

Создано: 19.01.2026 в 16:50

Обновлено: 15.02.2026 в 20:36

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Васильченко, 18**

6 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Васильченко, 18

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Васильченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии! Продается отдельно стоящее одноэтажное здание общей площадью 55 кв.м., расположенное на земельном участке 147 кв.м. Объект представляет собой готовый коммерческий модуль, разделенный на два независимых помещения, каждое из которых уже сдано стабильным арендаторам — пекарне и кондитерскому магазину. Преимущества и характеристики: - Помещения полностью автономны: имеют отдельные входы с улицы, собственные санузлы, независимые коммуникации

<https://rnd.move.ru/objects/9288110902>

**Елена Владимировна Фурсова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79894318274

для заметок



(электроснабжение, водоснабжение) и подготовленные места для вывесок, что обеспечивает простоту управления и минимизирует операционные расходы владельца. - Расположение объекта является ключевым преимуществом — он находится на оживленном пешеходном маршруте между улицами Ленина и Врубловой, гарантируя высокий поток потенциальных клиентов для арендаторов и, как следствие, стабильный доход для собственника. - Техническое состояние здания хорошее, объект полностью готов к эксплуатации. Гарантируется полное юридическое сопровождение и предоставление всех необходимых документов. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 141648 Номер в базе: 2363471





