

Создано: 16.01.2026 в 13:25

Обновлено: 03.02.2026 в 17:59

<https://rnd.move.ru/objects/9288076389>

Агент

79885706679

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Красноармейская улица, 16**

19 532 100 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

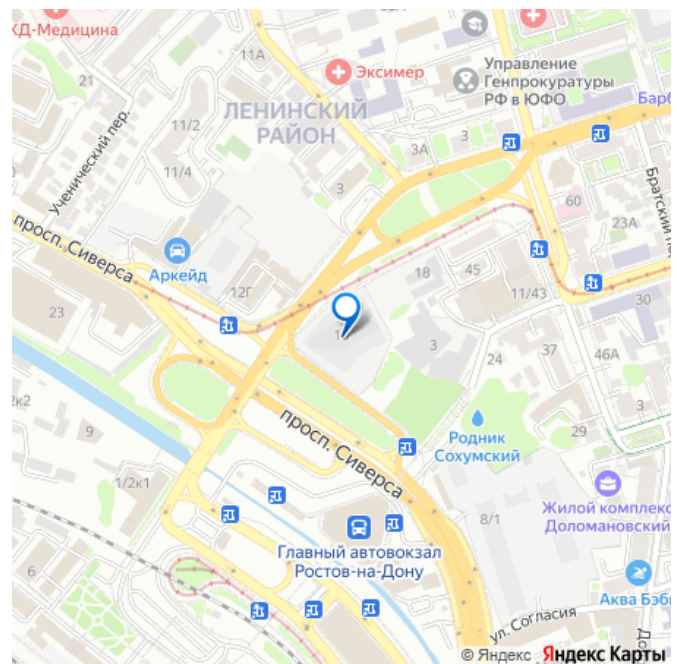
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже — инвестиция премиум-класса:
полностью готовый отельный номер
площадью 52.4 м² на 6 этаже строящегося
делового центра Фрихаус. Объект
расположен по адресу: ул. Красноармейская,
16, в историческом центре Ростова-на-Дону.
Мы предлагаем готовое бизнес-решение с
управлением от мирового оператора.
Преимущества для инвестора: • полная
готовность: ремонт, мебель и техника
включены. • пассивный доход под

для заметок



управлением профессионалов. • прогноз окупаемости: до 7 лет. • подтвержденный спрос: заполняемость 66,7%. Деловой центр Фрихаус — это концепция премиум-класса, объединяющая бизнес и комфорт: • вестибюль и лобби с зоной ожидания • круглосуточный ресепшн и сервис • подземный паркинг на 228 мест • SPA-комплекс с бассейном и фитнесом • ресторан высокой кухни, банкетный зал • детская комната с присмотром Лучшая локация Ростова: • 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин — Речной вокзал • 3 мин — Ростовский цирк • 6 мин — Парк им. Горького Срок сдачи — II квартал 2027 года. Инвестируйте в ликвидный актив с доходностью до 20% годовых. Получите детальный расчет доходности по вашему запросу.

