

Создано: 20.10.2025 в 15:47

Обновлено: 07.01.2026 в 15:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286432426>

Домиан КВАРТАЛ, Домиан КВАРТАЛ

79896215299

**Ростовская область, Аксайский район,
Аксай, проспект Ленина, 5/1к1**

9 700 000 ₽

Ростовская область, Аксайский район, Аксай, проспект
Ленина, 5/1к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53.5 м²

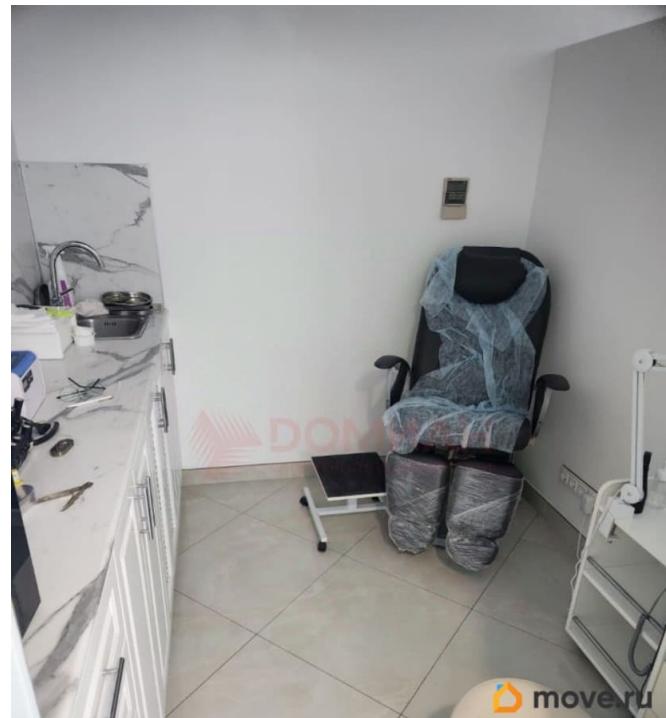
Детали объекта

Тип сделки

Продам

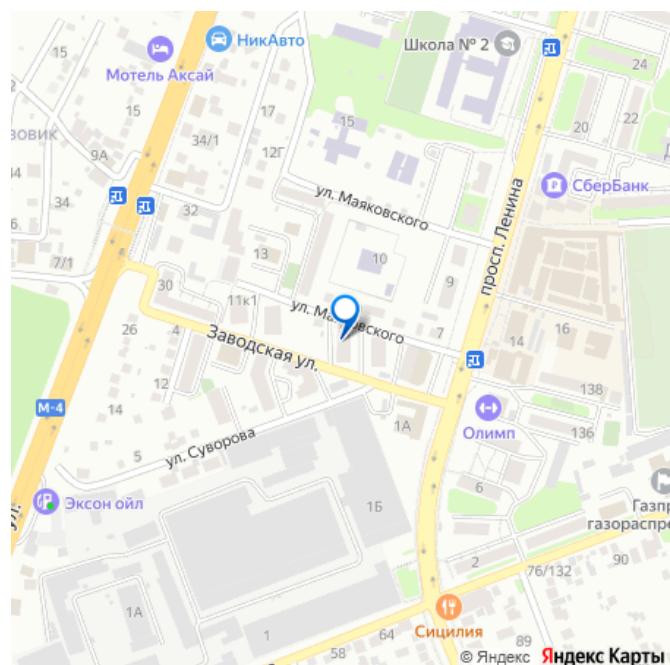
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

