

Создано: 08.11.2025 в 14:06

Обновлено: 07.01.2026 в 15:25

<https://rnd.move.ru/objects/9286414329>**Ямал, Ямал****79184532812****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Миронова****6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова

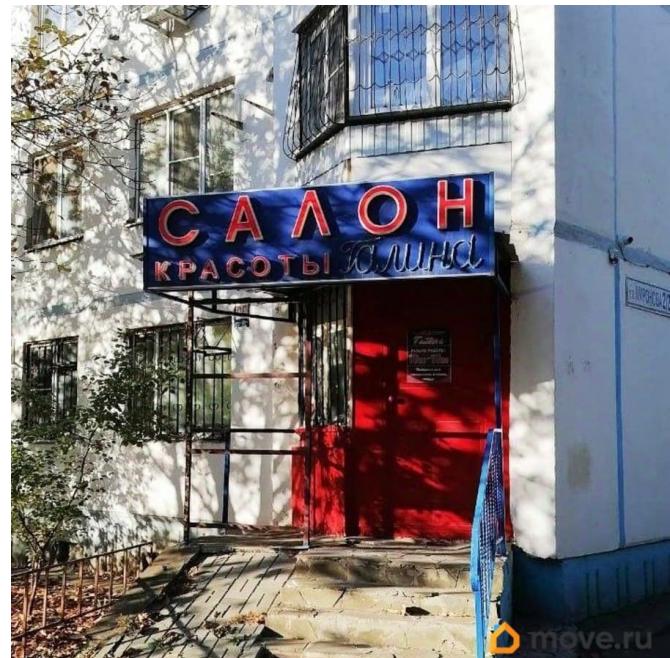
Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

