

Создано: 03.10.2025 в 12:25

Обновлено: 30.01.2026 в 12:09

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Комитетская улица, 64**

**50 000 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Комитетская улица, 64

Улица

[улица Комитетская](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560.6 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Продаётся помещение 560, 6 м<sup>2</sup> под медицинский или детский центр, салон красоты по адресу: Ростовская область, г. Новочеркасск, Комитетская улица, 64

Характеристики и преимущества:

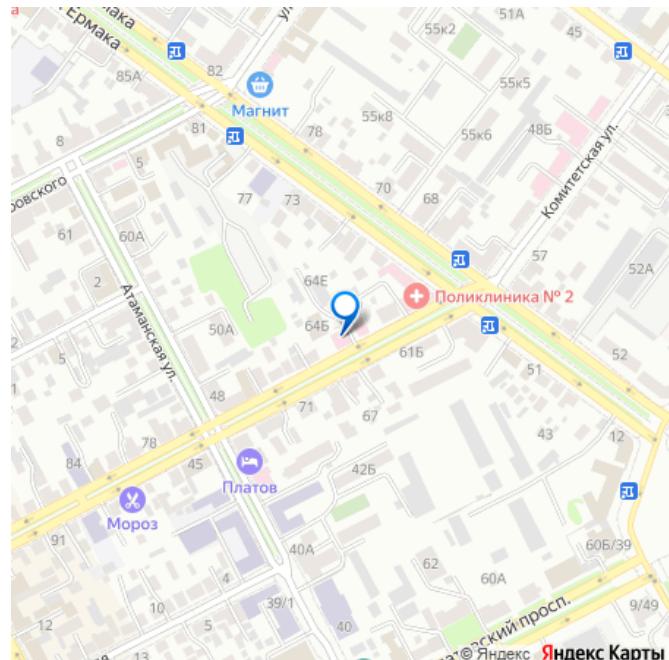
- Одноэтажное здание в классическом русском стиле с величественной архитектурой, обладает исторической ценностью, но не является памятником архитектуры - Земля (5 соток) в собственности - под всем зданием обустроено подвальное помещение, приспособленное для функционирования любой деятельности, оснащенное вентиляционными решетками и радиаторами

<https://rnd.move.ru/objects/9285421073>

**Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону, Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону**

**79889506358**

для заметок



отопления. (офис, торговое помещение, склад, производство, общепит, гостиница, помещение свободного назначения.) - Расположено в центральном районе города, первая линия, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик - Отличное расположение — рядом Городская поликлиника, банк, детский сад, ВУЗ, школа, почтовое отделение и другие объекты инфраструктуры - Удобная транспортная доступность, стабильный поток клиентов - Три входа + запасной выход, общая парковка на 5 автомобилей - Все коммуникации: холодная вода + бойлер, автономное газовое отопление, девять мокрых точек - Установлены сплит-системы - Пожарная и охранная сигнализация - Мощность - 60 кВт, широкие возможности по электричеству (есть подводка на три фазы) Идеально подходит для размещения: медицинского центра, детского центра развития, салона красоты ---

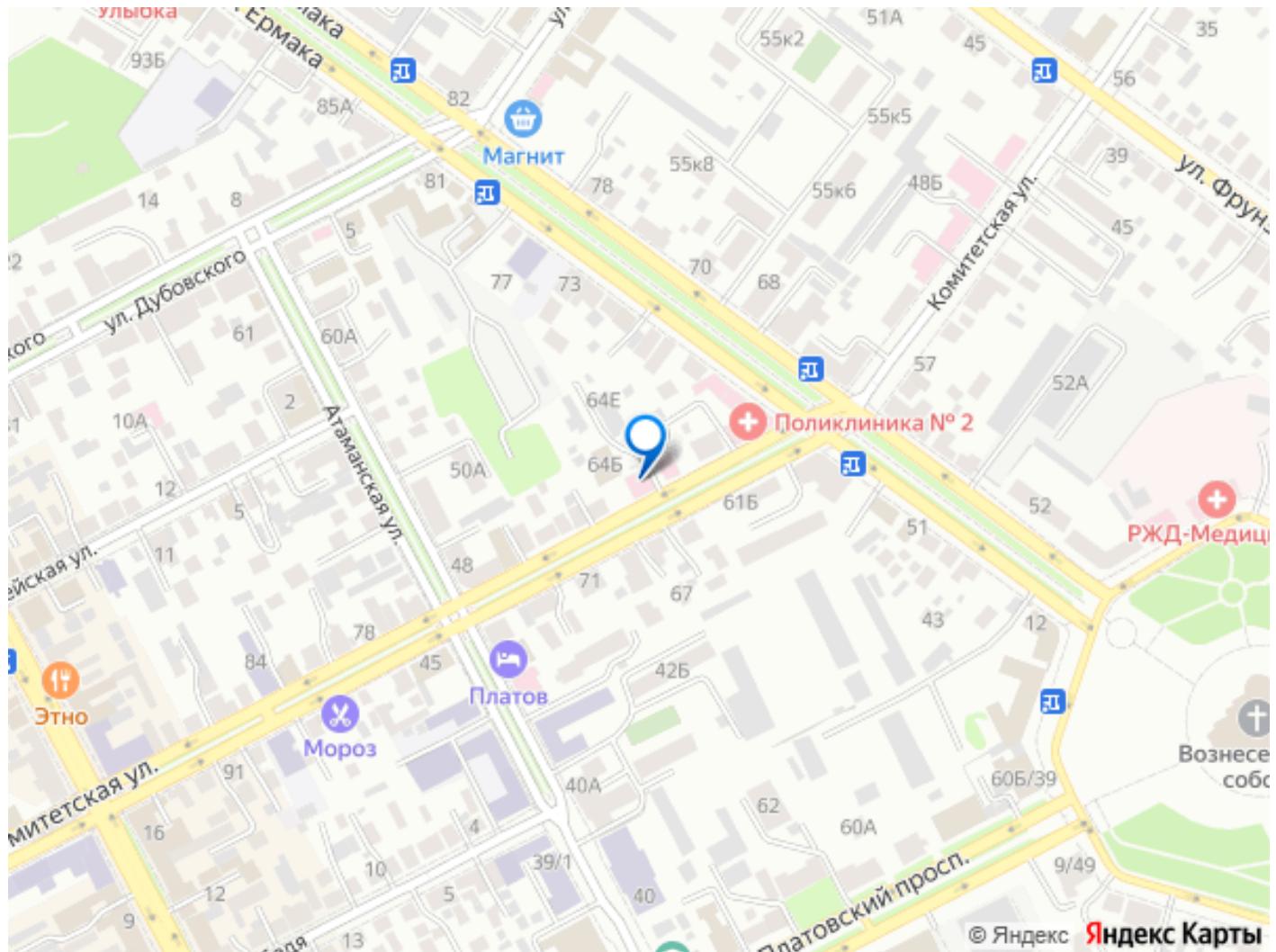
---

----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Васильева Елена - консультант по направлению торговые помещения -----

---

----- Регион Бизнес Недвижимость Ростов-на-Дону От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту. Номер объекта: #1/552938/17649





Move.ru - вся недвижимость России