

Создано: 22.09.2025 в 22:07

Обновлено: 04.02.2026 в 17:59

<https://rnd.move.ru/objects/9285146232>

Наталья Коробецкая, СОГЛАСИЕ

79896127284

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Серафимовича**

70 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Серафимовича](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

502 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение, работаем от собственника Продается премиальное коммерческое помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ в эпицентре городской жизни!

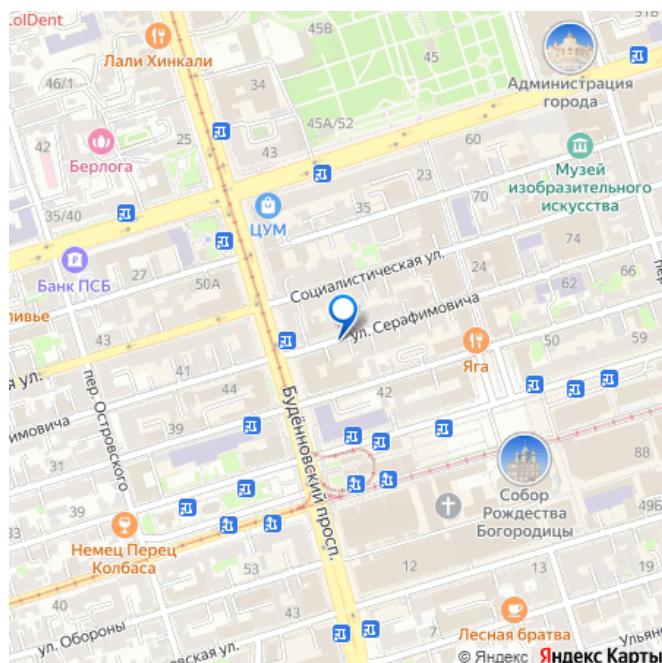
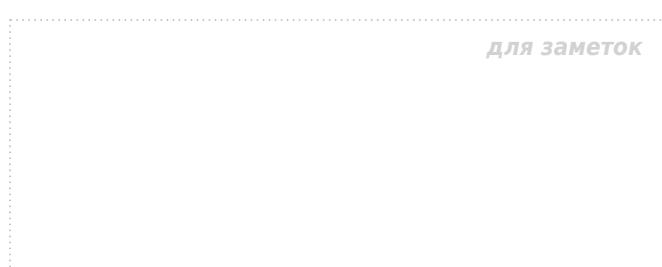
Адрес: Ул. Соборный / Серафимовича

САМАЯ живая, прогулочная и престижная часть центра! *Площадь.* 502.1 м² *Что вы получаете:*

ПЕРВОКЛАССНАЯ ЛОКАЦИЯ:

Место с максимальным пешеходным трафиком, в окружении популярных заведений и достопримечательностей. Ваш бизнес будет всегда на виду! *

ИДЕАЛЬНО



ДЛЯ:* Премиального бутика,
концептуального ресторана, кафе, шоу-рума,
галереи любого бизнеса, стремящегося быть
в центре внимания и событий. *

ПЛАНИРОВКА: Просторный торговый зал
+антресоль + подвал с *отдельным входом* *

ВИТРИННОСТЬ: Большие витринные окна
обеспечьте привлекательность и
естественное освещение, заманите поток
гостей! * *ЭНЕРГИЯ УСПЕХА:* Это не просто
квадратные метры. Это готовая платформа
для реализации ваших самых амбициозных
проектов в уникальной атмосфере центра.

Главные преимущества: * *САМЫЙ центр
города* ценность локации сложно
переоценить. * *МАКСИМАЛЬНЫЙ
пешеходный трафик* готовые клиенты у
ваших дверей. * *Витринные окна* видимость
и привлекательность. * *Отдельный вход в
подвал* гибкость использования. *

Помещение свободного назначения
минимум ограничений для ваших идей. *

Площадь ~500 м? пространство для
масштабного проекта. *Цена:/* *70 000 000
рублей.* (Рассматриваем серьезные
предложения). *Это инвестиция в успешный
бизнес в лучшем месте города!* *Звоните
прямо сейчас, чтобы узнать детали и
договориться о просмотре!*

#Большаясадовая # Рынок # Садовая #
паркГорького #Буденновский
#КоммерческаяНедвижимостьПродажа
#ПродажаПомещения #ПродажаКоммерции
#КоммерческоеПомещение
#КоммерческаяПлощадь#БизнесНедвижимос
ть
#БизнесПлощадь#АрендаПродажаКоммерци
и #ОфисноеПомещение#ОфисыПродажа
#ТорговаяПлощадь #ТорговоеПомещение
#ПродажаМагазина # собственник #

безпосредников # безкомиссии

#ТорговоеЗдание#ПроизводственноеПомеще

ние #СкладскоеПомещение #ПродажаСклада

#ПомещениеСвободногоНазначения

#ПомещениеПодБизнес

#ПомещениеПодКафе

#ПомещениеПодРесторан

#ПомещениеПодСалон #ПомещениеПодОфис

Номер объекта по каталогу #194960.

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя.

