

Создано: 16.01.2026 в 13:25

Обновлено: 03.02.2026 в 17:59

<https://rnd.move.ru/objects/9288076389>

Агент

**79885706679**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**19 532 100 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

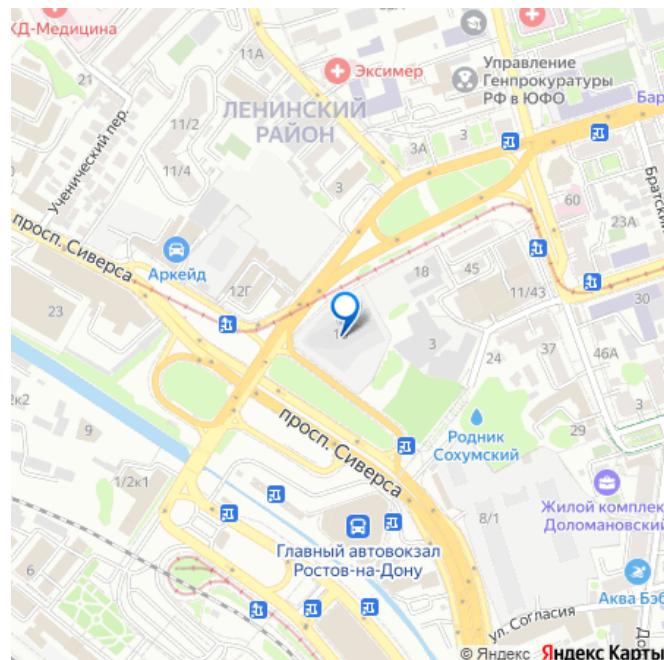
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

В продаже — инвестиция премиум-класса: полностью готовый отельный номер площадью 52.4 м<sup>2</sup> на 6 этаже строящегося делового центра Фрихаус. Объект расположен по адресу: ул. Красноармейская, 16, в историческом центре Ростова-на-Дону. Мы предлагаем готовое бизнес-решение с управлением от мирового оператора. Преимущества для инвестора: • полная готовность: ремонт, мебель и техника включены. • пассивный доход под

управлением профессионалов. • прогноз окупаемости: до 7 лет. • подтвержденный спрос: заполняемость 66,7%. Деловой центр Фрихаус — это концепция премиум-класса, объединяющая бизнес и комфорт: • вестибюль и лобби с зоной ожидания • круглосуточный ресепшн и сервис • подземный паркинг на 228 мест • SPA-комплекс с бассейном и фитнесом • ресторан высокой кухни, банкетный зал • детская комната с присмотром Лучшая локация Ростова: • 5 мин — ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин — Речной вокзал • 3 мин — Ростовский цирк • 6 мин — Парк им. Горького Срок сдачи — II квартал 2027 года.

Инвестируйте в ликвидный актив с доходностью до 20% годовых. Получите детальный расчет доходности по вашему запросу.

