

Создано: 01.12.2025 в 11:16

Обновлено: 30.12.2025 в 13:41

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Брестская, 3**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Брестская, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Брестская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

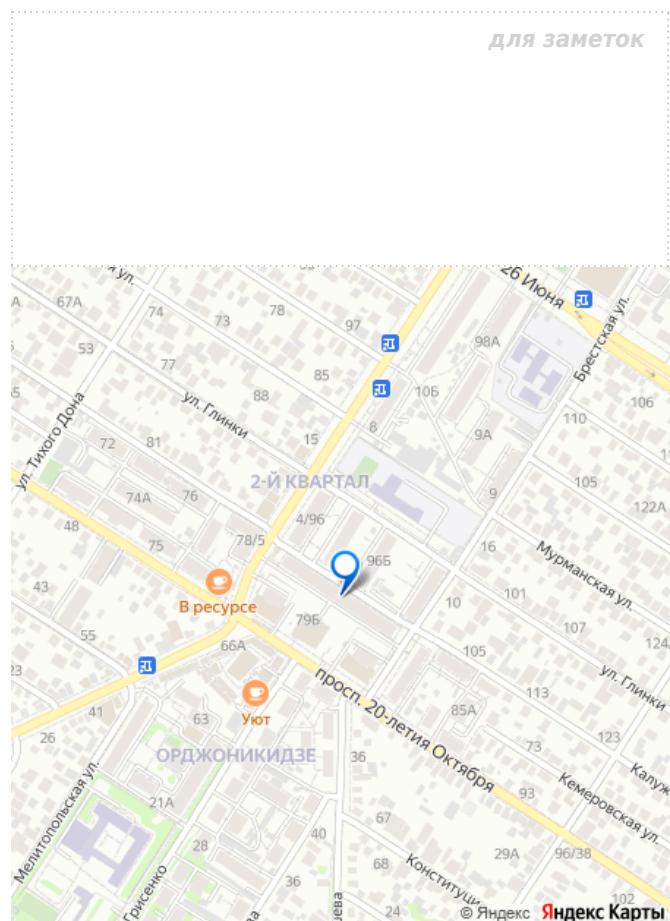
Описание

Арт. 119148551 Продается помещение свободного назначения, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.

Днепропетровская, дом 2/3. Основные характеристики: Площадь: 50,3 м²

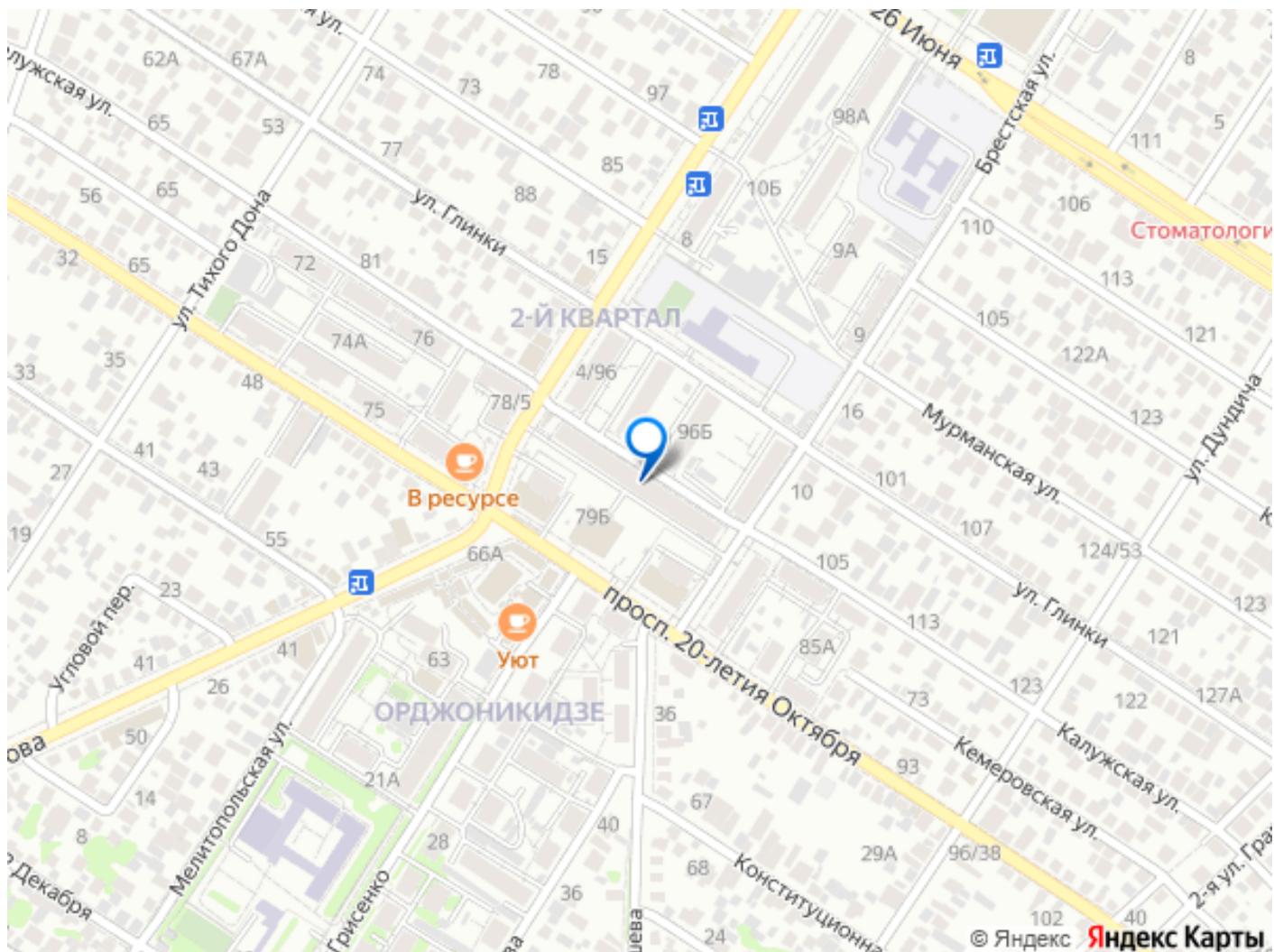
Отдельный вход с улицы - удобно для Ваших клиентов и персонала! Мощность: 15 кВт - достаточно для любого оборудования.

Мокрая точка - экономия на подключении воды. Цокольный этаж с окнами - хорошее освещение! Свободное назначение -



реализуйте любую бизнес-идею!

Преимущества расположения: Развитая инфраструктура района: рядом рынок «Уют», магазины «Красное & Белое», аптеки и другие объекты. Высокий пешеходный и автомобильный трафик - постоянный поток потенциальных клиентов! Идеально подойдет для: Магазина; Офиса; Салона красоты; Пункта выдачи заказов; И многое другое! Инвестируйте в прибыльный бизнес! Звоните прямо сейчас! Не упустите свой шанс!



Move.ru - вся недвижимость России