

Создано: 16.01.2026 в 15:54

Обновлено: 03.02.2026 в 18:06

<https://rnd.move.ru/objects/9288076384>

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**19 532 100 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

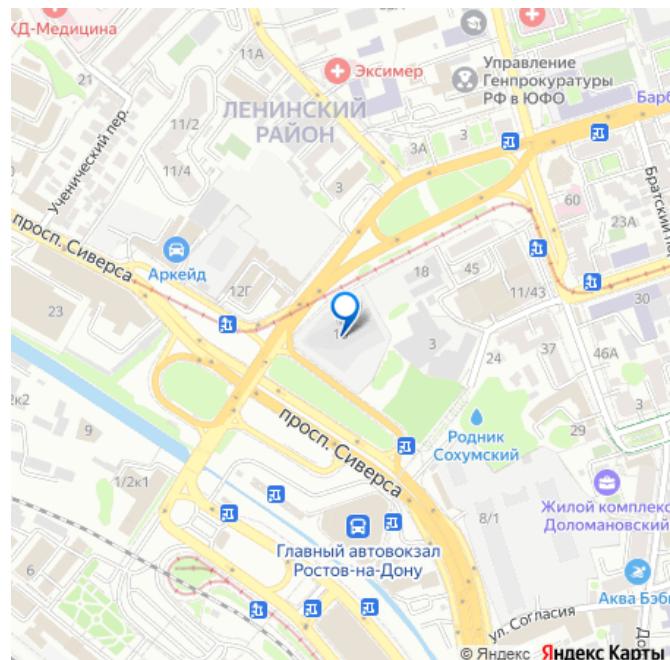
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Создайте пассивный доход с премиального актива. В продаже отельный номер площадью 52.4 м<sup>2</sup> на 8 этаже строящегося делового центра Фрихаус в историческом центре Ростова-на-Дону (ул. Красноармейская, 16). Это полностью готовое решение: от современного ремонта до профессионального управления. Вы покупаете не просто недвижимость, а готовый бизнес-инструмент. Главные инвестиционные преимущества:

- полное

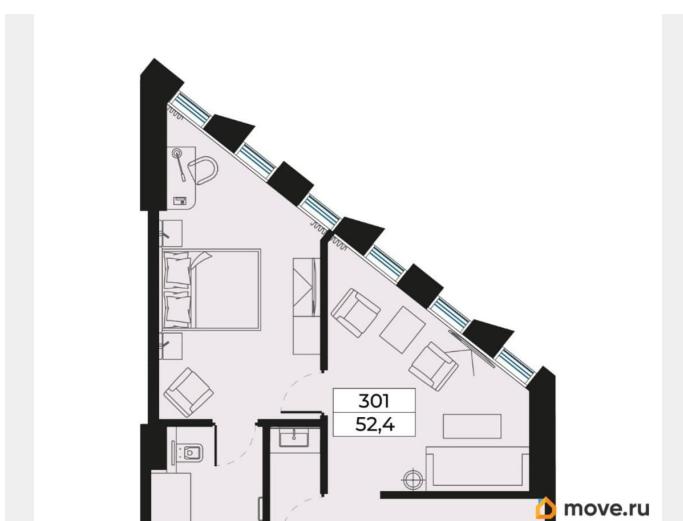
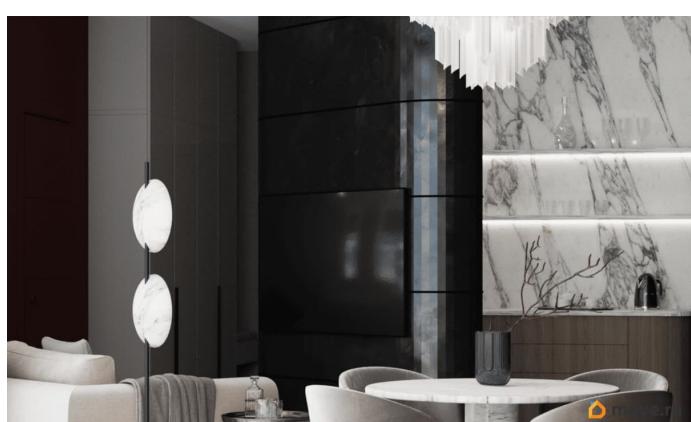
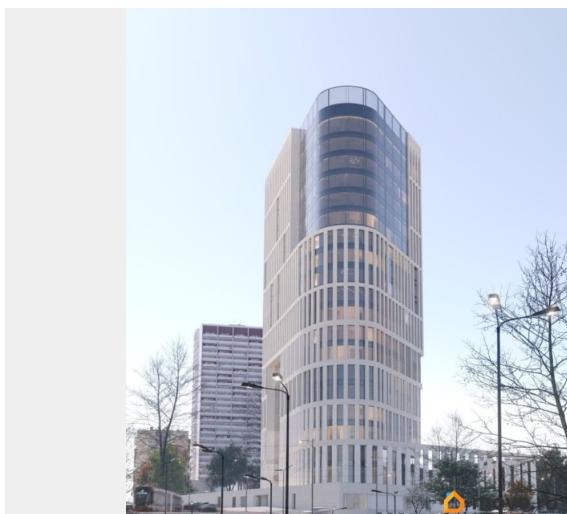
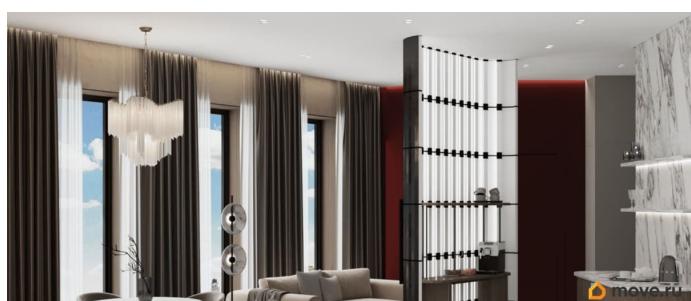
обустройство под ключ: современная отделка, мебель, техника — ничего докупать не нужно. • управление от оператора мирового уровня: гарантированный доход без вашего участия. • прогнозируемая окупаемость: до 7 лет. • стабильный спрос: средняя заполняемость номера 66,7% (по данным оператора). Больше, чем отель! Фрихаус — это умная концепция для премиум-гостей. Деловой центр объединяет бизнес-кластер, отельные номера 5\* и эксклюзивный сервис в одном пространстве. Ваши будущие гости получат доступ ко всей инфраструктуре:

