

🕒 Создано: 04.12.2025 в 14:18

Обновлено: 09.02.2026 в 19:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Вишневый переулок, 8/181**

45 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вишневый переулок,
8/181

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Вишневый переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

496 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

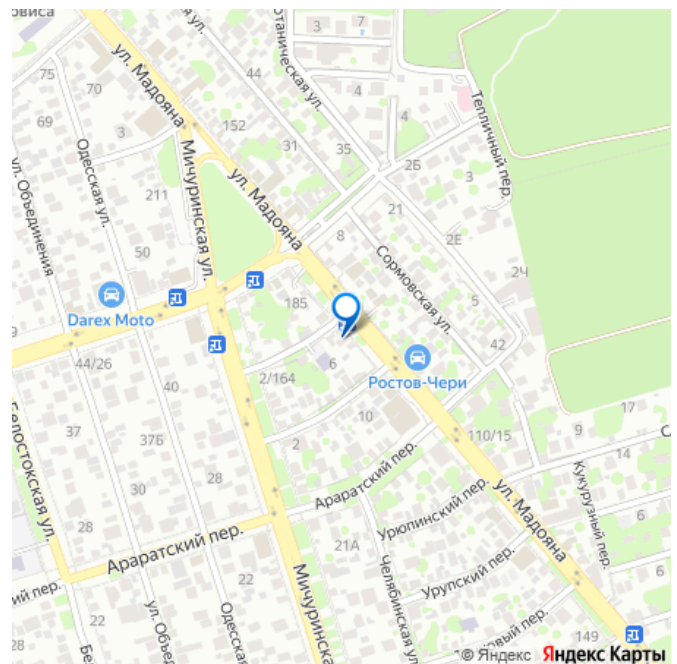
Описание

Без комиссии! В продаже помещение трехэтажное здание общей площадью 496 м², расположенное в отличной локации! Объект продается вместе с земельным участком в 3 сотки, что обеспечивает не только приватность, но и возможности для расширения или организации собственной территории. Преимущества и характеристики: - Два отдельных входа, позволяющих эффективно зонировать пространство под разные функции: офис,

<https://rnd.move.ru/objects/9288109650>

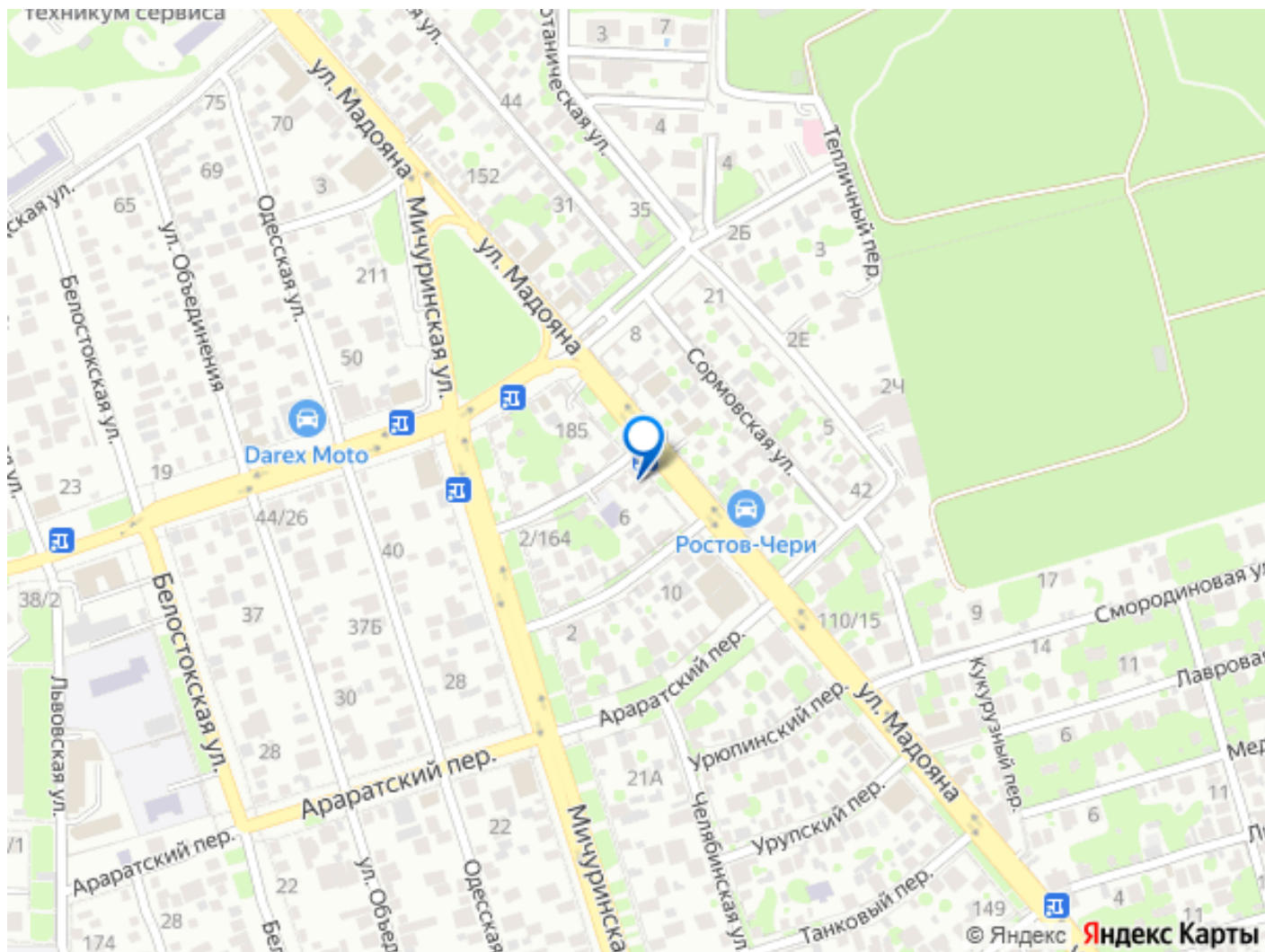
**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону
79894318274**

для заметок



розничную торговлю, оказание услуг или частную практику. - Все инженерные коммуникации подведены и готовы к использованию, включая газ, трехфазное электричество 380V и центральную канализацию, что исключает дополнительные затраты и согласования. - На территории оборудована собственная парковка, а здание оснащено пожарной сигнализацией, отвечая современным требованиям безопасности. - Первый и цокольный этажи имеют законченный евроремонт, второй и третий этажи находятся в состоянии чистовой отделки, что предоставляет новому владельцу свободу выбора: начать использование немедленно или адаптировать верхние уровни под конкретные задачи с минимальными вложениями. Такая комбинация готовности к эксплуатации и потенциала для кастомизации делает объект универсальным решением для бизнеса или инвестиций. Прямая продажа без комиссии агентству недвижимости обеспечивает прозрачность сделки и оптимальную стоимость. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2380644





Move.ru - вся недвижимость России