

Создано: 22.09.2025 в 12:33

Обновлено: 06.12.2025 в 09:29

<https://rnd.move.ru/objects/9285116235>

Валерия Трояк, СОГЛАСИЕ

**79198814551**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Грисенко**

**63 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Грисенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Грисенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

560 м<sup>2</sup>



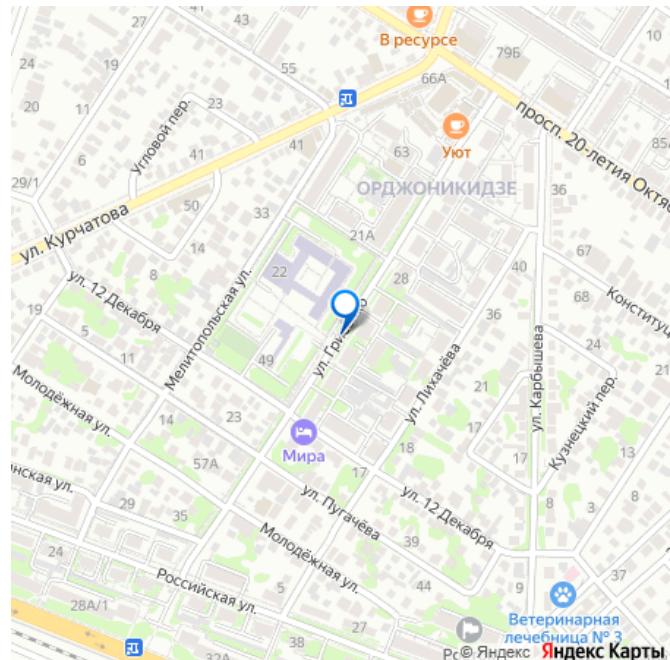
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



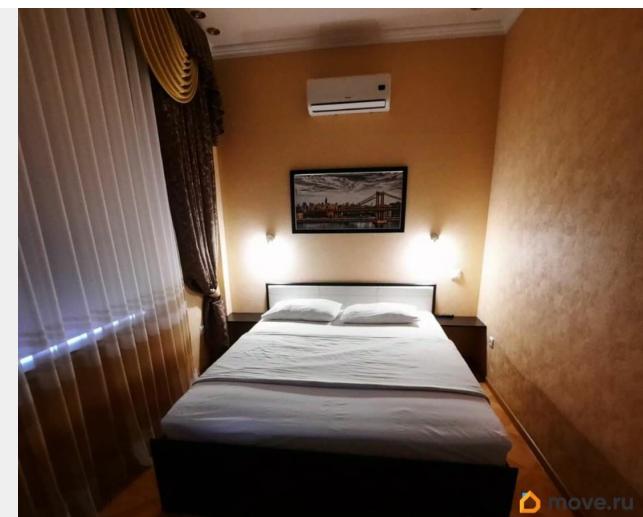
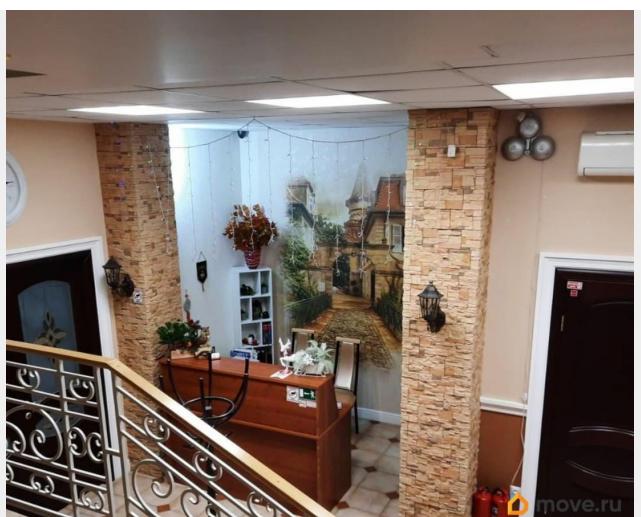
### Описание

