

🕒 Создано: 08.11.2025 в 14:06

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 14:49

**Ямал, Ямал**

**79184532812**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Миронова**

**6 300 000 ₹**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

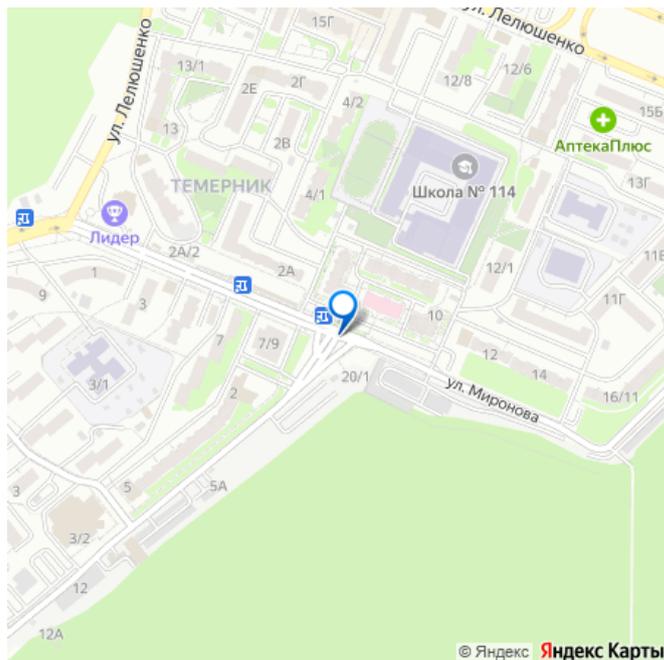
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

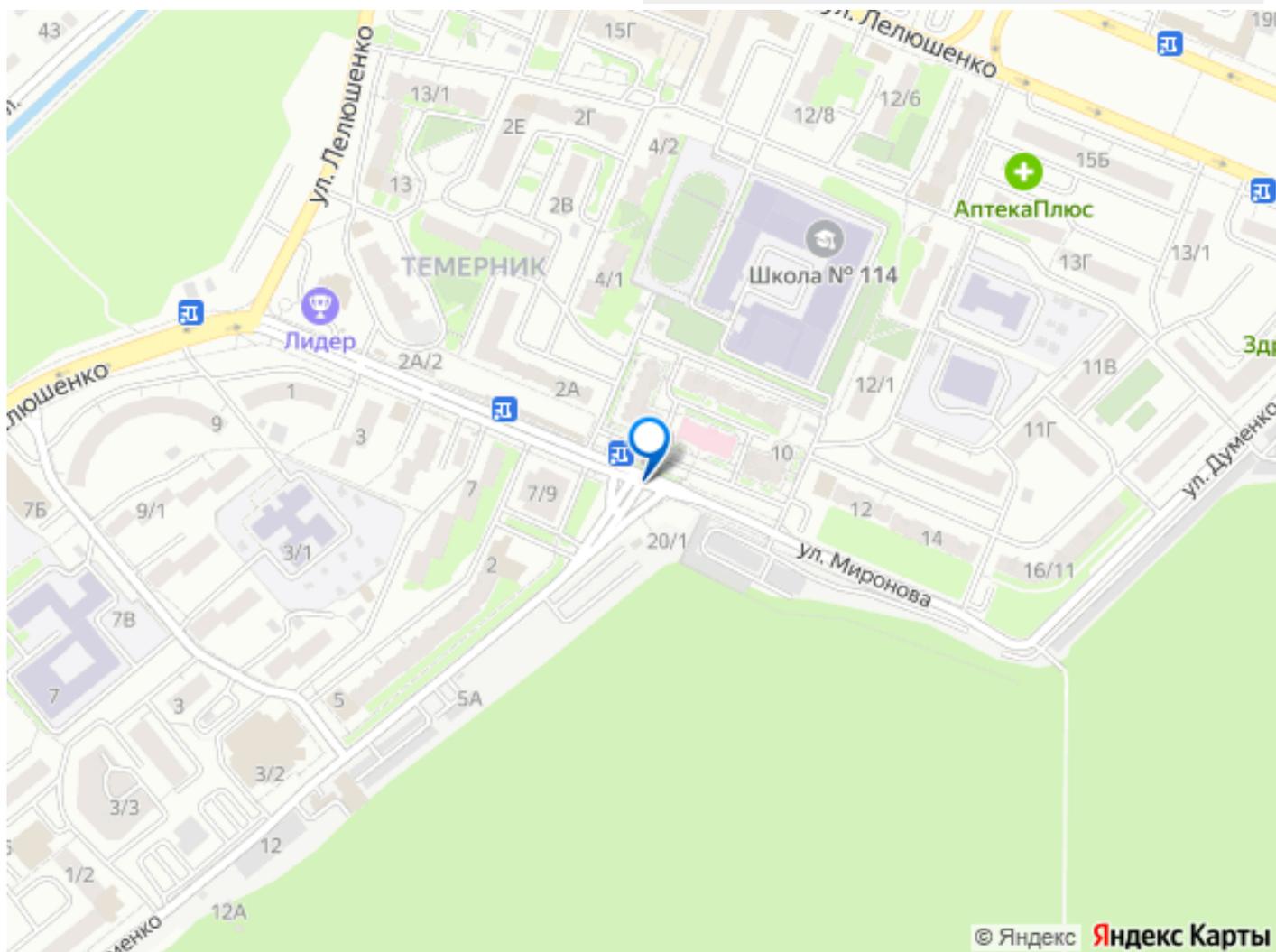
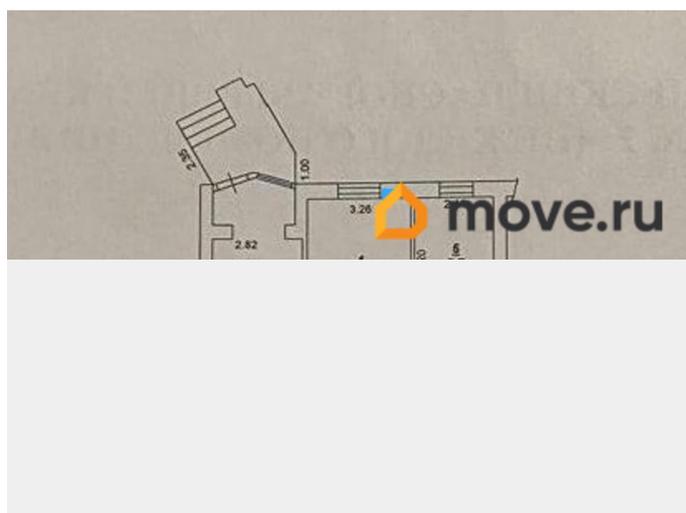
**Описание**

Цена магазина в Ростове 6.3 млн.р. на улице Миронова в Первомайском районе города Ростова-на-Дону. Адрес г.Ростов-на-Дону ул.Миронова 2/2 Возможно долгосрочная аренда - 40 т.р. в месяц Общая площадь магазина 54 кв. Торговая площадь 38 кв.м. Отдельный вход. Торговое помещение в классическом формате corner shop. Магазин находится в единственно возможном месте для прохода в микрорайон, который населяет около 10000 человек. Это позволяет ежедневно презентовать свои товары,

для заметок



обязательно проходящим рядом с магазином местным жителям. Ежедневный пешеходный трафик в данной локации порядка 2000 человек.



Move.ru - вся недвижимость России