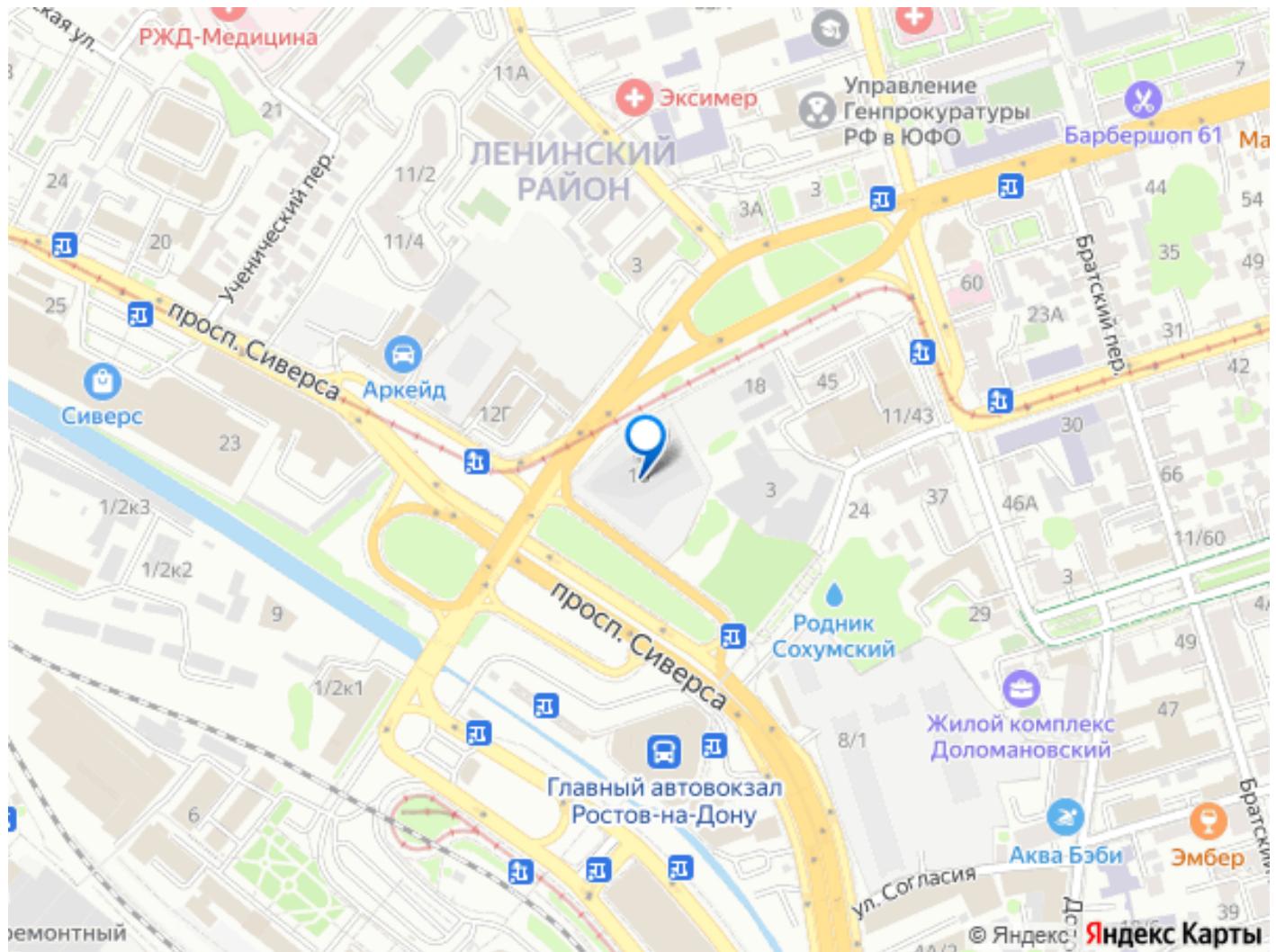
- парадный вестибюль с лобби-зоной, ресепшен и сервис 24/7.
- трехуровневый подземный паркинг на 228 мест, охрана и видеонаблюдение.
- двухуровневый SPA-комплекс с бассейном и фитнес-центром.
- авторский ресторан высокой кухни и банкетный зал.
- услуги для семей: детская комната с присмотром.

Идеальная локация в сердце города. Центр Фрихаус расположен в шаге от Вокзальной площади в окружении парков, культуры и транспортных узлов.

- 5 мин. — ж/д вокзал Ростов-Главный
- 7 мин. — Речной вокзал
- 3 мин. — Ростовский государственный цирк
- 6 мин. — Центральный парк им. Горького

Срок ввода в эксплуатацию — II квартал 2027 года. Не упустите шанс стать совладельцем премиального отеля. Это ликвидная инвестиция с прогнозируемым потенциалом дохода до 20% годовых. Ваш капитал будет работать под управлением профессионалов.





Move.ru - вся недвижимость России