

🕒 Создано: 16.12.2025 в 16:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:10

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова, 20**

8 899 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

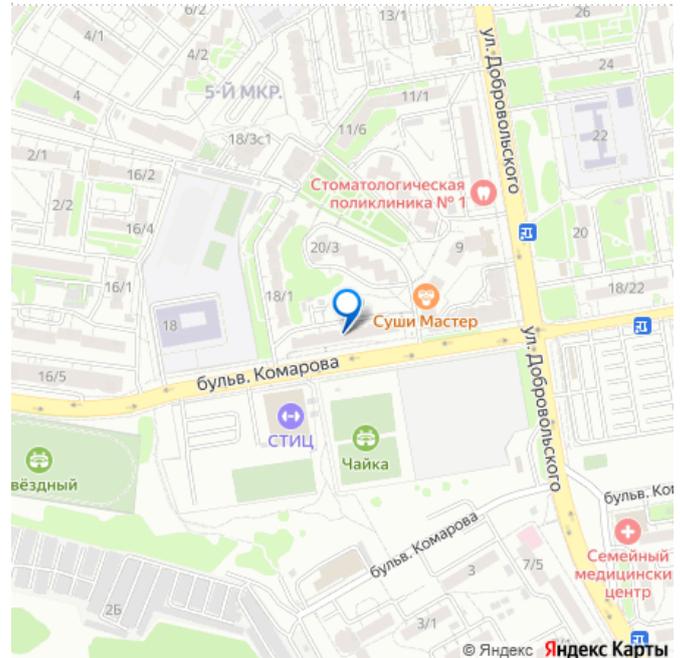
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 67862639 При звонке, просьба указать номер объекта 67862639. Продаётся коммерческое помещение свободного назначения, площадью 55м.кв.на ул.Комарова,20- в самом центре «Золотого квадрата» СЖМ г.Ростова-на-Дону.

Помещение угловое, располагается на 1 этаже 9 этажного панельного дома в густонаселенном спальном районе рядом с 102 лицеем. Хороший пешеходный и проездной трафик. Весь 1-й этаж жилого дома занимают торговые площади

для заметок



различного назначения. В торговом зале выполнен ремонт офисного назначения, имеется торговое оборудование. Помещение имеет 2 уровня. Возможно использование помещения под различные виды деятельности (пекарню, фотосалон, кулинарию, кондитерский магазин). Фасад здания 6 метров с выходом на ул. Комарова, что способствует наглядной рекламе помещения. Парковка наземная с фасада и со двора. Подходят различные формы оплаты. Объект без обременений. Рассмотрим продажу магазина под инвестиции. Объект рентабельный, приносящий прибыль. В настоящее время арендатора в помещении нет. Почему вам стоит приобрести недвижимость с нами? экспертный анализ объекта и полное юридическое сопровождение - гарантия вашей безопасности и выгодной сделки. прозрачное ценообразование, оплата по результату. нашим клиентам в подарок сертификат на покупку мебели на 50.000 рублей в магазине Hoff. С уважением, компания Дон-МТ-недвижимость, агент Наталья 220.

