

Создано: 16.01.2026 в 14:44

Обновлено: 03.02.2026 в 18:10

<https://rnd.move.ru/objects/9288076382>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

19 532 100 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

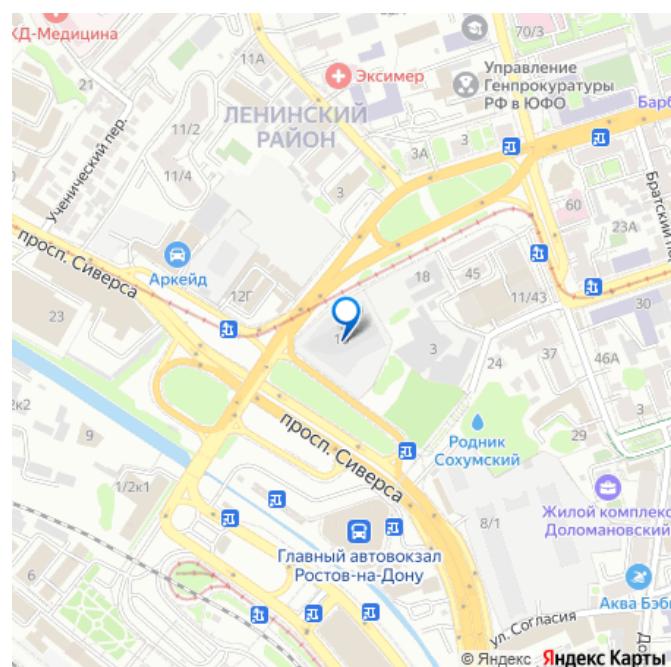
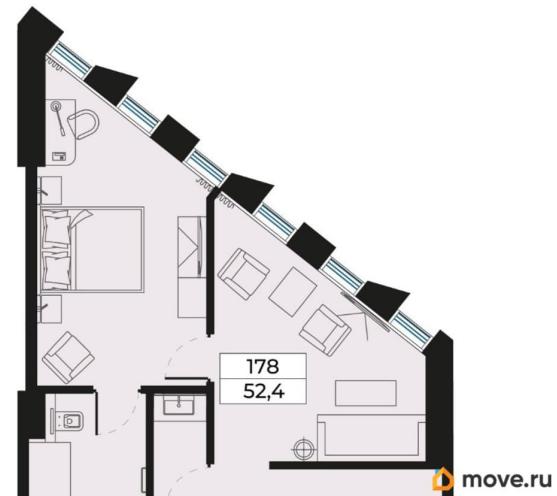
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

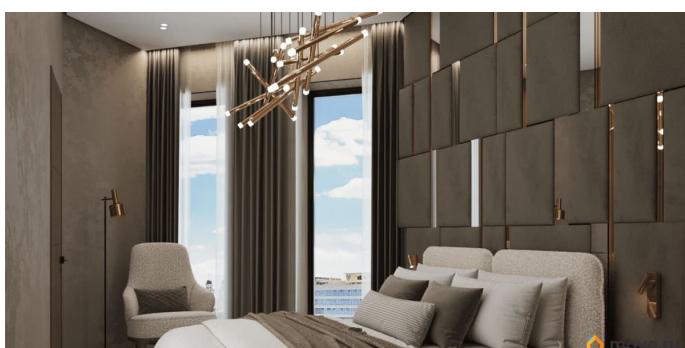
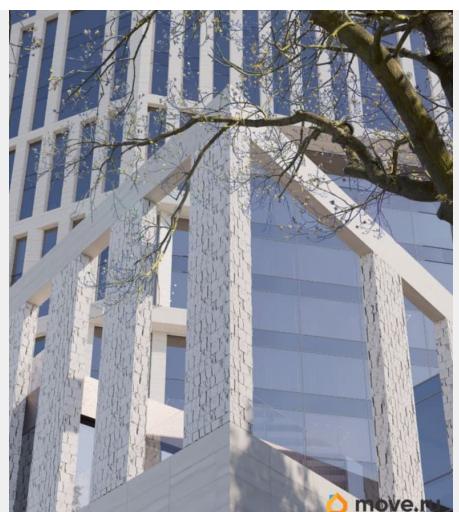
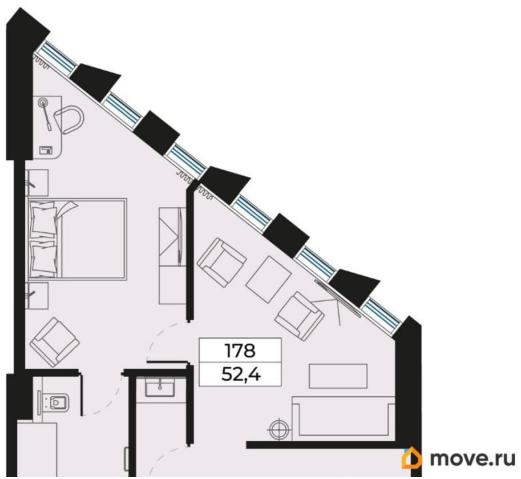
Описание

