

🕒 Создано: 03.10.2024 в 12:59

Обновлено: 22.11.2025 в 12:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Заводская улица**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Заводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочно!!! Новая цена 3900т.р. Продаём нежилое помещение 50м. 2 входа: отдельный с фасада и второй с общего тамбура. На данный момент помещение свободно, в приоритете продажа, также можем сдать. Несколько лет был постоянный арендатор магазин-пивБар, популярное место на районе, стабильный доход. Вдоль фасада основной пешеходный и автомобильный трафик в густонаселённый жилой массив, застроенный высотными 17-25 этажными домами. Трафик высокий, большая парковка

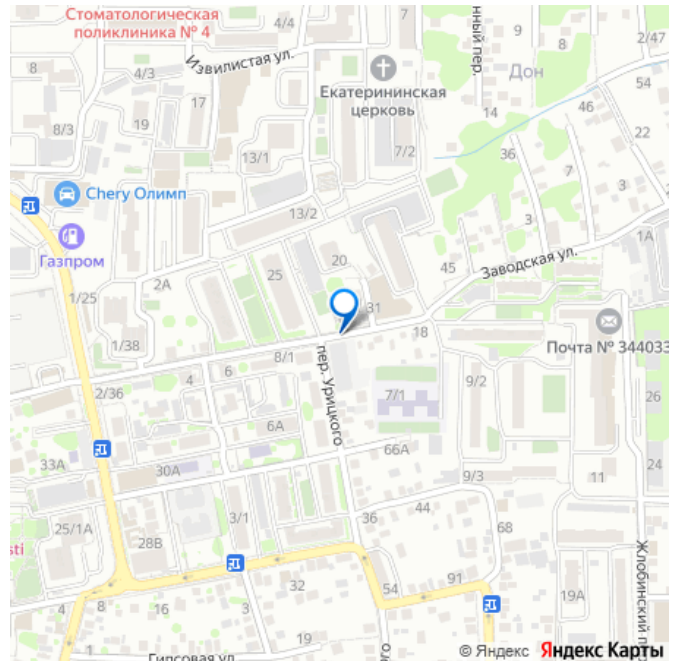
<https://rnd.move.ru/objects/9286318255>

Роман Карченков, Форсаж

Гарнизонный 1А

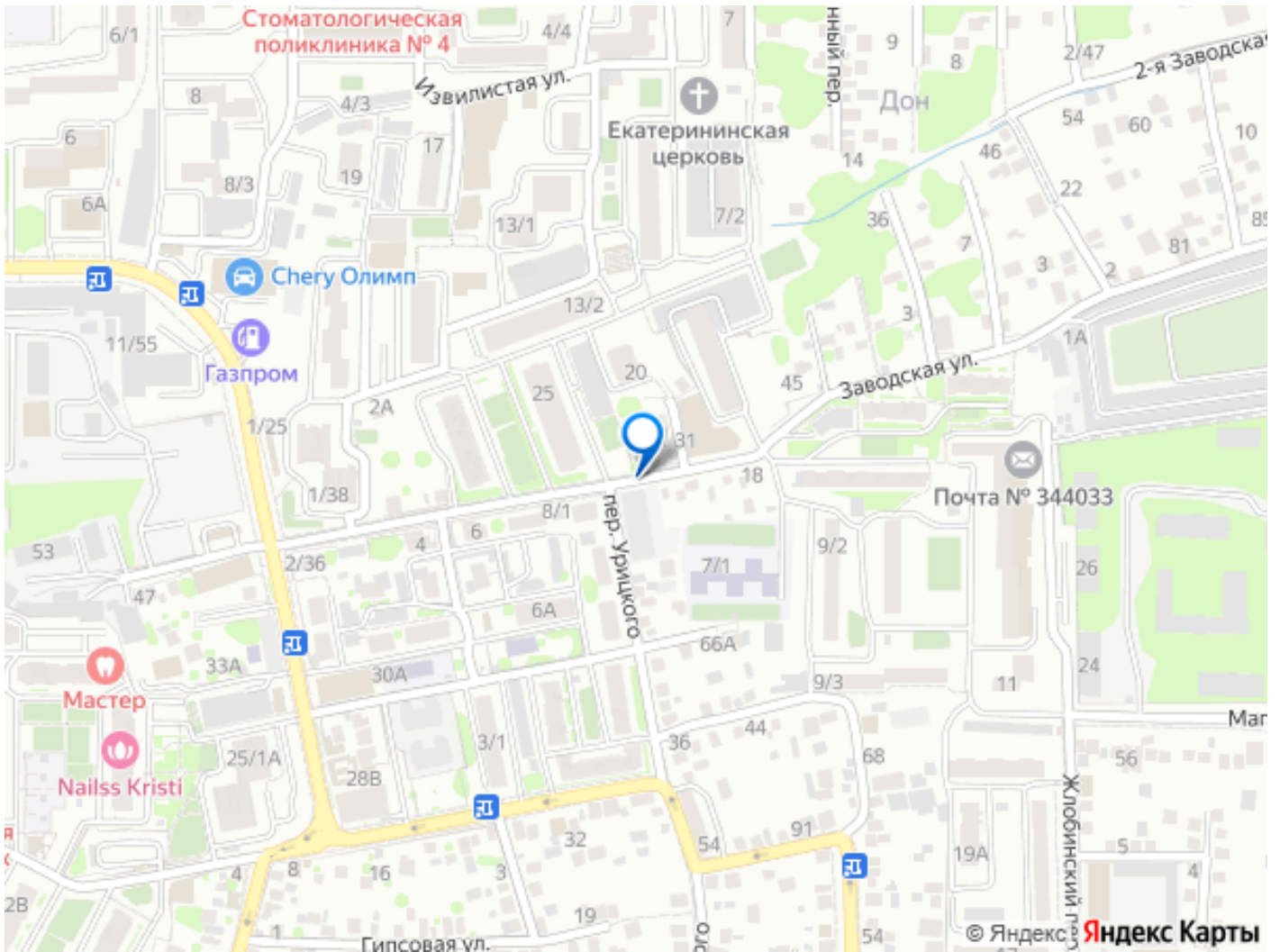
79188911452

для заметок



рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России