

Создано: 08.12.2025 в 16:21

Обновлено: 01.02.2026 в 20:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 28-я Линия, 1/8**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 28-я Линия, 1/8

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

51.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

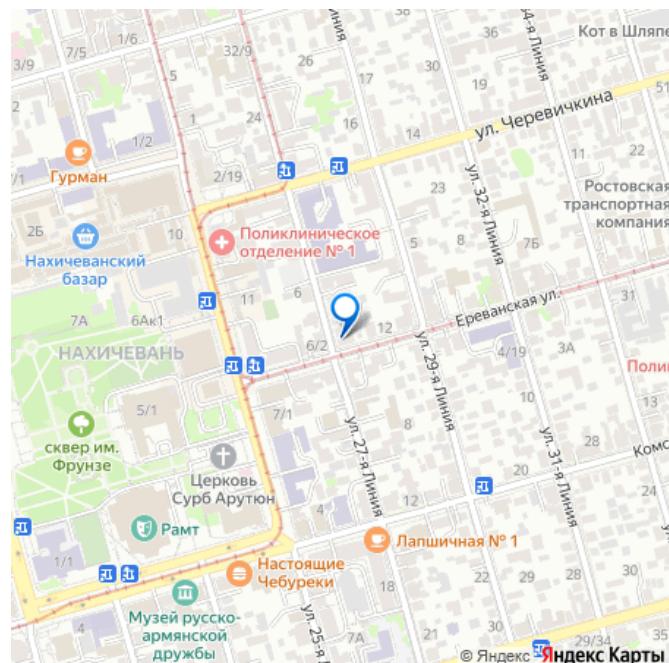
Продаётся доходное коммерческое помещение (ул. 28-я линия, 1/8) Площадь: 51,5 м². Высота потолков: 2,5 м. Электричество: 13,6 кВт. Готовый бизнес: сдан в аренду ПВЗ Wildberries (долгосрочная аренда). Стабильный доход: 40 000 ?/мес. Срок окупаемости объекта 8 лет. Выгодное расположение: - Удобная транспортная доступность. Сохранение аренды Wildberries (гарантированный доход). Звоните! Организуем показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509. Номер в базе: 10583572.

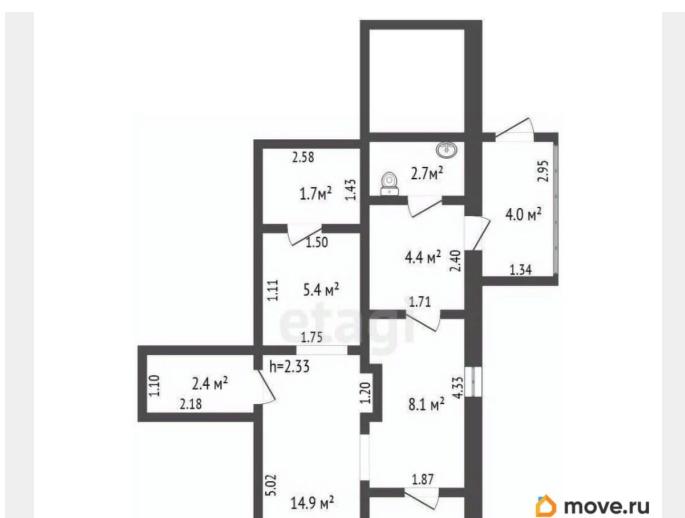
<https://rnd.move.ru/objects/9287241122>

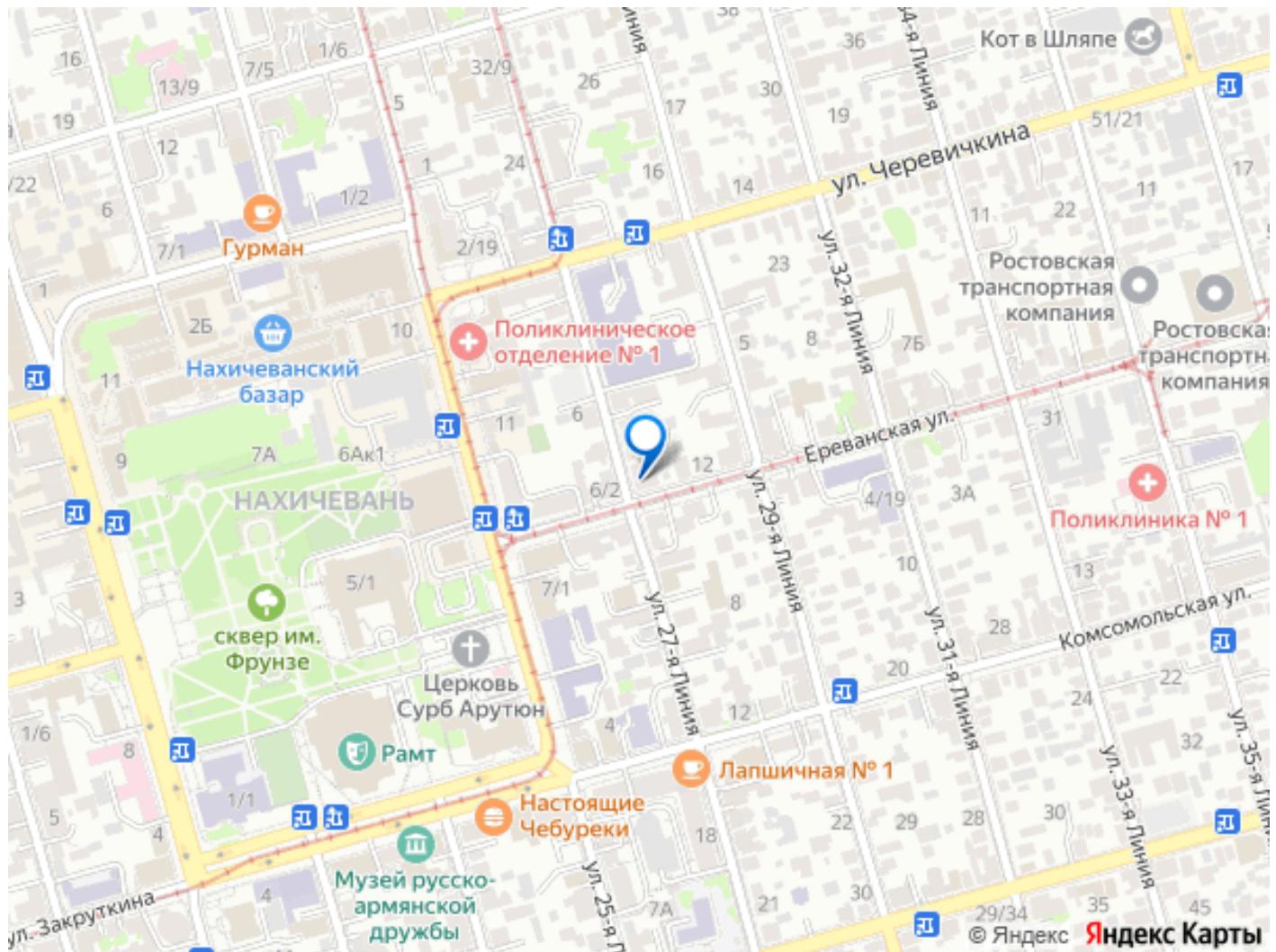
**Лариса Владимировна Капуста, Этажи
Ростов-на-Дону**

79896207898

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России