

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:32

Обновлено: 31.03.2026 в 18:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Днепровский переулок, 141**

2 500 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Днепровский переулок,
141

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Днепровский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

52.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

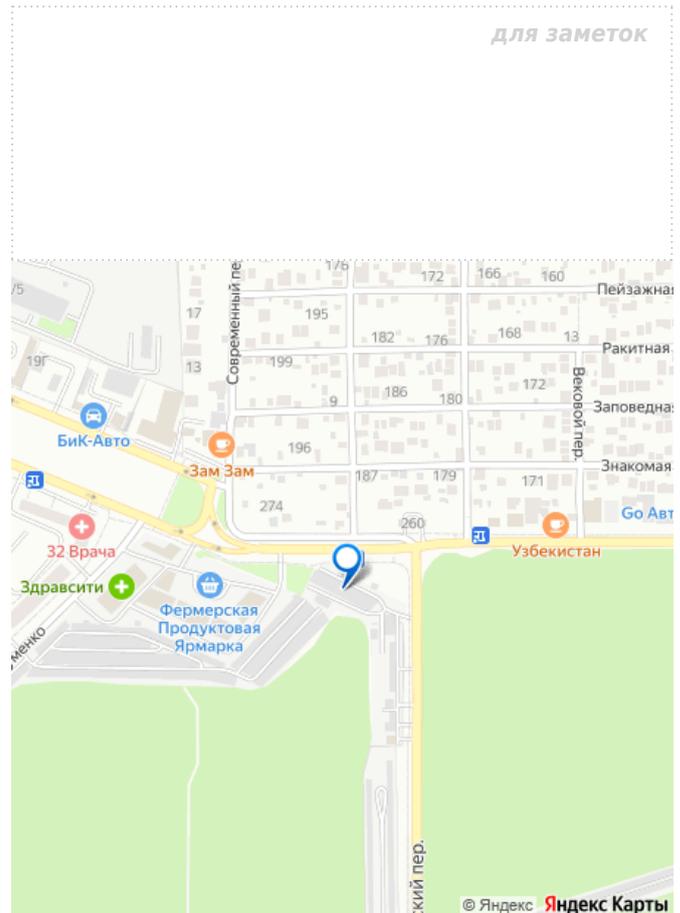
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся капитальный гараж-мастерская
Готовый арендный бизнес с окупаемостью
менее 9 лет! Объект сдан в аренду
надежному арендатору. Это предложение
для тех, кто хочет получить готовый
пассивный доход с первого дня покупки без
поиска клиентов и простоев. Главные
преимущества для предпринимателя и
инвестора: Отличная локация и видимость:
Гараж крайний, имеет отличный обзор с
оживлённой ул. Каскадной. Высокий трафик