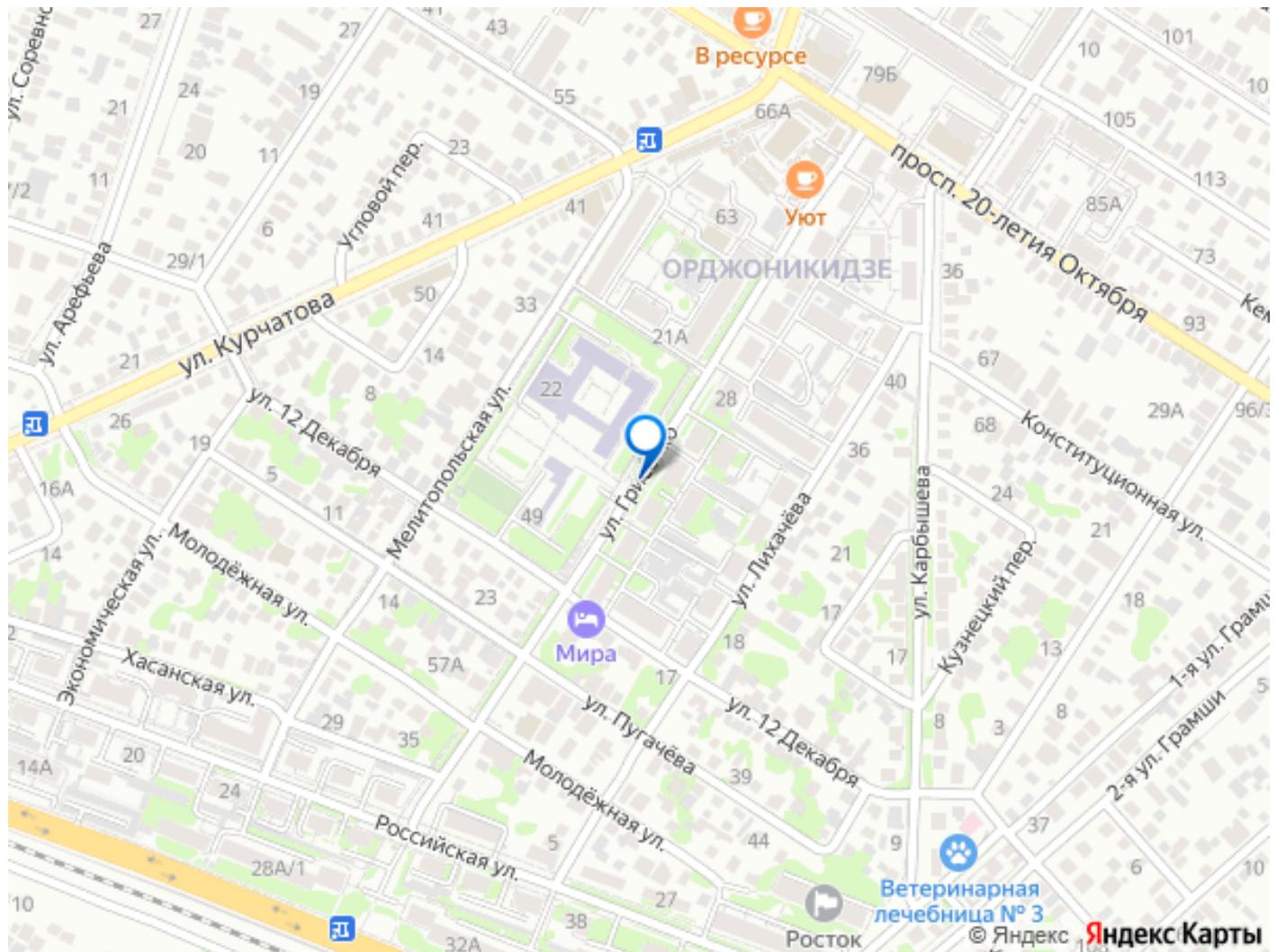
Продаю готовый арендный бизнес в Первомайском районе Ростова-на-Дону. Гостиничный комплекс из трех зданий разной этажности расположен в пяти минутах ходьбы от рынка «Уют». В 3-этажном здании площадью 324 м<sup>2</sup>, расположены 6 гостевых номеров повышенной комфортности, а также сауна, кухня и банкетный зал. Общая кухня оснащена бытовой техникой: холодильник, плита для самостоятельного приготовления пищи, стиральная машина. В 2-этажном здании площадью 160 м<sup>2</sup> имеется три

изолированных комнаты с удобствами проживания. Кухня, полностью оборудована мебелью и техникой. Общая вместимость номеров - 20 гостей. Для самостоятельного приготовления пищи имеется кухня общего пользования. В третьем здании площадью 57 м<sup>2</sup> расположены два семейных двухкомнатных изолированных номера с удобствами и вместимостью 4-6 человек. Общая площадь гостиничного комплекса около 560 кв.м. Есть своя парковка на 10 машин, смотровая яма. Отель предусматривает номера категорий стандарт, семейный и апартаменты-студия. В каждом номере есть: сплит-система, телевизор, спутниковое ТВ, холодильник, интернет, санузел, балкон. Выгодная локация, максимально возможный трафик. Окупаемость - 7-8 лет. По вопросам приобретения обращайтесь в любое время. Разумный торг возможен. Звоните, чтобы уточнить детали и условия покупки. Номер объекта по каталогу #174176.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России