

🕒 Создано: 22.09.2025 в 22:07

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 11:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Серафимовича**

70 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

502 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение, работаем от собственника Продается премиальное коммерческое помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в эпицентре городской жизни!

Адрес: Ул. Соборный / Серафимовича

САМАЯ живая, прогулочная и престижная часть центра! *Площадь:* 502.1 м² *Что вы получаете:* * *ПЕРВОКЛАССНАЯ ЛОКАЦИЯ.*

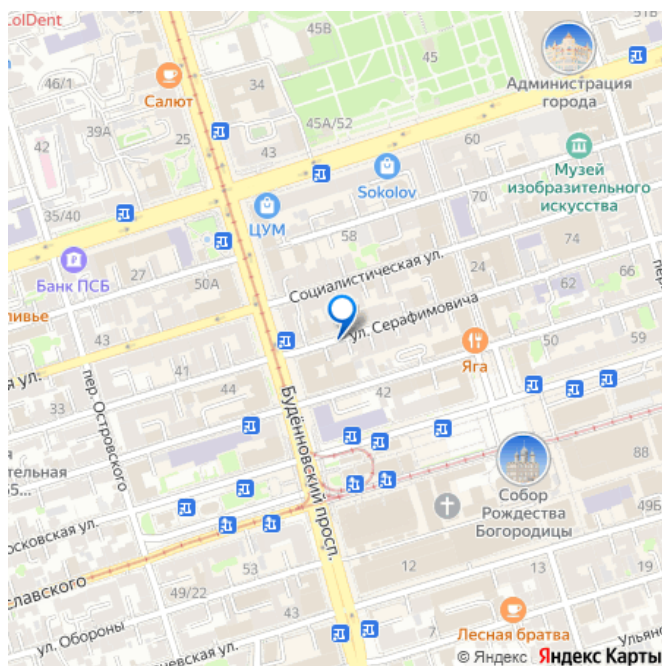
Место с максимальным пешеходным трафиком, в окружении популярных заведений и достопримечательностей. Ваш бизнес будет всегда на виду! * *ИДЕАЛЬНО

<https://rnd.move.ru/objects/9285146232>

Наталья Коробецкая, СОГЛАСИЕ

79896127284

для заметок



Для:* Премиального бутика,
концептуального ресторана, кафе, шоу-рума,
галереи любого бизнеса, стремящегося быть
в центре внимания и событий. *

ПЛАНИРОВКА: Просторный торговый зал
+ антресоль + подвал с *отдельным входом* *

ВИТРИННОСТЬ: Большие витринные окна
обеспечьте привлекательность и

естественное освещение, заманите поток
гостей! * *ЭНЕРГИЯ УСПЕХА:* Это не просто
квадратные метры. Это готовая платформа
для реализации ваших самых амбициозных
проектов в уникальной атмосфере центра.

Главные преимущества: * *САМЫЙ центр
города* ценность локации сложно
переоценить. * *МАКСИМАЛЬНЫЙ
пешеходный трафик* готовые клиенты у
ваших дверей. * *Витринные окна* видимость
и привлекательность. * *Отдельный вход в
подвал* гибкость использования. *

Помещение свободного назначения
минимум ограничений для ваших идей. *

Площадь ~500 м? пространство для
масштабного проекта. *Цена:* *70 000 000
рублей.* (Рассматриваем серьезные
предложения). *Это инвестиция в успешный
бизнес в лучшем месте города!* *Звоните
прямо сейчас, чтобы узнать детали и
договориться о просмотре!*

#Большаясадовая # Рынок # Садовая #
паркГорького #Буденновский
#КоммерческаяНедвижимостьПродажа
#ПродажаПомещения #ПродажаКоммерции
#КоммерческоеПомещение
#КоммерческаяПлощадь#БизнесНедвижимос
ть
#БизнесПлощадь#АрендаПродажаКоммерци
и #ОфисноеПомещение#ОфисыПродажа
#ТорговаяПлощадь #ТорговоеПомещение
#ПродажаМагазина # собственник #

безпосредников # безкомиссии
#ТорговоеЗдание#ПроизводственноеПомеще
ние #СкладскоеПомещение #ПродажаСклада
#ПомещениеСвободногоНазначения
#ПомещениеПодБизнес
#ПомещениеПодКафе
#ПомещениеПодРесторан
#ПомещениеПодСалон #ПомещениеПодОфис
Номер объекта по каталогу #194960.
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя.

