

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:49

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Тельмана, 130**

**52 000 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 130

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Тельмана](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

540 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

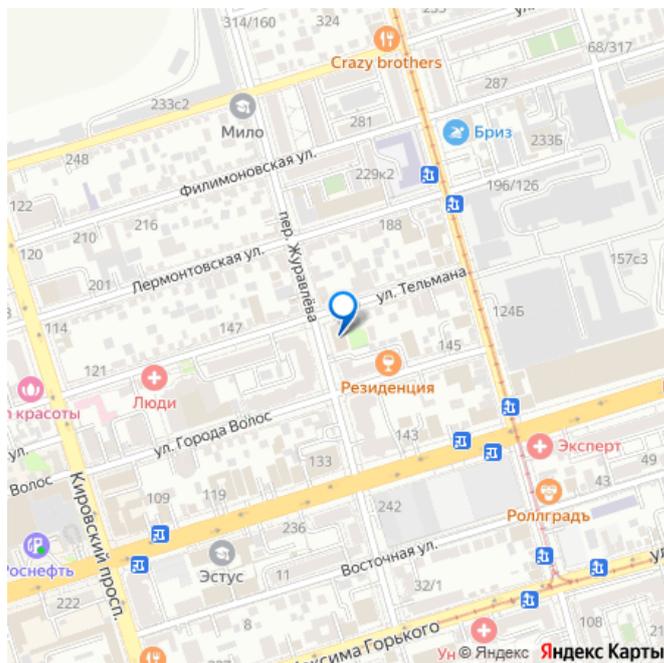
Внимание! Для ценителей индивидуальности в коммерческой Недвижимости! Помещение под ведение как собственного бизнеса, так и под сдачу в аренду! Занимает весь третий этаж нового торгово-офисного здания в самом центре города. На текущий момент пространство представляет собой капитальное строение общей площадью 180 кв.м. и открытую эксплуатируемую кровлю более чем 350 кв.м. До 540 кв.м. собственного пространства может быть задействовано под ваши задачи. Это делает

<https://rnd.move.ru/objects/9291611324>

**Владимир Нефедов, Аякс Ростов-на-Дону**

**79895168256**

для заметок



данное помещение уникальным в данном сегменте! Конструктивные особенности позволяют использовать данный объект в разных вариациях: 1) общие капитальные площади + открытая кровля 2) общие капитальные площади + застекленная кровля (имеется проект) 3) раздел площадей на два обособленных пространства под разные проекты В помещениях выполнен современный ремонт, присутствуют площади с открытой планировкой и с кабинетами, спроектированные под требования лицензирования для мед. и косметологических направлений. Заказана мебель, сантехника. Реализована возможность резервного водоснабжения и заведено 50 Квт. электроэнергии. В данном районе присутствует повышенный спрос и ценник на аренду бизнес-площадей, что соответственно делает выгодным вложением приобретение данного пространства. Это не просто покупка, но и инвестиции в творческие идеи! Подходит под льготную программу со ставкой 12% Арт. 117686810

