

Создано: 27.05.2025 в 13:09

Обновлено: 30.01.2026 в 23:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нариманова, 23/1**

13 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нариманова, 23/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Нариманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м²



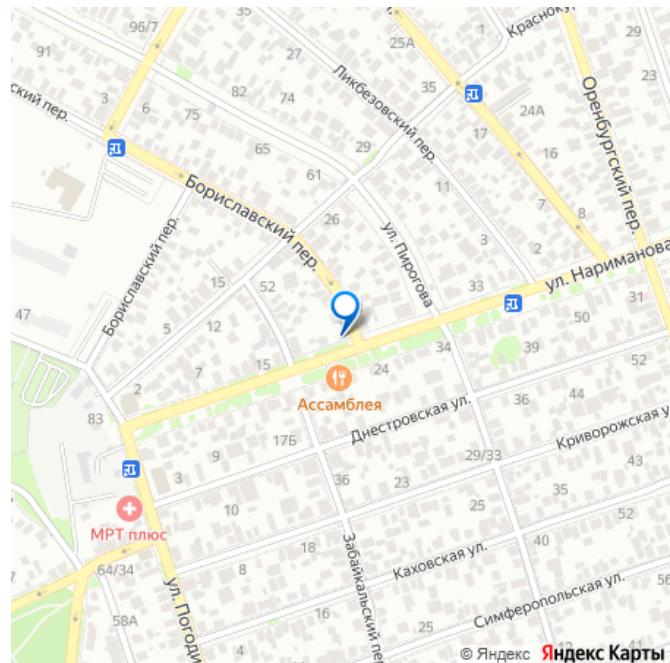
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Каталожный номер — С000274 Помещение площадью 53 м² с арендатором аптека ЛакиФарм (ДА 25 лет) Арендная ставка 100 000 руб в мес Стоимость 13 250 000

Помещение в здании, расположенном на пересечении улицы Нариманова и пер. Бориславского. Здание капитальное, двухэтажное, 2024 г. постройки.

Коммуникации центральные, отопление автономное (газ), заведено 60 кВт. Участок в собственности, по фасаду и торцу парковочный карман. Интенсивный

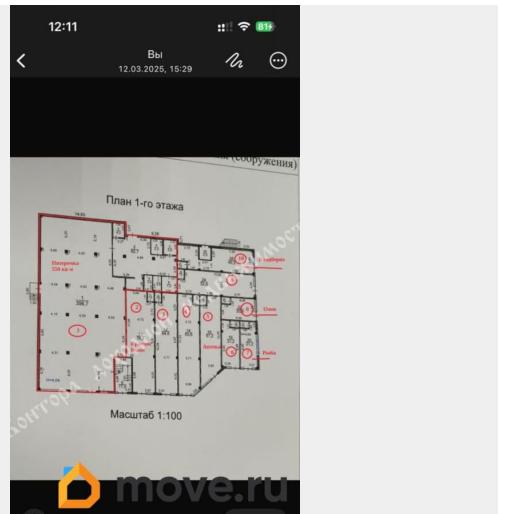
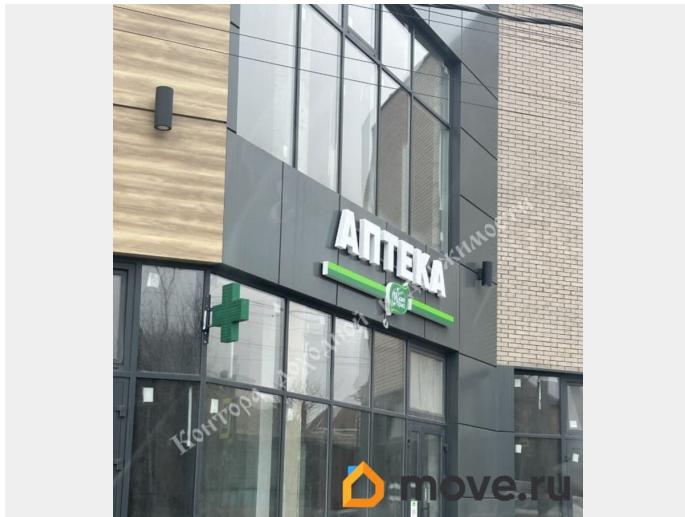
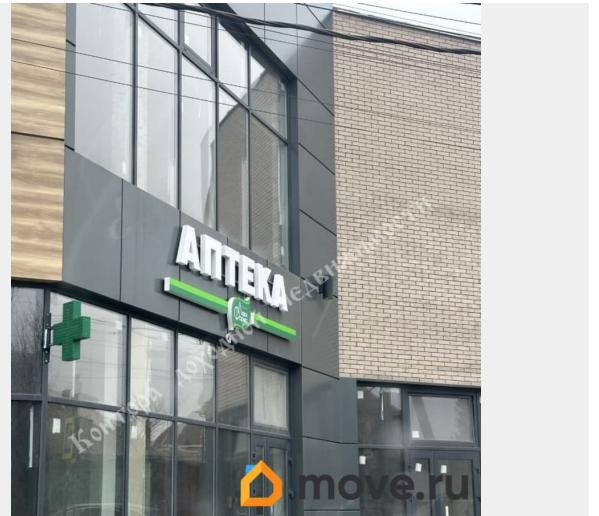
<https://rnd.move.ru/objects/9280121307>

