

Создано: 09.10.2025 в 19:47

Обновлено: 05.12.2025 в 18:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 13/1**

**8 845 788 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала Жукова, 13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

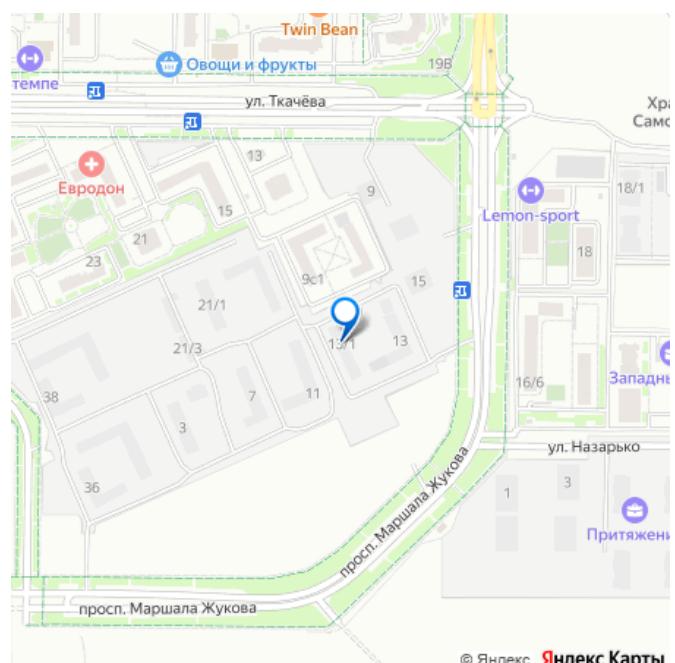
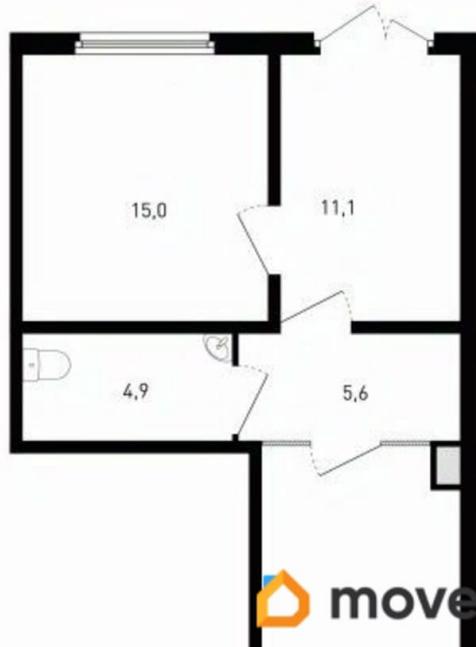
### **Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома, в центре мкр. Левенцовский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория, множество свободных ниш и высокий спрос на аренду. Помещение имеет отдельный вход, витражные окна, удобный подъезд. Доступно в рассрочку без процентов от застройщика, а также в ипотеку.

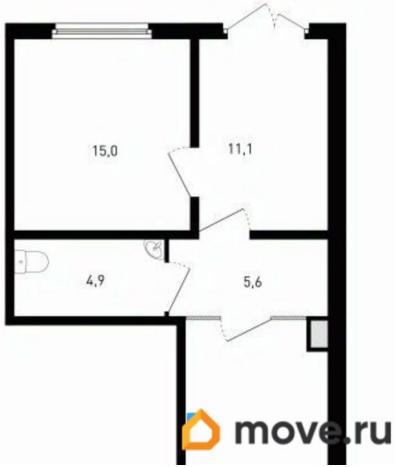
<https://rnd.move.ru/objects/9285605172>