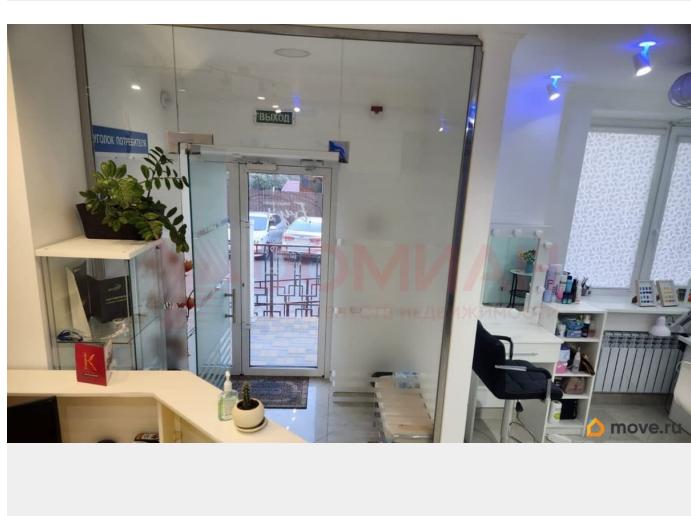
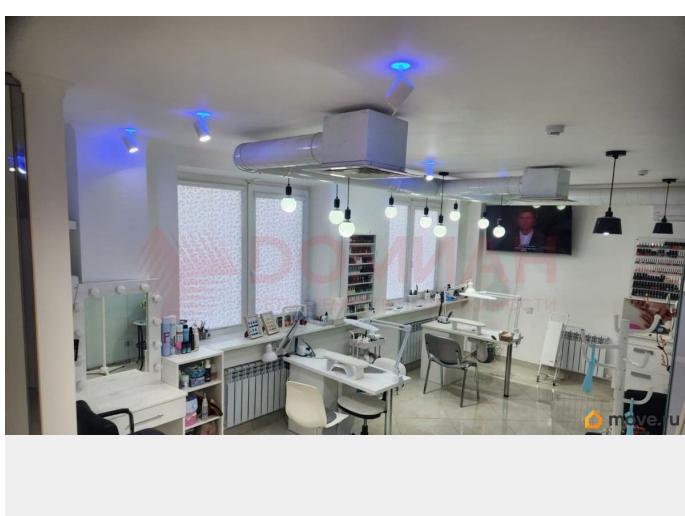
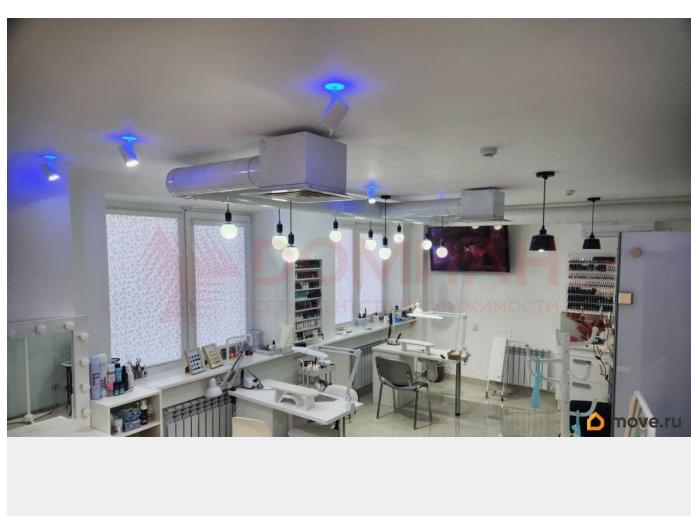
