

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 13:12

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

19 532 100 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

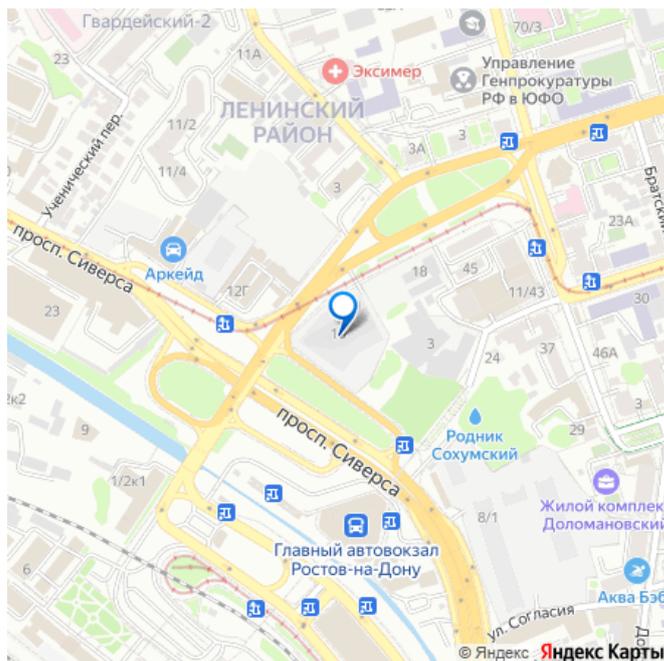
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже — инвестиция премиум-класса: полностью готовый отельный номер площадью 52.4 м² на 6 этаже строящегося делового центра Фрихаус. Объект расположен по адресу: ул. Красноармейская, 16, в историческом центре Ростова-на-Дону. Мы предлагаем готовое бизнес-решение с управлением от мирового оператора. Преимущества для инвестора: • полная готовность: ремонт, мебель и техника включены. • пассивный доход под

для заметок



управлением профессионалов. • прогноз
окупаемости: до 7 лет. • подтвержденный
спрос: заполняемость 66,7%. Деловой центр
Фрихаус — это концепция премиум-класса,
объединяющая бизнес и комфорт: •
вестибюль и лобби с зоной ожидания •
круглосуточный ресепшн и сервис •
подземный паркинг на 228 мест • SPA-
комплекс с бассейном и фитнесом • ресторан
высокой кухни, банкетный зал • детская
комната с присмотром Лучшая локация
Ростова: • 5 мин — ж/д вокзал Ростов-
Главный • 7 мин — Речной вокзал • 3 мин —
Ростовский цирк • 6 мин — Парк им. Горького
Срок сдачи — II квартал 2027 года.
Инвестируйте в ликвидный актив с
доходностью до 20% годовых. Получите
детальный расчет доходности по вашему
запросу.