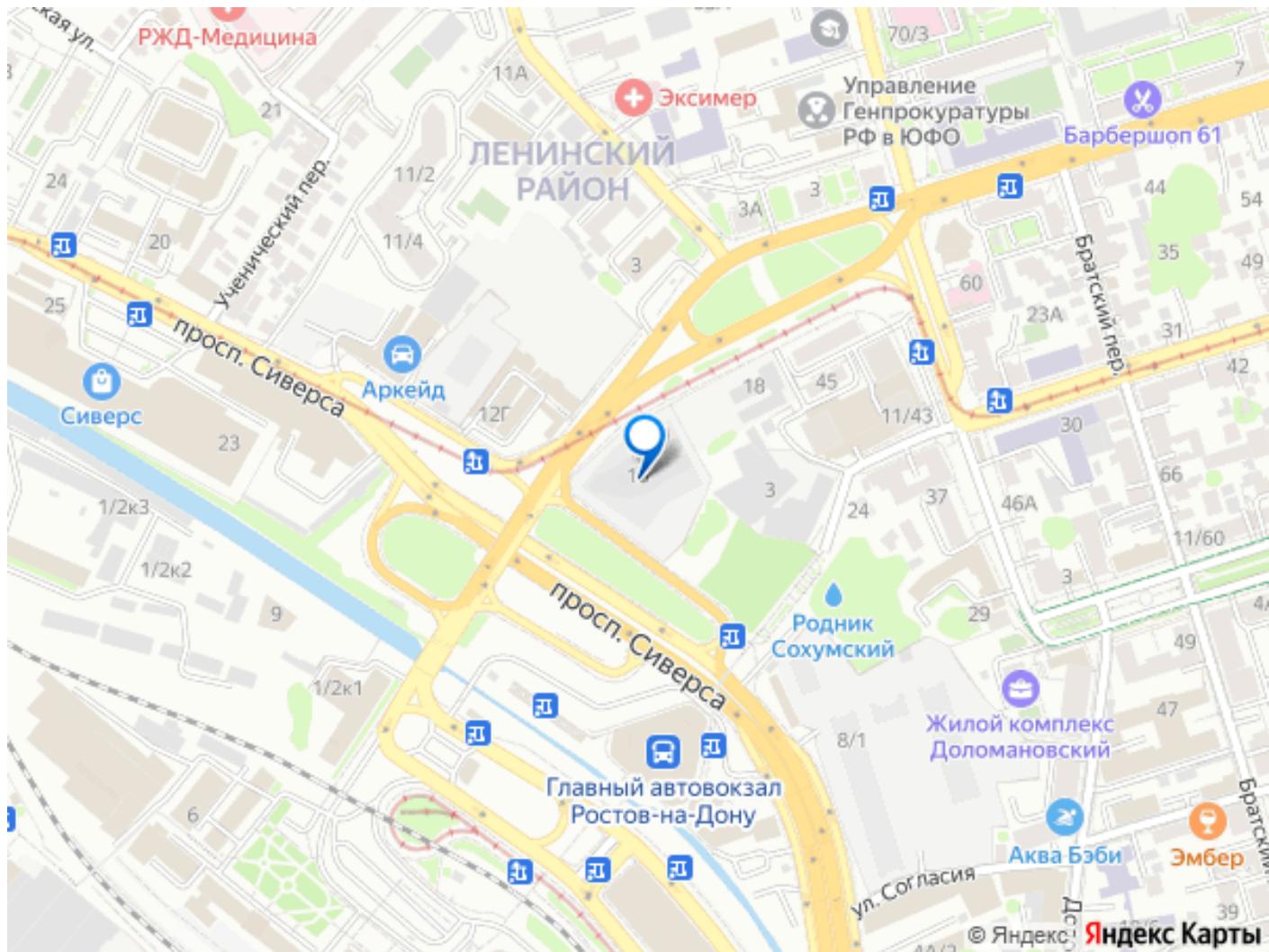
Вложитесь в эталон гостеприимства. Станьте владельцем отельного номера 5* в проекте Фрихаус — новом символе Ростова-на-Дону. В продаже номер 52.4 м² на 5 этаже с готовой дизайнерской отделкой и полным оснащением. Мы передаём вам ключи от бизнеса, который уже имеет управляющую компанию, чёткий план развития и прогноз доходности. Что вы получаете уже сегодня: • актив под ключ: Не нужно вкладываться в ремонт, мебель или технику — всё



предусмотрено проектом. • проверенный оператор: Управлением займётся международный отельный оператор с безупречной репутацией. • финансовая прозрачность: На основе рыночных данных прогнозируется заполняемость 66,7% и окупаемость до 7 лет. • цель — 20% годовых: Потенциальная доходность делает этот актив одним из самых привлекательных на рынке. Фрихаус — это отель, в котором хочется остаться. Ваши гости оценят уровень сервиса, который выходит за рамки стандартного проживания: • впечатляющий вход: Парадный вестибюль и зона лобби создают правильное первое впечатление. • безопасность и комфорт: Круглосуточная служба приёма, охрана, видеонаблюдение и паркинг на 228 мест. • здоровье и релакс: Двухуровневый SPA-комплекс с бассейном, современный фитнес-центр. • гастрономия: Авторская кухня в ресторане и возможность проведения банкетов. • забота о семьях: Детская комната с профессиональным присмотром. Адрес, который говорит сам за себя. Деловой центр расположен в историческом центре на ул. Красноармейская, 16, рядом с Вокзальной площадью — местом с самым высоким пешеходным трафиком в городе. • 5 мин — Ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин — Речной вокзал • 3 мин — Ростовский государственный цирк • 6 мин — Парк им. Горького Старт продаж объявлен. Сдача проекта — II квартал 2027 года.

Инвестируйте в Ростов уже сегодня. Получите эксклюзивный доступ к условиям покупки и личную консультацию по доходности актива.





Move.ru - вся недвижимость России