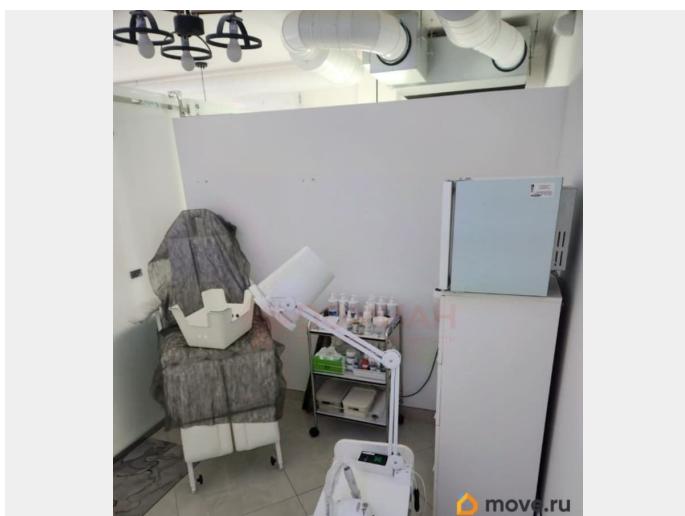
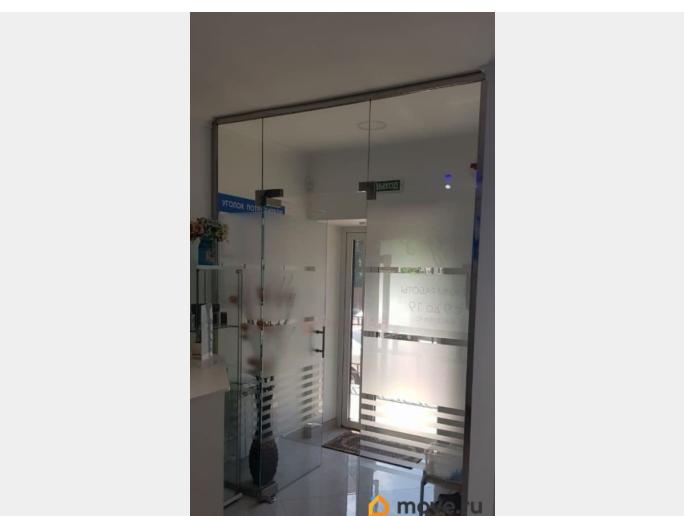
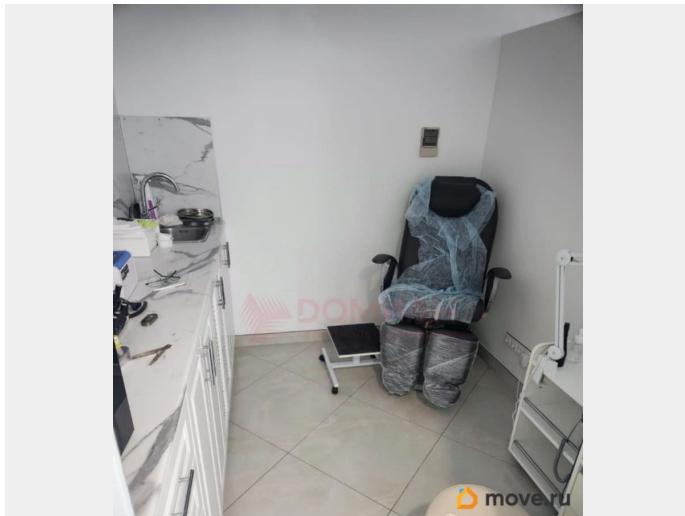


