

Создано: 02.05.2024 в 13:55

Обновлено: 31.01.2026 в 17:34

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Большая Садовая улица, 162/70**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Большая Садовая  
улица, 162/70

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Большая Садовая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>



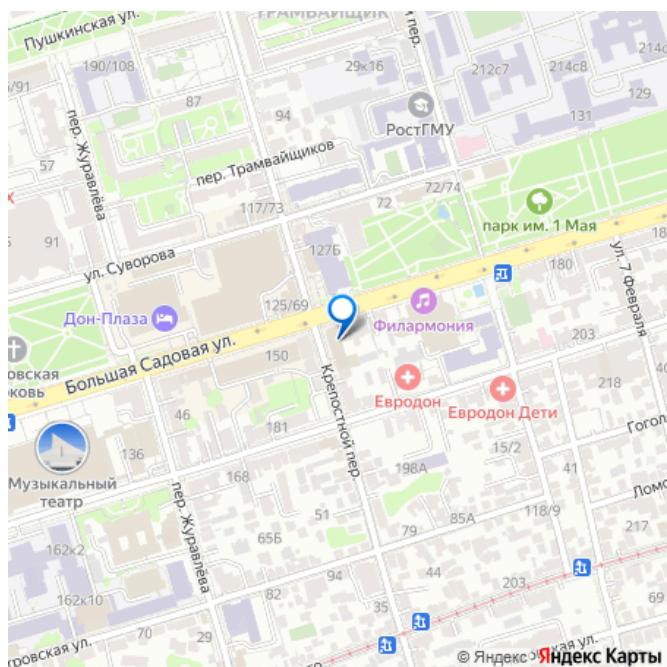
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается помещения с арендатором в Торгово-офисном центре Аристократ площадью 52, 5 кв. м по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая 162/70.

Характеристики и преимущества помещения:

- кадастровый номер: 61:44:0041103:171 -
- арендатор - фотостудия - 3-й этаж 8-ми этажного здания - здание повышенного уровня комфорта класса А. - 1-я линия, Центр города, торгово-офисный комплекс находится в зоне повышенной деловой и

<https://rnd.move.ru/objects/9251837164>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

