

🕒 Создано: 16.01.2026 в 14:44

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**19 383 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

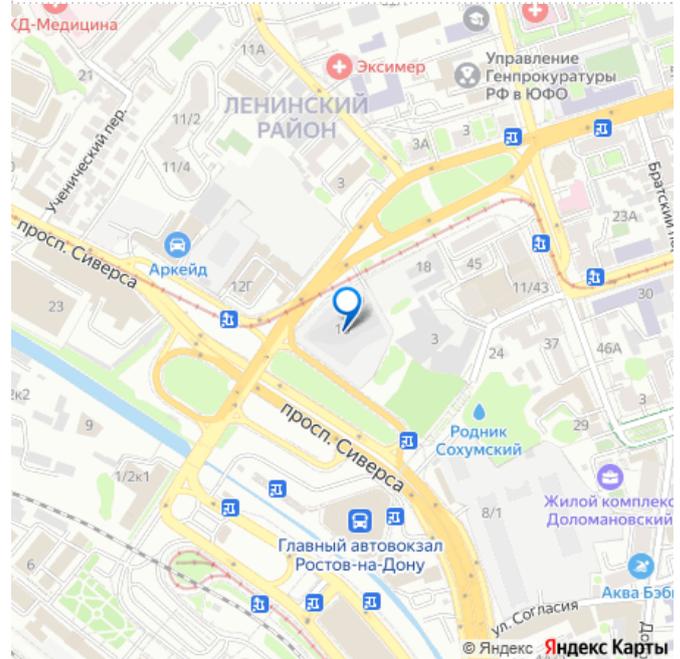
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

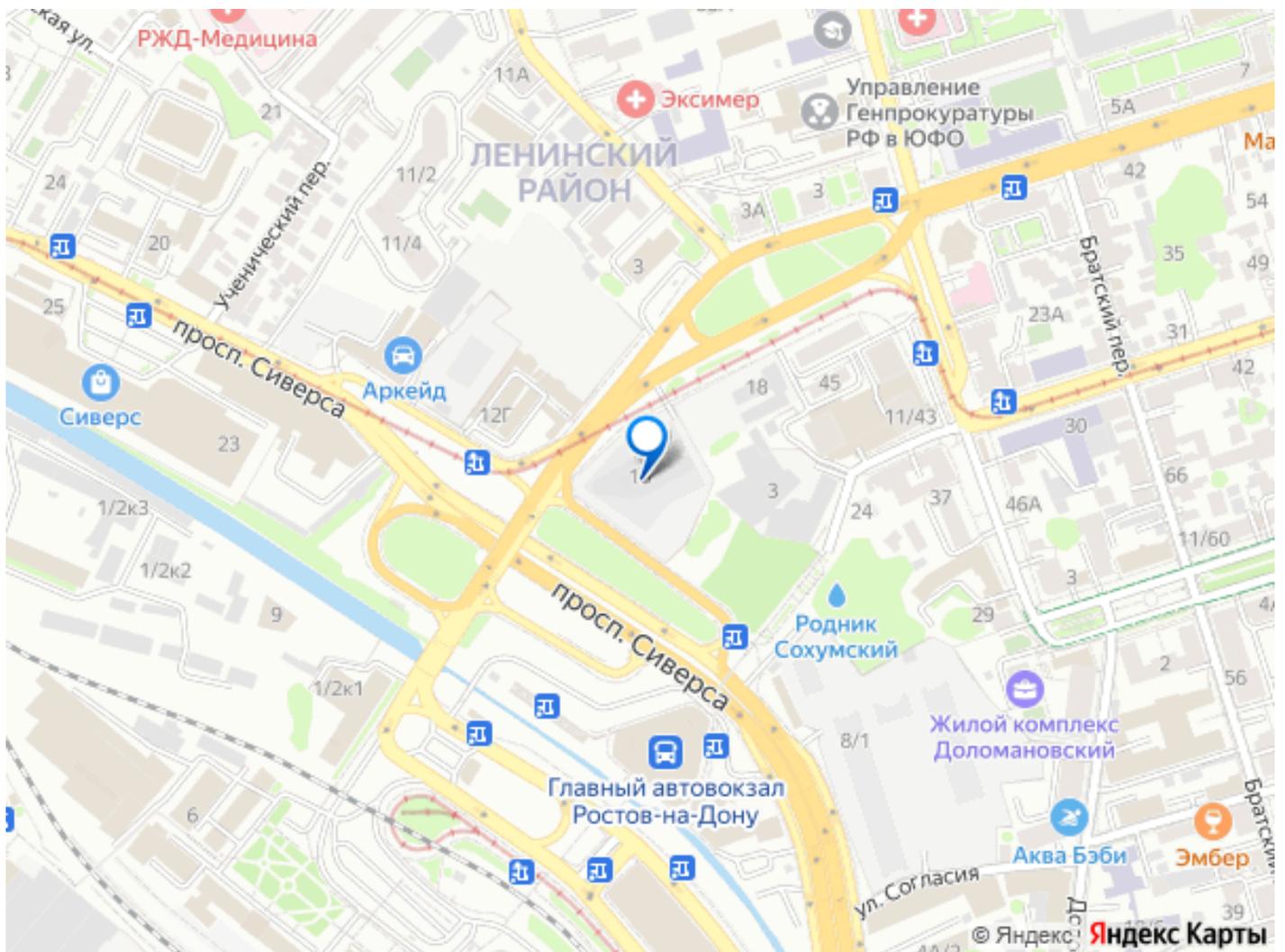
Вложитеcь в эталон гостеприимства. Станьте владельцем отдельного номера 5\* в проекте Фрихаус — новом символе Ростова-на-Дону. В продаже номер 52 м<sup>2</sup> на 5 этаже с готовой дизайнерской отделкой и полным оснащением. Мы передаём вам ключи от бизнеса, который уже имеет управляющую компанию, чёткий план развития и прогноз доходности. Что вы получаете уже сегодня:

- актив под ключ: Не нужно вкладываться в ремонт, мебель или технику — всё

для заметок



предусмотрено проектом. • проверенный оператор: Управлением займётся международный отельный оператор с безупречной репутацией. • финансовая прозрачность: На основе рыночных данных прогнозируется заполняемость 66,7% и окупаемость до 7 лет. • цель — 20% годовых: Потенциальная доходность делает этот актив одним из самых привлекательных на рынке. Фрихаус — это отель, в котором хочется остаться. Ваши гости оценят уровень сервиса, который выходит за рамки стандартного проживания: • впечатляющий вход: Парадный вестибюль и зона лобби создают правильное первое впечатление. • безопасность и комфорт: Круглосуточная служба приёма, охрана, видеонаблюдение и паркинг на 228 мест. • здоровье и релакс: Двухуровневый SPA-комплекс с бассейном, современный фитнес-центр. • гастрономия: Авторская кухня в ресторане и возможность проведения банкетов. • забота о семьях: Детская комната с профессиональным присмотром. Адрес, который говорит сам за себя. Деловой центр расположен в историческом центре на ул. Красноармейская, 16, рядом с Вокзальной площадью — местом с самым высоким пешеходным трафиком в городе. • 5 мин — Ж/д вокзал Ростов-Главный • 7 мин — Речной вокзал • 3 мин — Ростовский государственный цирк • 6 мин — Парк им. Горького Старт продаж объявлен. Сдача проекта — II квартал 2027 года. Инвестируйте в Ростов уже сегодня. Получите эксклюзивный доступ к условиям покупки и личную консультацию по доходности актива.



Move.ru - вся недвижимость России