

🕒 Создано: 16.01.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:17

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 16**

**19 383 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 16

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

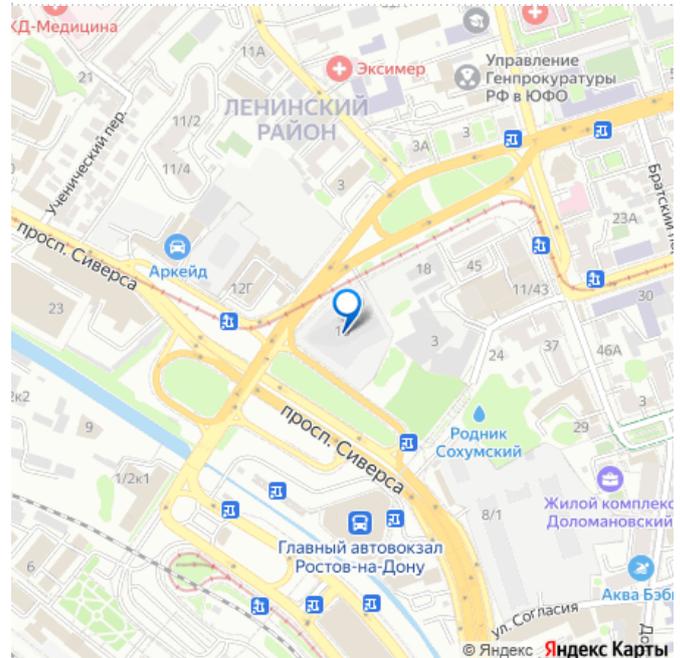
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТЕЛЬНЫЙ НОМЕР ПОД УПРАВЛЕНИЕМ  
ОПЕРАТОРА В ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ ФРИХАУС, г.  
РОСТОВ-НА-ДОНУ В продаже — инвестиция  
премиум-класса: полностью готовый  
отельный номер площадью 52 м<sup>2</sup> на 6 этаже  
строящегося делового центра Фрихаус.  
Объект расположен по адресу: ул.  
Красноармейская, 16, в историческом центре  
Ростова-на-Дону. Мы предлагаем готовое  
бизнес-решение с управлением от мирового  
оператора. Основные параметры: вестибюль

