос на аренду. Помещение имеет отдельный вход, витражные окна, удобный подъезд. Доступно в рассрочку без процентов от застройщика, а также в ипотеку.

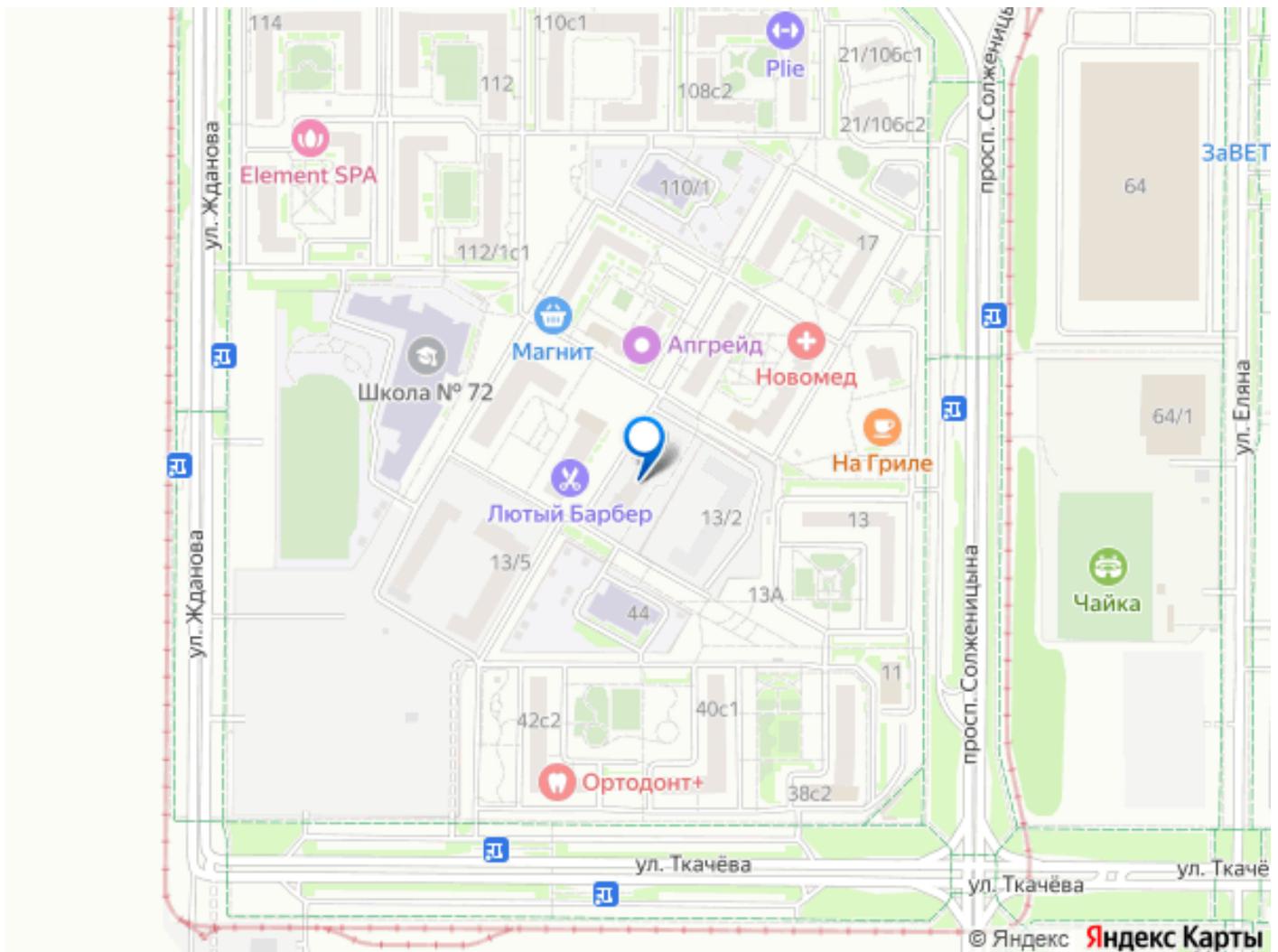
<https://rnd.move.ru/objects/9266783320>

**ТЭН девелопмент Ростов-на-Дону, ТЭН  
девелопмент Ростов-на-Дону**  
**79895134709**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России