**ТЭН девелопмент Ростов-на-Дону, ТЭН  
девелопмент Ростов-на-Дону**  
**79895134709**

для заметок

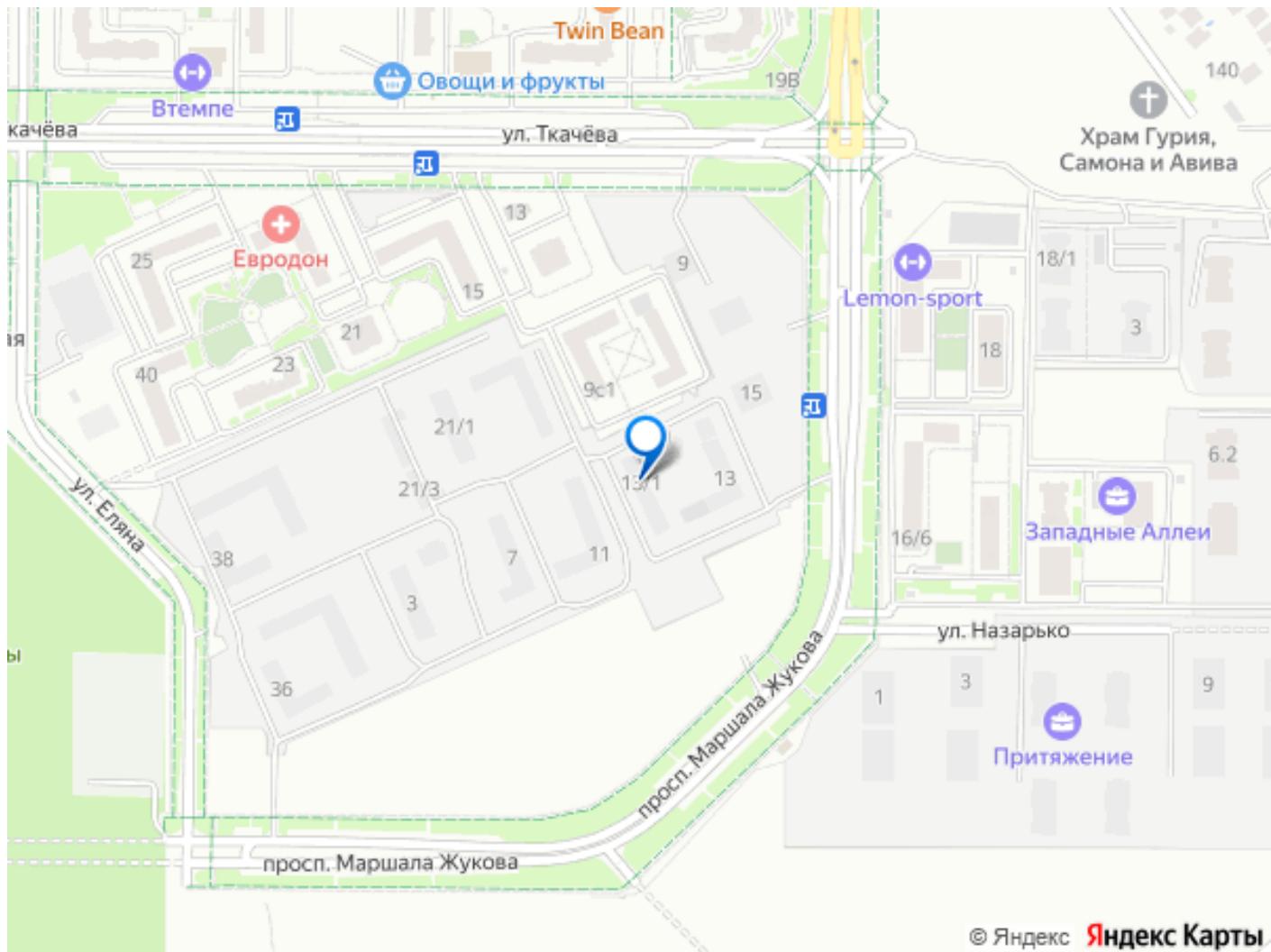


© Яндекс Карты



move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России