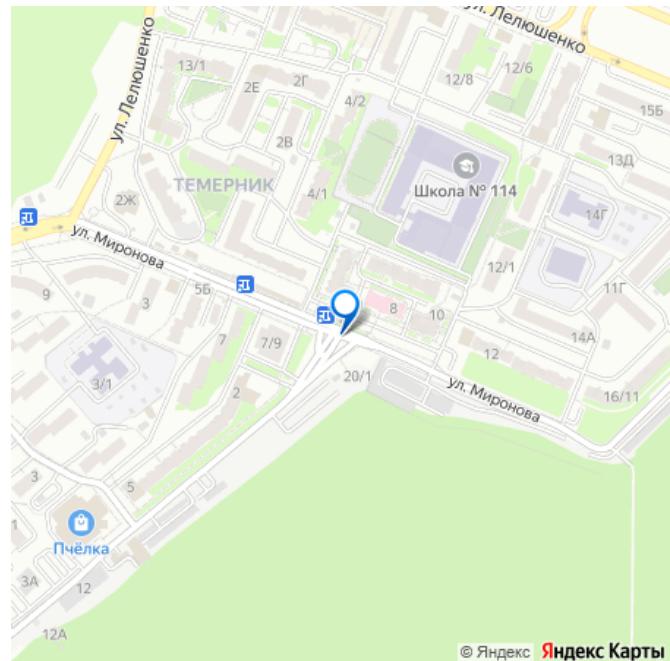
Общая площадь

54 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

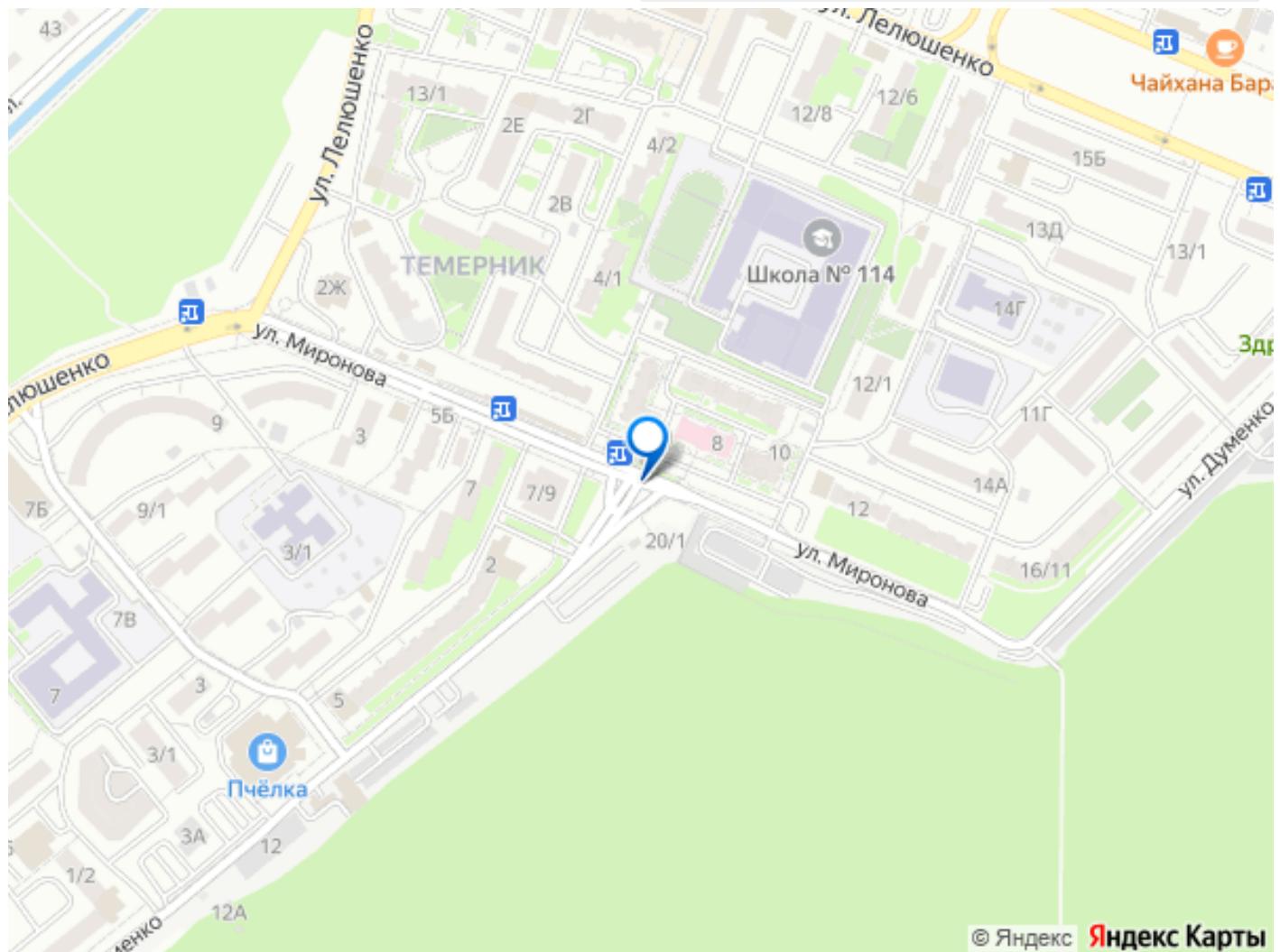
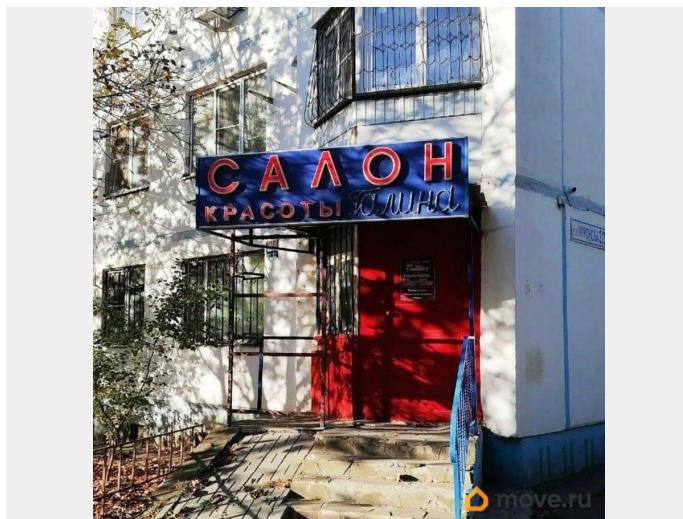
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Цена магазина в Ростове 6.3 млн.р. на улице Миронова в Первомайском районе города Ростова-на-Дону. Адрес г.Ростов-на-Дону ул.Миронова 2/2 Возможно долгосрочная аренда - 40 т.р. в месяц Общая площадь магазина 54 кв. Торговая площадь 38 кв.м. Отдельный вход. Торговое помещение в классическом формате corner shop. Магазин находится в единственно возможном месте для прохода в микрорайон, который населяет около 10000 человек. Это позволяет ежедневно презентовать свои товары,

обязательно проходящим рядом с магазином местным жителям. Ежедневный пешеходный трафик в данной локации порядка 2000 человек.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России