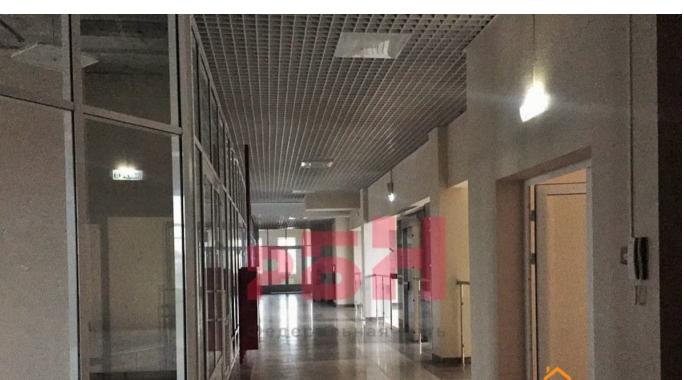
**79889506358**

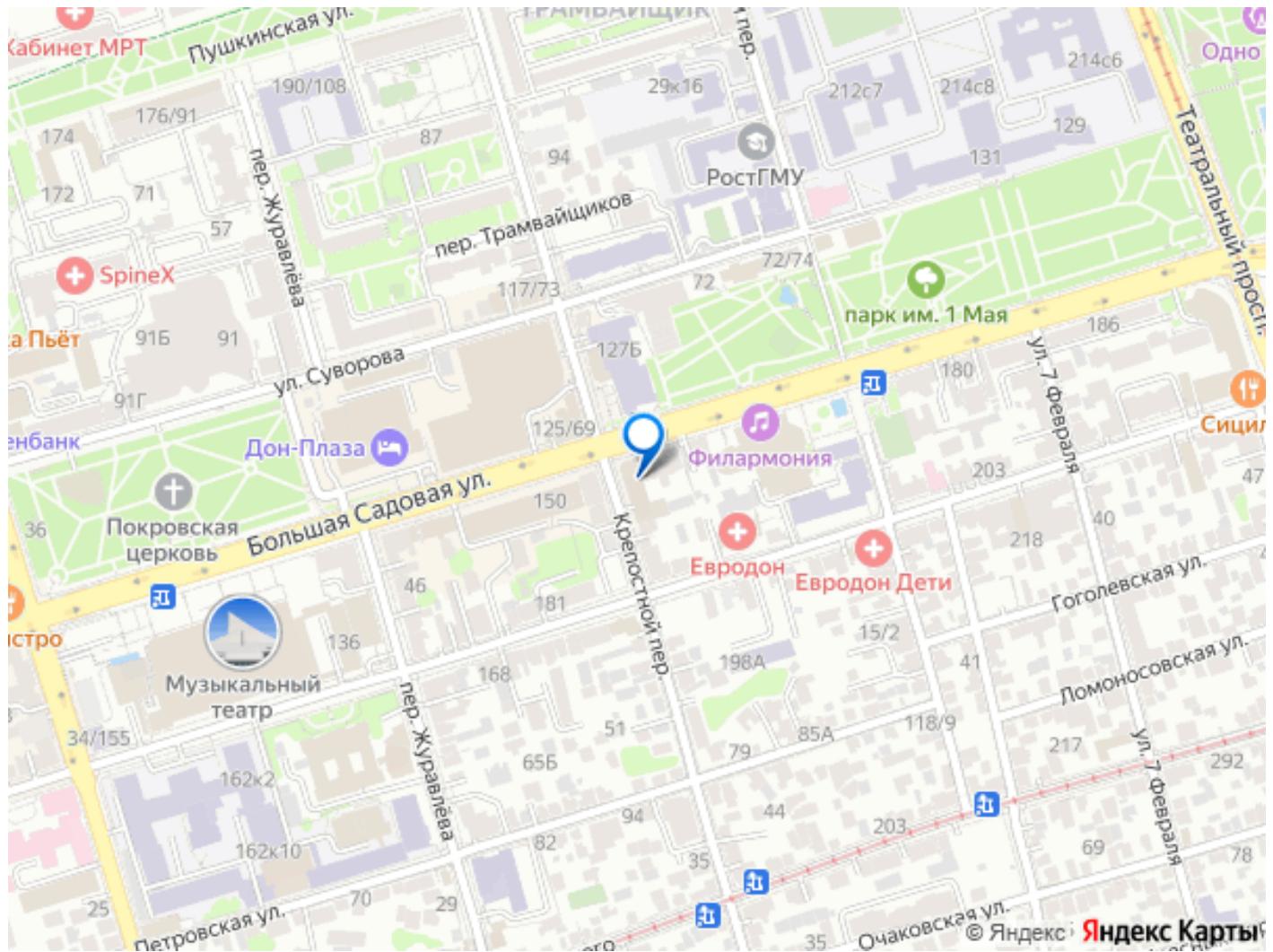
для заметок

коммерческой активности, в окружении городских, областных и федеральных учреждений, ведущих учебных заведений Ростова, банков, театров и парков - удобная транспортная доступность, центральная городская магистраль с интенсивными транспортными потоками - расположен в исторической части города Ростова-на-Дону на пересечении улицы Большая Садовая и Крепостного переулка - 4 современных лифта - общедомовая зона парковки - отличное состояние, имеется балкон с видом на ул. Большая Садовая - высота потолков 4, 05 м - общий вход, предусмотрен запасной выход - центральные коммуникации, холодная вода на этаже, 5 с/у на этаже, центральное отопление - разрешенная мощность 7 кВт, напряжение 220 В - установлена сплит-система - действует система приточно-вытяжной вентиляции - проведен интернет - подключена пожарная и охранная сигнализация Возможен торг -----

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ирина Иванова - консультант по направлению торговые помещения -----

----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Арт. 19363120 Номер объекта: #1/546516/17649





Move.ru - вся недвижимость России