

Создано: 29.05.2025 в 13:41

Обновлено: 26.12.2025 в 20:49

**Ростовская область, Новочеркасск, улица Николаевой-Терешковой**

**39 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, улица Николаевой-Терешковой

Улица

[улица Николаевой-Терешковой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

511 м<sup>2</sup>

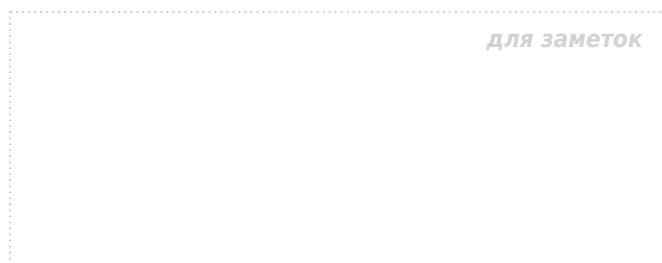
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

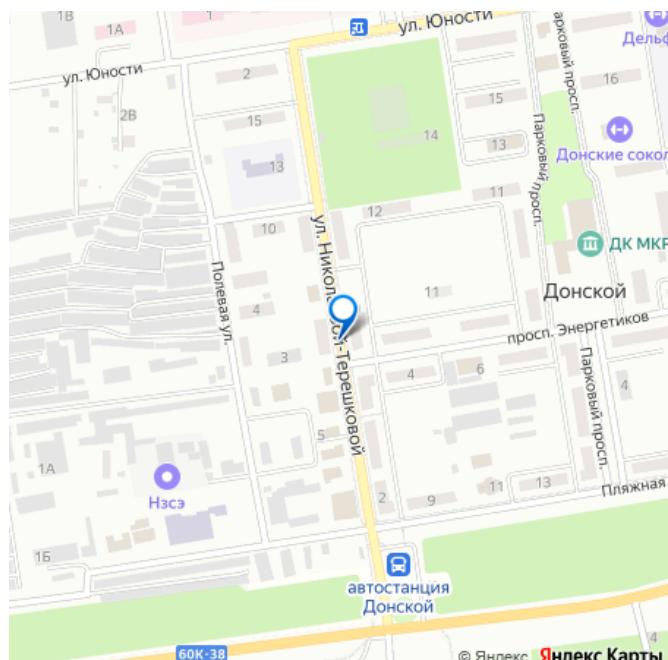
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Арт. 106149393 БИЗНЕС по Цене КВАРТИРЫ  
Хотите стать владельцем успешного бизнеса ? Ищите идеальное место для своего развития своего дела? Тогда у нас есть отличное предложение - торговое помещение 511 кв.м. по адресу ул. Н. Терешковой д.1. Это помещение идеально подходит для организации бизнеса с высоким трафиком, благодаря своему удачному расположению. Вы получаете не только пространство для воплощения Ваших идей, но и готовый бизнес под ключ с необходимым оборудованием. В здании функционируют:



Сауна, которая вмещает до 6 человек, с большим бассейном и 2-мя комнатами отдыха; Общественная баня с купелью, вместительностью до 40 человек, с отдельным входом и двориком для отдыха; Автомойка для самообслуживания закрытого типа, с двумя тёплыми боксами для комфортного мытья автомобиля в любое время года; Магазин с продуктами питания; Платежный терминал и Банкомат; склад и несколько свободных помещений с качественным ремонтом для организации своего бизнеса! Прибыль от 250 000 рублей в месяц! Земля под зданием находится в собственности, а так же имеется своя котельная, для функционирования всех помещений. Не упустите свой шанс стать владельцем прибыльного бизнеса, звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра!!!

