

Создано: 22.10.2025 в 07:35

Обновлено: 25.01.2026 в 19:03

<https://rnd.move.ru/objects/9285926327>

Евгения Ростелеком, Ростелеком

79895209401

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 34

7 625 000 ₽

Ростовская область, Зерноградский район, Зерноград, улица Ленина, 34

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

568.3 м²



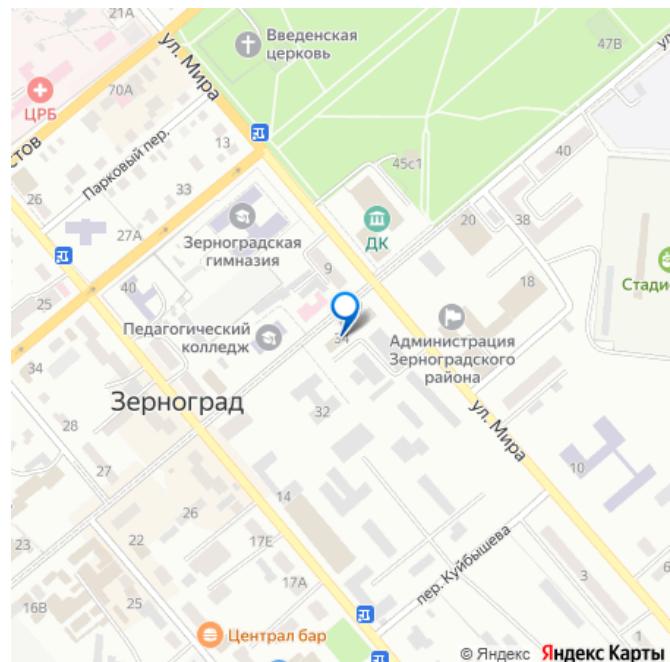
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаются к продаже объекты недвижимости общей площадью 568,3 кв.м., расположенные в центральной части города в квартале, ограниченном улицами Ленина, Мира, Чкалова и переулком Куйбышева.

Объекты недвижимости: Нежилое

помещение, кадастровый номер

61:12:0040334:724, площадь 70,6 кв.м.

Нежилое помещение, кадастровый номер

61:12:0040334:725, площадь 386,9 кв.м.

Нежилое помещение, кадастровый номер

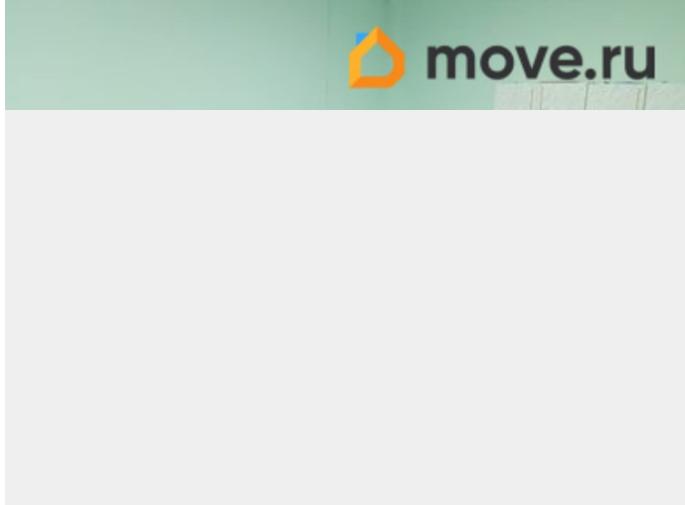
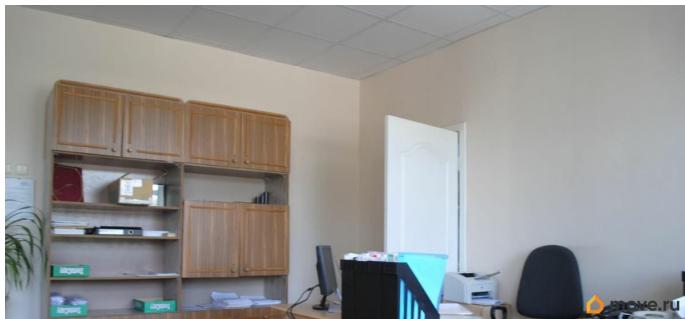
61:12:0040334:726, площадь 110,8 кв.м.

