move.ru
10 лет вместе

https://rnd.move.ru/objects/9290173593

Создано: 16.02.2026 в 17:03

Обновлено: 17.02.2026 в 13:26

Собственник

79897150859

для заметок

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 72

4 190 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 72

Округ

Ростов-на-Дону, Кировский район

Улица

улица Баумана

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55.6 м^2

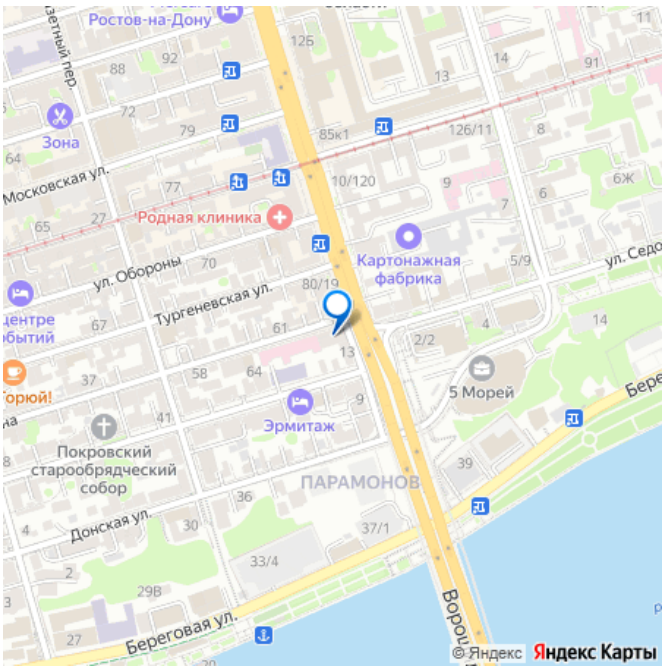
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