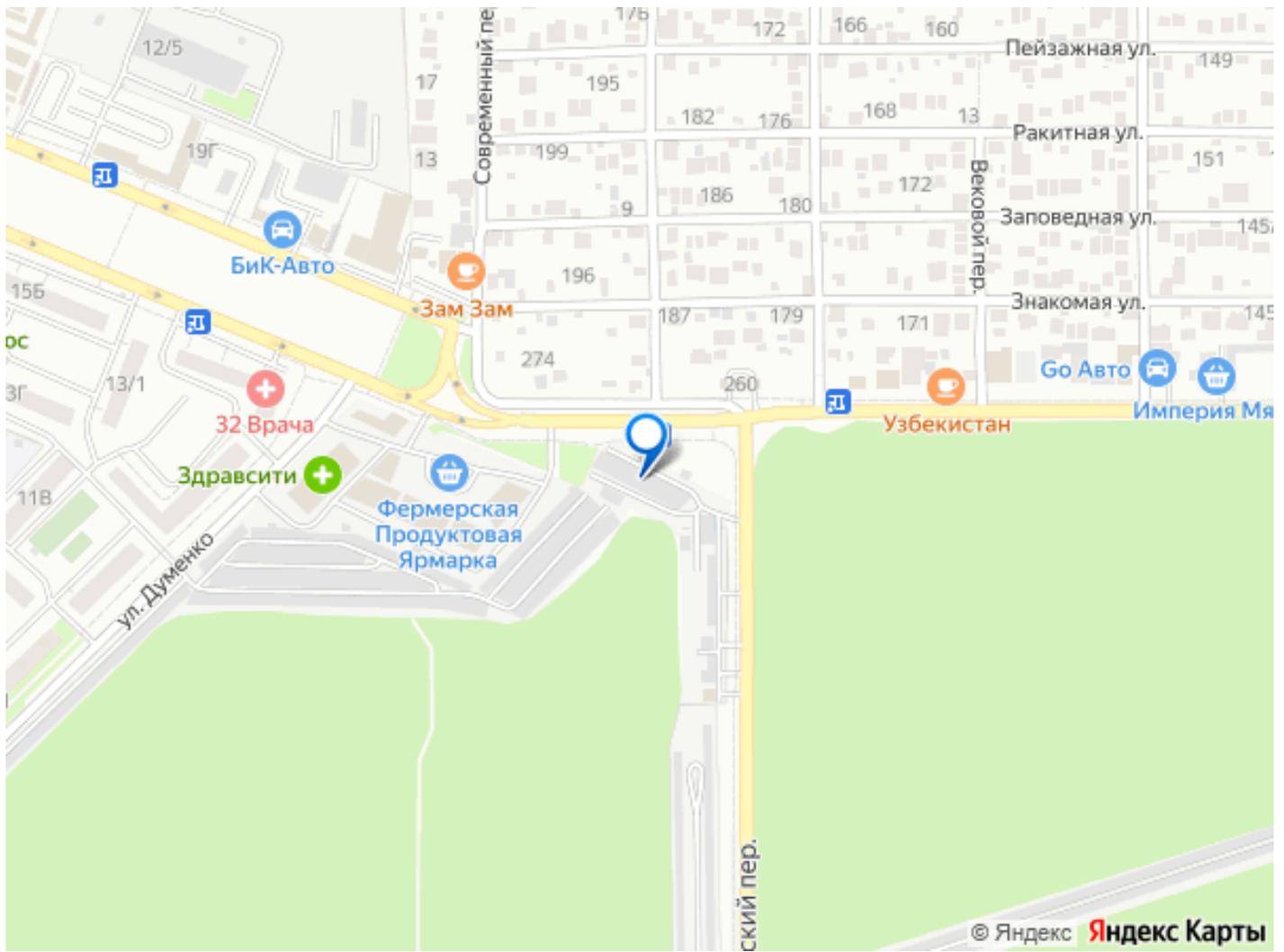
личного и общественного транспорта обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Большая полезная площадь 52.9 м?: Позволяет организовать полноценный сервис, мастерскую или склад с зоной для клиентов и хранения. Готовая инфраструктура для автосервиса: В помещении уже обустроена смотровая яма — вы экономите на стартовых вложениях.

Дополнительные возможности: Наличие цокольного этажа (подвала) — это дополнительное пространство для склада запчастей, оборудования или мастерской.

Капитальное строение: Надёжные стены, безопасность, возможность работать круглый год. Варианты коммерческого использования: Сервис, шиномонтаж, детейлинг. Мастерская по ремонту, пункт приёма товаров. Склад для малого бизнеса, курьерской службы.

Сдавайте в аренду — локация гарантирует высокий спрос. Характеристики: Тип объекта: Гараж (капитальный) Площадь общая: 52.9 м? Коммуникации: электричество

Особенности: смотровая яма, подвал/цоколь, отдельный вход Срок окупаемости: С учётом увеличения арендной платы в среднем на 5% в год, срок окупаемости составит 8 лет и 7 месяцев. Важно: Отличная видимость с улицы Каскадной. Идеальный объект для запуска своего дела или стабильных инвестиций в коммерческую недвижимость. Цена конкурентная. Свяжитесь, чтобы назначить просмотр и оценить потенциал помещения под ваш проект! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 176527 Номер в базе: 11933465



Move.ru - вся недвижимость России