

Создано: 12.12.2025 в 15:43

Обновлено: 29.01.2026 в 16:28

<https://rnd.move.ru/objects/9287364873>

Дмитрий Старыгин, ЛЕНДЛОРД

**79885611469**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Доватора, 147**

**64 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Доватора, 147

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Доватора](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

5071 м<sup>2</sup>

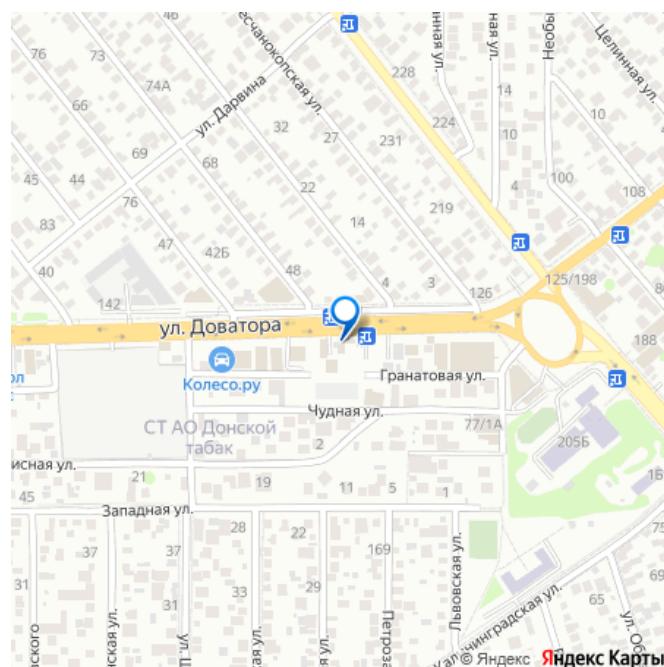
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

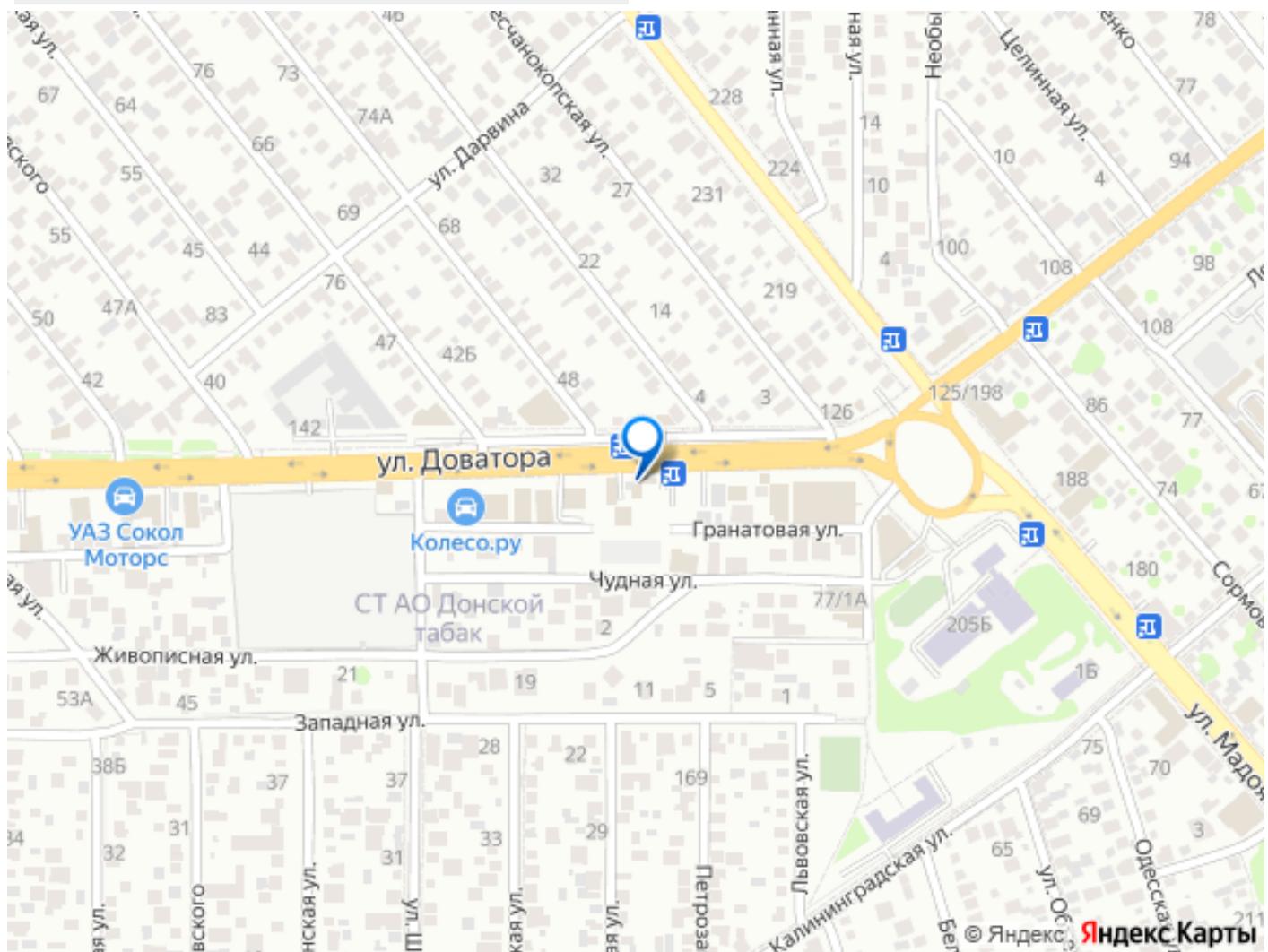


## Описание

Каталожный номер — В015958 НЕ ФЕЙК. Без комиссии. Продается отдельно стоящее здание на одной из самых оживленных магистралей города. Здание коммерческого назначения общей площадью 5071 кв.м расположено на земельном участке 27 соток (земля в собственности). Площадь застройки 3У 1052 кв.м. Два въезда: с ул.Доваторов и с ул.Чудная. Здание монолитное, система колонн без внутренних перегородок, имеет 1 подземный и 5 неземных этажей, высота потолков 3,5 м. Коммуникации: газ среднего

давления, вода городская, канализация центральная (по меже), электроэнергия ТП на 250 кВа (200кВт). Объект незавершенного строительства, степень готовности 67%. Разрешение на строительство до 2029г. Здание крепкое в хорошем состоянии, проверки и экспертиза приветствуются. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.





Move.ru - вся недвижимость России