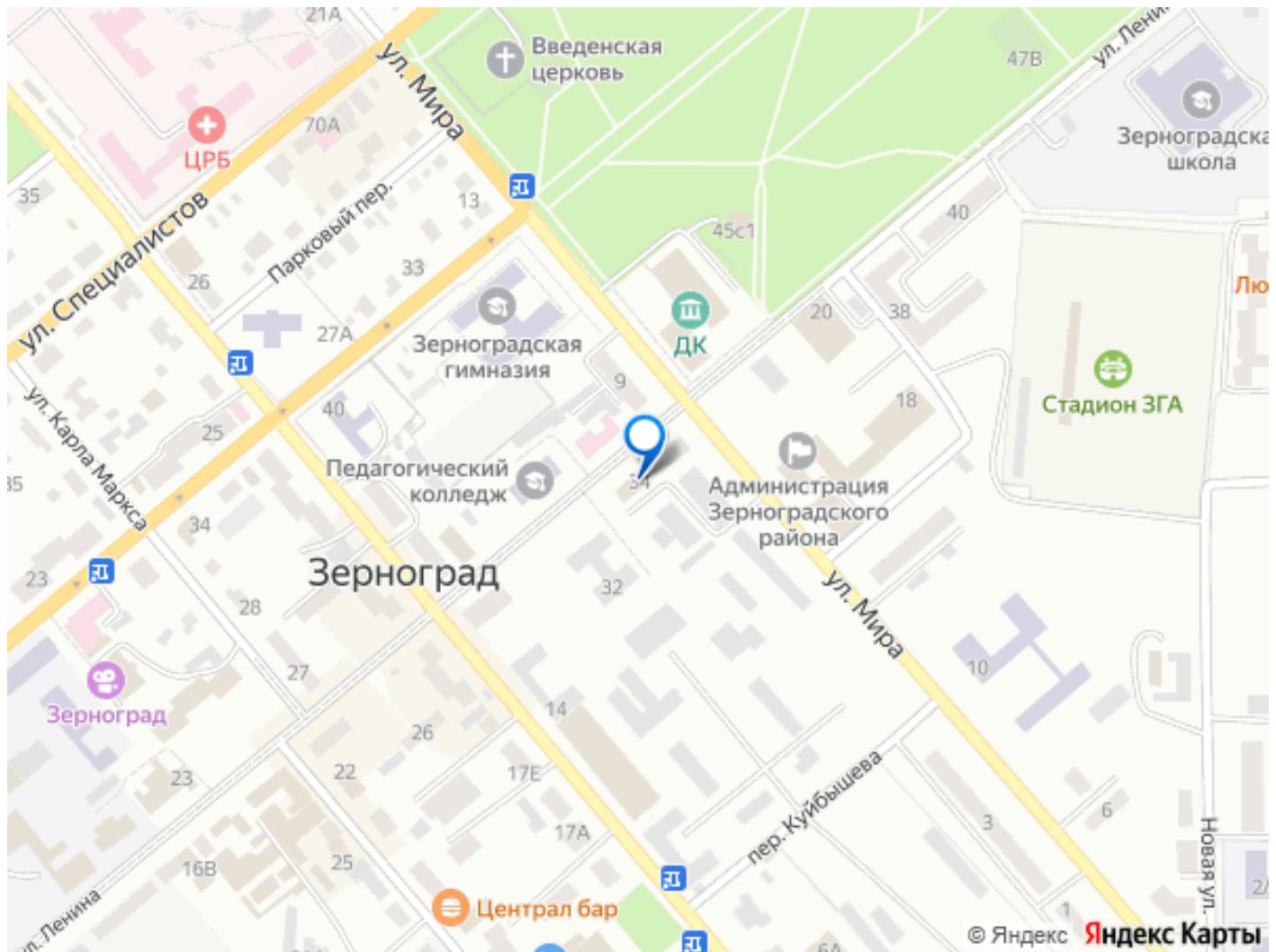
Расположены на арендованном земельном участке площадью 1884 кв.м., кадастровый номер 61:12:0040334:28, договор аренды действует до 2031 года. Инженерные

коммуникации: Водоснабжение, отопление, канализация, электроснабжение — требуется подключение. Расположение и инфраструктура: На первой линии улицы, в районе с преимущественно малоэтажной жилой застройкой и коммерческими объектами. Вблизи — Администрация города, школы, детские образовательные учреждения. В районе хорошо развиты социальная и транспортная инфраструктура. Парковка — разрешенная вдоль здания.

Транспорт и доступность: Хорошая транспортная доступность. Время до центра — короткое, условия для размещения и ведения бизнеса. Условия сделки: Продажа — от собственника, ПАО «Ростелеком». Цена с учетом НДС. Дополнительная информация: Гарантировано юридическое оформление и чистота сделки. Звоните! Ответим на все вопросы и поможем организовать покупку! Рассматриваем предложения от брокеров и риелторов. В наличии множество других объектов по регионам ЮФО — по вашему запросу!







Move.ru - вся недвижимость России