

Создано: 01.12.2025 в 11:56

Обновлено: 29.12.2025 в 15:20

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Зорге, 60**

**9 990 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 60

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Зорге](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

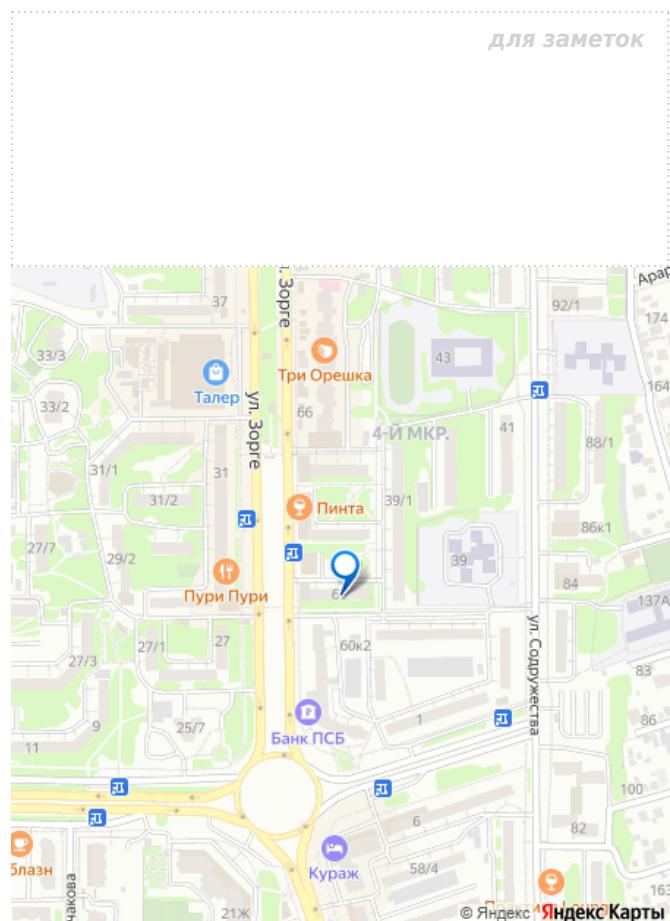
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 118916777 Отличная возможность для пассивного дохода! Продается коммерческое помещение с действующим бизнесом и стабильным арендным потоком. Ваши ключевые выгоды: Стабильный доход: Арендаторы исправно платят уже более 10 лет! Вы получаете объект с высоким арендным потоком с первого дня.

Надежность: Долгосрочные отношения с арендатором — лучшая гарантия Ваших будущих поступлений. Идеальное расположение: Помещение находится в



самом густонаселенном районе, на оживленной ул. Зорге. Высокий пешеходный трафик гарантирует востребованность локации. Всё готово: Выполнен качественный ремонт, заведены все коммуникации, есть отдельный вход. Продажа вместе с оборудованием и мебелью — полностью готовый бизнес. Удобство: Рядом остановка общественного транспорта и ТЦ «Талер», вокруг — множество жилых домов.

Помещение: Площадь: 51,7 м<sup>2</sup>. 1-й этаж.

Отдельный вход. Все коммуникации. Это не просто помещение, а выгодная инвестиция, которая уже работает на Вас. Продажа без комиссий, процентов и переплат! Все вопросы с радостью отвечу по телефону.

Звоните!