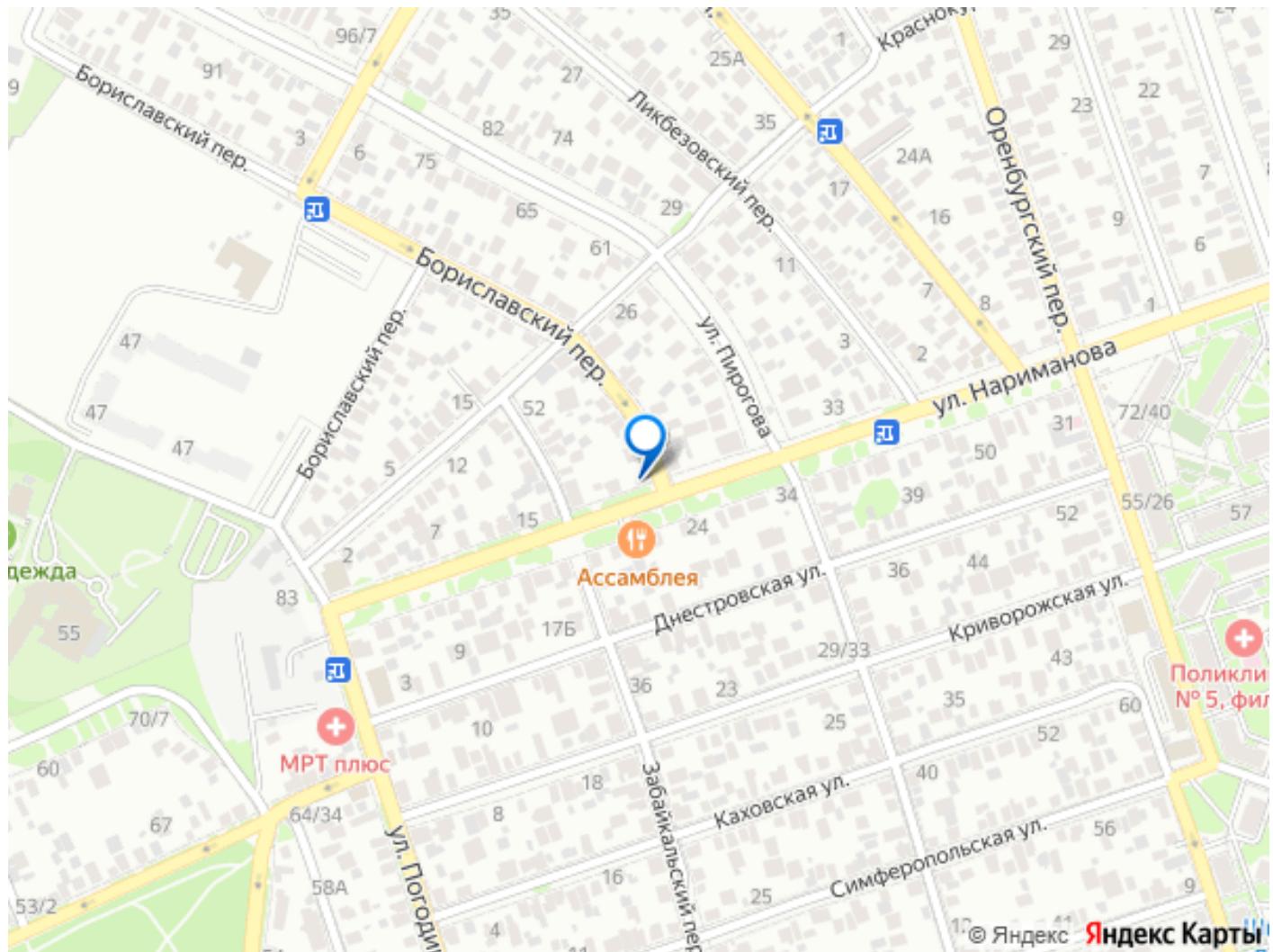
**Елена Чернова, Контора Доходной
Недвижимости**

79897147311

для заметок

автомобильный трафик В здании
разместились супермаркет «Пятерочка»,
«Фикс Прайс», «Красное и Белое», Рыбный
магазин, две аптеки, 2 ПВЗ.





Move.ru - вся недвижимость России