

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул.
Ткачёва, 9**

15 000 000 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ул. Ткачёва, 9

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

56 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческое помещение на фасаде 56 кв м с окупаемостью до 9 лет
РАСПОЛОЖЕНИЕ Левенцовский мкр, ул. Ткачёва, в жилом комплексе планируется 27 домов, 7 домов на 10 000 квартир уже заселены и давно функционируют. Всего будет 35 000-40000 жителей. Рядом прямо напротив остановка общественного транспорта и напротив Леге-артис- точки притяжения. ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ - 1 этаж - 3 окна - отдельный вход с улицы - заведены все необходимые коммуникации - фасад Выходит прямо на прогулочный бульвар 15 м шириной, который ведёт к единственному в Левенцовке парку. Рядом прямо дорога к школе. ПОДХОДИТ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ Аптека, кофейня, суши,



стоматологии, зоомагазина, салона красоты, пекарни и тд. Средняя цена аренды в районе- 1300 р., в дальнейшем будет подниматься. Все вопросы по тел. Продажа без %, без переплат, без комиссии.