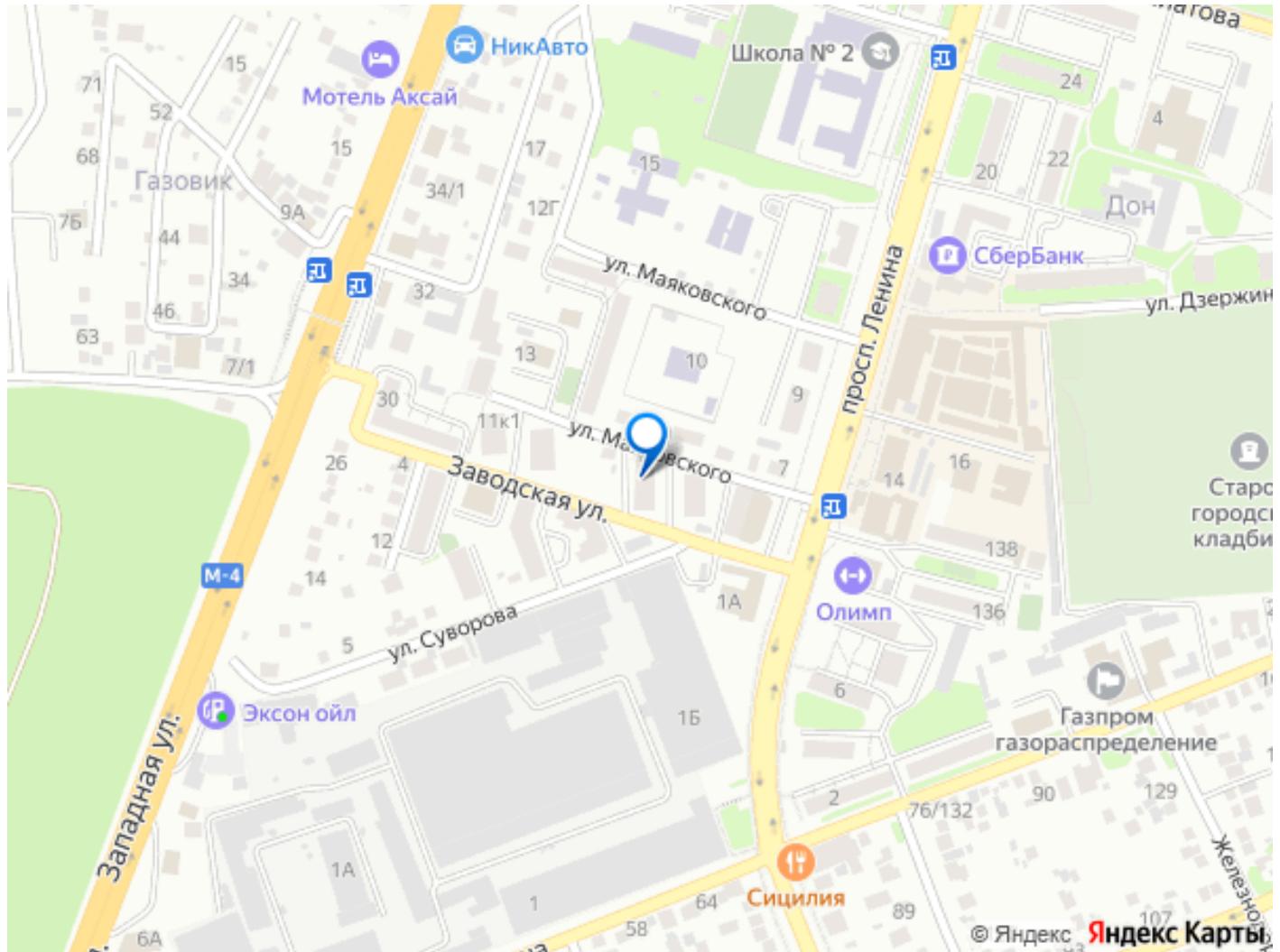
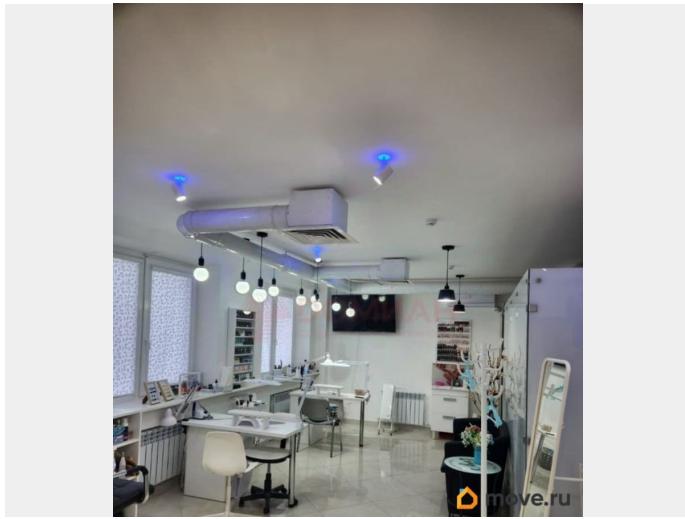
Описание

Арт. 107464188 Продается коммерческое помещение в 9-ти этажном жилом доме. В крупном спальном районе в центре г. Аксай. Площадь 53,5 м² Автономное отопление Система вентиляции с рекуперацией воздуха 2 сплит системы Охранная сигнализация (подключена к пульту вневедомственной охраны) Система видеонаблюдения (дистанционно) Входная система - домофон с экраном Алюминиевая входная группа Энергосберегающие, антивандальные стеклопакеты Помещение сейчас используется как салон ногтевого сервиса. Ремонт помещения был сделан под эту сферу деятельности с разбивкой на несколько зон обслуживания: 3 места под мастеров



маникюра, 2 (закрытых) рабочих места по мастеров педикюра, 1 место косметолога, 1 место администратора, санузел с небольшим резервным запасом воды, гардеробная. Без обременений. Дом сдан в 2020 году. Никаких обременений, быстрый выход на сделку-документы готовы! Отличный район, развитая инфраструктура: рядом супермаркеты, ПВЗ, парки и удобная транспортная доступность.





Move.ru - вся недвижимость России