

🕒 Создано: 22.09.2025 в 22:07

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 12:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Серафимовича, 58**

**70 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича,  
58

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

502 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

\*Уникальное предложение, работаем от собственника Продается премиальное коммерческое помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в эпицентре городской жизни!\*

\*Адрес:\* Ул. Соборный / Серафимовича

\*САМАЯ живая, прогулочная и престижная часть центра!\*

\*Площадь:\* 502.1 м<sup>2</sup> \*Что вы получаете:\*

\* \* \*ПЕРВОКЛАССНАЯ ЛОКАЦИЯ:\*

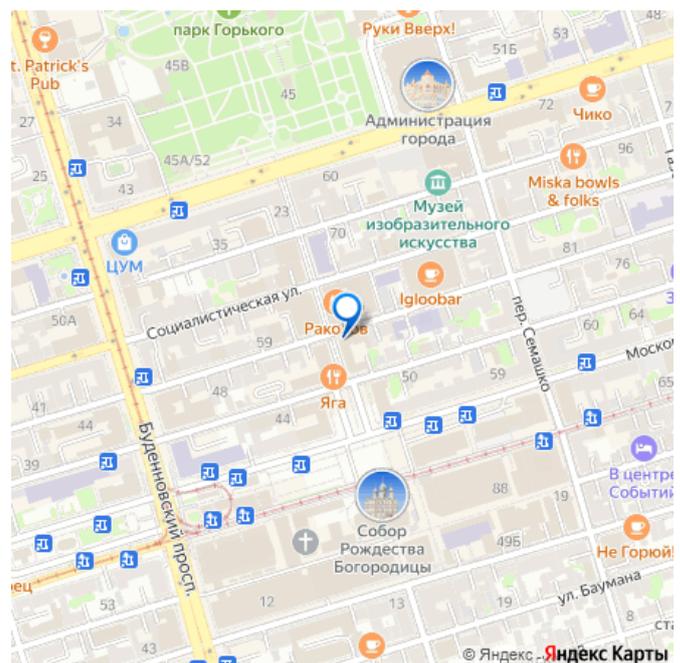
Место с максимальным пешеходным трафиком, в окружении популярных заведений и достопримечательностей. Ваш

<https://rnd.move.ru/objects/9285146232>

**Наталья Коробецкая, СОГЛАСИЕ**

**79896127284**

для заметок



бизнес будет всегда на виду! \* \*ИДЕАЛЬНО  
ДЛЯ:\* Премиального бутика,  
концептуального ресторана, кафе, шоу-рума,  
галереи любого бизнеса, стремящегося быть  
в центре внимания и событий. \*

\*ПЛАНИРОВКА:\* Просторный торговый зал  
+антресоль + подвал с \*отдельным входом\* \*

\*ВИТРИННОСТЬ:\* Большие витринные окна  
обеспечьте привлекательность и  
естественное освещение, заманите поток  
гостей! \* \*ЭНЕРГИЯ УСПЕХА:\* Это не просто  
квадратные метры. Это готовая платформа  
для реализации ваших самых амбициозных  
проектов в уникальной атмосфере центра.

\*Главные преимущества:\* \* \*САМЫЙ центр  
города\* ценность локации сложно  
переоценить. \* \*МАКСИМАЛЬНЫЙ  
пешеходный трафик\* готовые клиенты у  
ваших дверей. \* \*Витринные окна\* видимость  
и привлекательность. \* \*Отдельный вход в  
подвал\* гибкость использования. \*

\*Помещение свободного назначения\*  
минимум ограничений для ваших идей. \*

\*Площадь ~500 м?\* пространство для  
масштабного проекта. \*Цена:\* \*70 000 000  
рублей.\* (Рассматриваем серьезные  
предложения). \*Это инвестиция в успешный  
бизнес в лучшем месте города!\* \*Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать детали и  
договориться о просмотре!\*

---

#Большаясадовая # Рынок # Садовая #  
паркГорького #Буденновский  
#КоммерческаяНедвижимостьПродажа  
#ПродажаПомещения #ПродажаКоммерции  
#КоммерческоеПомещение  
#КоммерческаяПлощадь#БизнесНедвижимос  
ть  
#БизнесПлощадь#АрендаПродажаКоммерци  
и #ОфисноеПомещение#ОфисыПродажа  
#ТорговаяПлощадь #ТорговоеПомещение

#ПродажаМагазина # собственник #  
безпосредников # безкомиссии  
#ТорговоеЗдание#ПроизводственноеПомеще  
ние #СкладскоеПомещение #ПродажаСклада  
#ПомещениеСвободногоНазначения  
#ПомещениеПодБизнес  
#ПомещениеПодКафе  
#ПомещениеПодРесторан  
#ПомещениеПодСалон #ПомещениеПодОфис  
Номер объекта по каталогу #194960.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя.