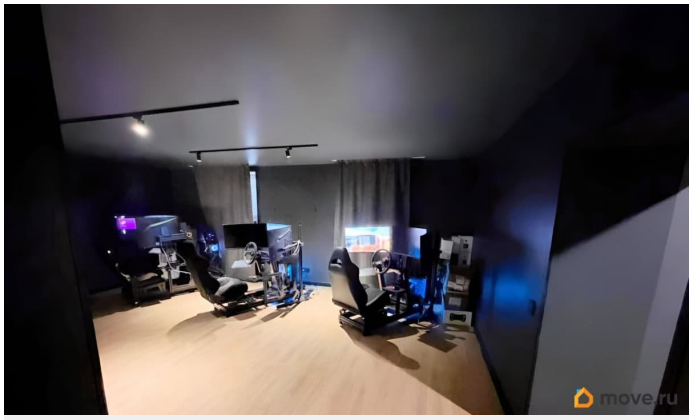
Коммерческая недвижимость

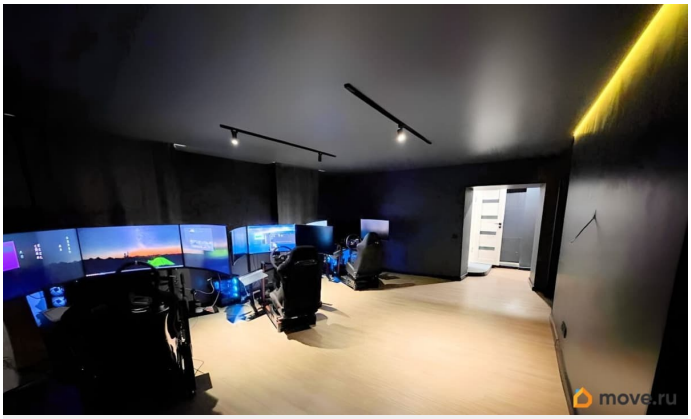


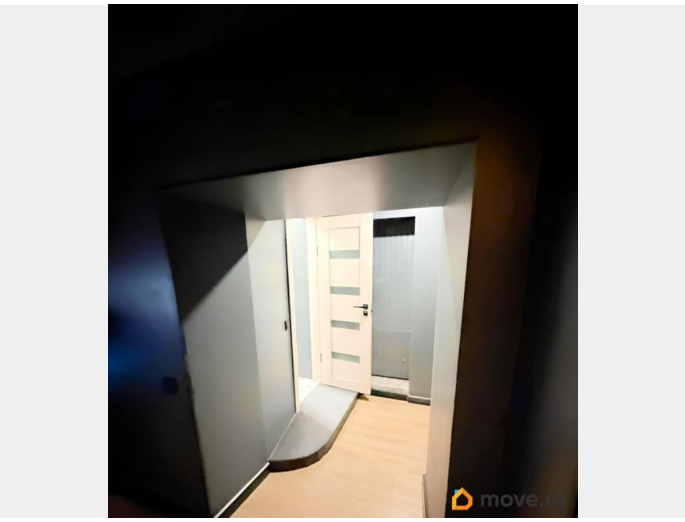
Описание

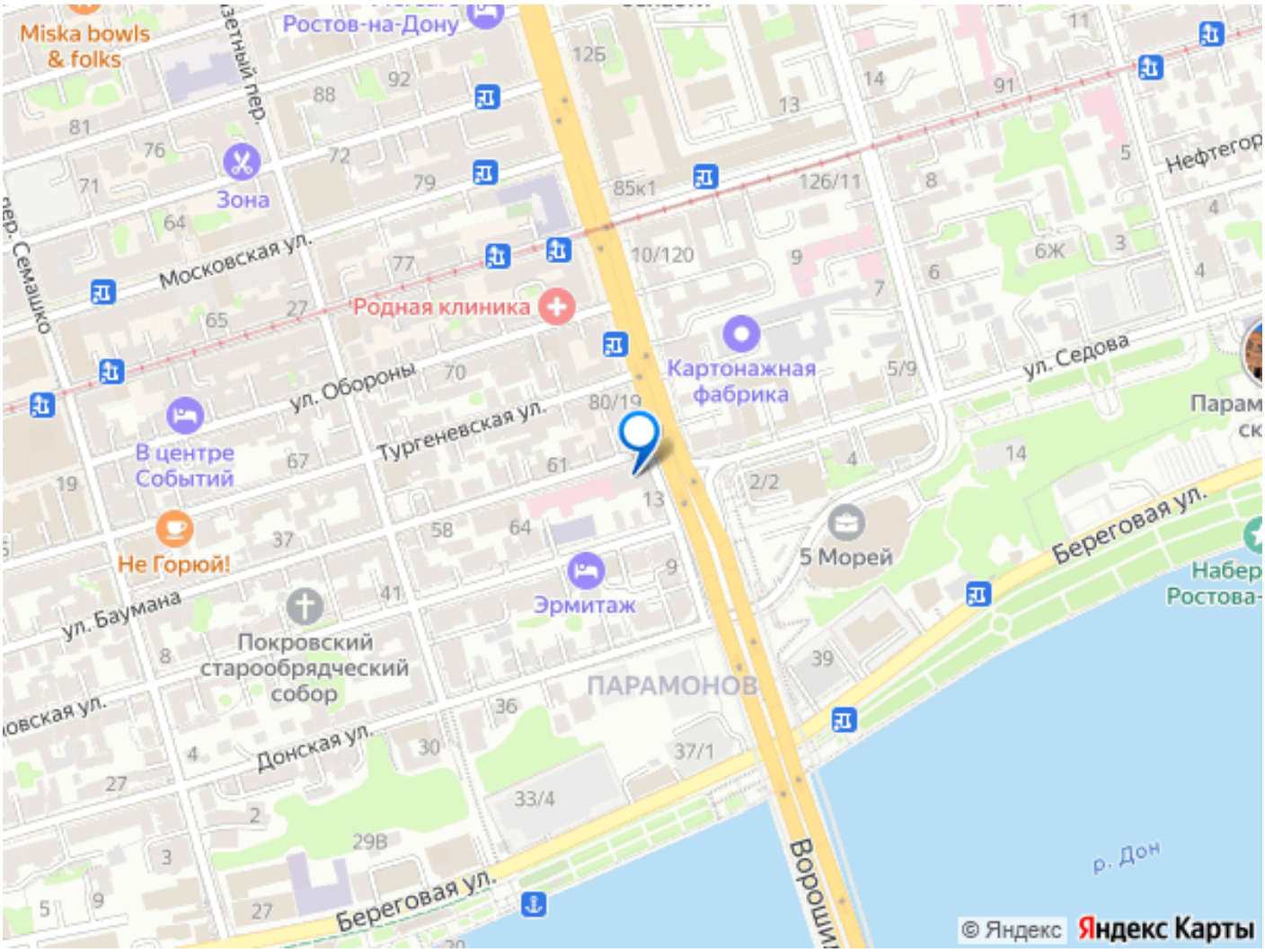
СОБСТВЕННИК! Продается коммерческое помещение с арендатором. В продаже коммерческое нежилое помещение свободного назначения в непосредственной близости от пр. Ворошиловског. Рядом автобусная остановка, есть парковочные места. Площадь помещения 55,6 кв.м., с обустроенным выходом на ул. Баумана. В помещении электричество, вода, санузел, две комнаты. Хороший автомобильный трафик, удобный выезд на Ворошиловский мост. Сделан ремонт всего помещения. Трековое

освещение, натяжные потолки, новая стяжка и пол, санузел, вентиляция и многое другое. Аренда на данный момент по договору 40 000 р. без коммунальных услуг. Арендные каникулы закончились. Был первый платеж. Арендаторы - клуб автосимуляторов.









Move.ru - вся недвижимость России