для заметок

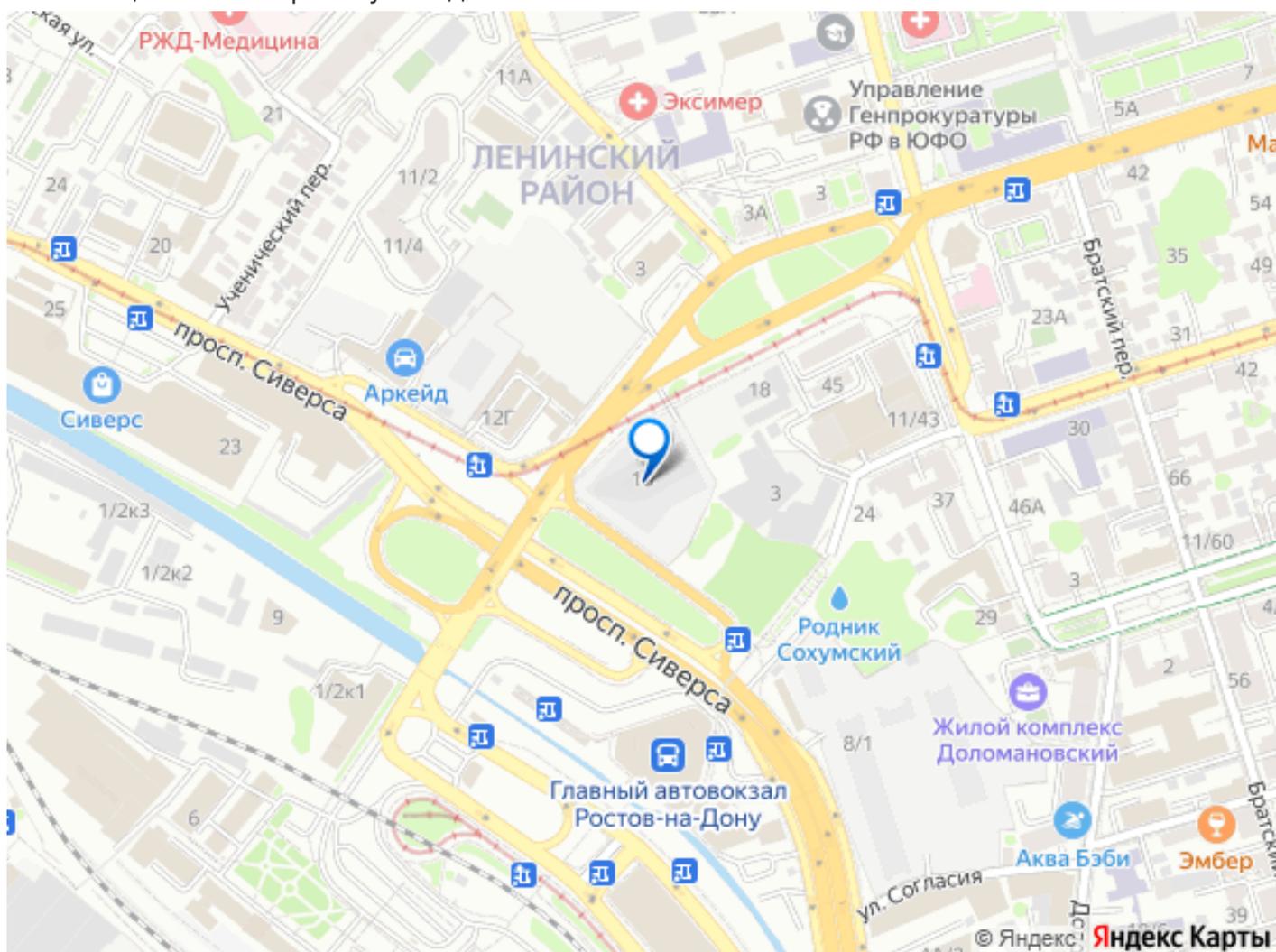


и лобби с зоной ожидания круглосуточный ресепшн и сервис подземный паркинг на 228 мест спа-комплекс с бассейном, хаммамом и фитнесом ресторан высокой кухни, банкетный зал детская комната с присмотром Инвестиционная привлекательность: ввод в эксплуатацию: 2 квартал 2027 г старт продаж. Фиксация лучшей цены прогнозируемая окупаемость до 7 лет прогноз доходности: до 20% годовых средняя заполняемость номера 66, 7 % (по данным оператора) Местоположение: исторический центр Ростова на Дону — всего в шаге от Вокзальной площади и в окружении всего необходимого для комфортной жизни и отдыха 5 мин. до ж/д вокзала Ростов Главный 7 мин. до Речного вокзала 3 мин. до Ростовского государственного цирка 6 мин. до центрального парка Не упустите шанс выгодно вложиться в развитие собственного бизнеса в центре Ростова-на-Дону!

Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять. Звоните расскажем все детали, отправим документы и поможем организовать просмотр на месте! -----

----- Обычно нас находят по этим запросам: купить коммерцию, бизнес коммерция, сайты коммерции, продажа коммерции, коммерция помещение, коммерция бц, номер под коммерцию, коммерция цена, коммерция в ростове, коммерция отельный номер, коммерция ростов, коммерция от застройщика, нежилые помещения под коммерцию, недвижимость под коммерцию, выгодная коммерция, коммерция в новостройках, купить коммерцию в бизнес центре, коммерция от собственников, коммерческие помещения ростов, коммерческая недвижимость ростов цена, коммерческая недвижимость ростов

новостройки, купить коммерческую  
недвижимость, коммерческая недвижимость  
ростов, коммерческая недвижимость дон,  
инвестиции в коммерческую недвижимость



Move.ru - вся недвижимость России