

Создано: 10.06.2025 в 20:04

Обновлено: 30.01.2026 в 18:30

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская улица, 278

# 15 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 278

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

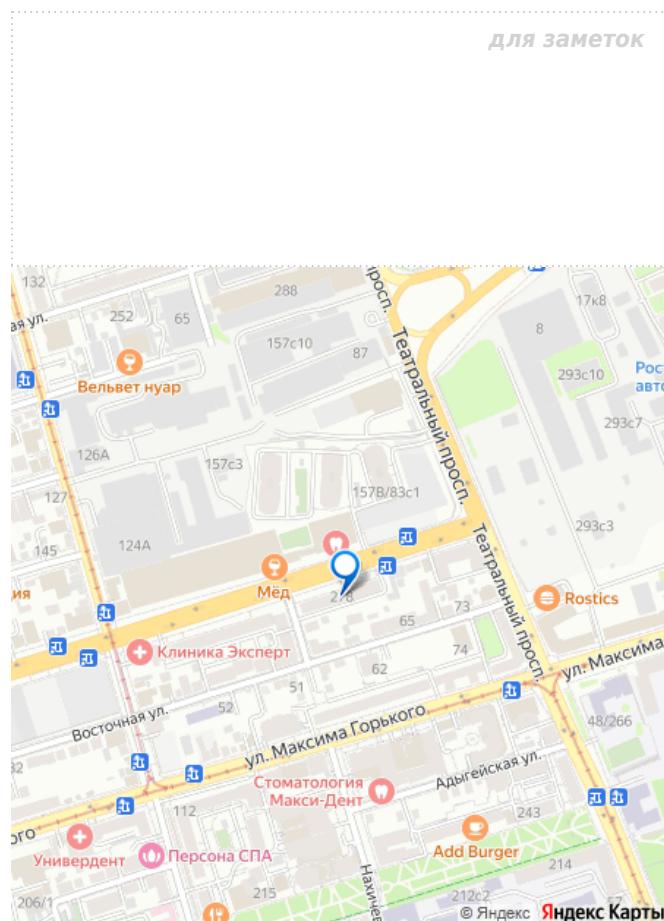
Улица

[улица Красноармейская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии! Помещение свободного назначения площадью 57,2 м<sup>2</sup> расположено в центре города на первом этаже здания с высокой пешеходной проходимостью и удобной транспортной доступностью. Объект имеет большую фасадную часть, что обеспечивает хорошую видимость и привлекательность для коммерческого использования. Высота потолков 2,8 м создает комфортное пространство для различных видов деятельности. Все

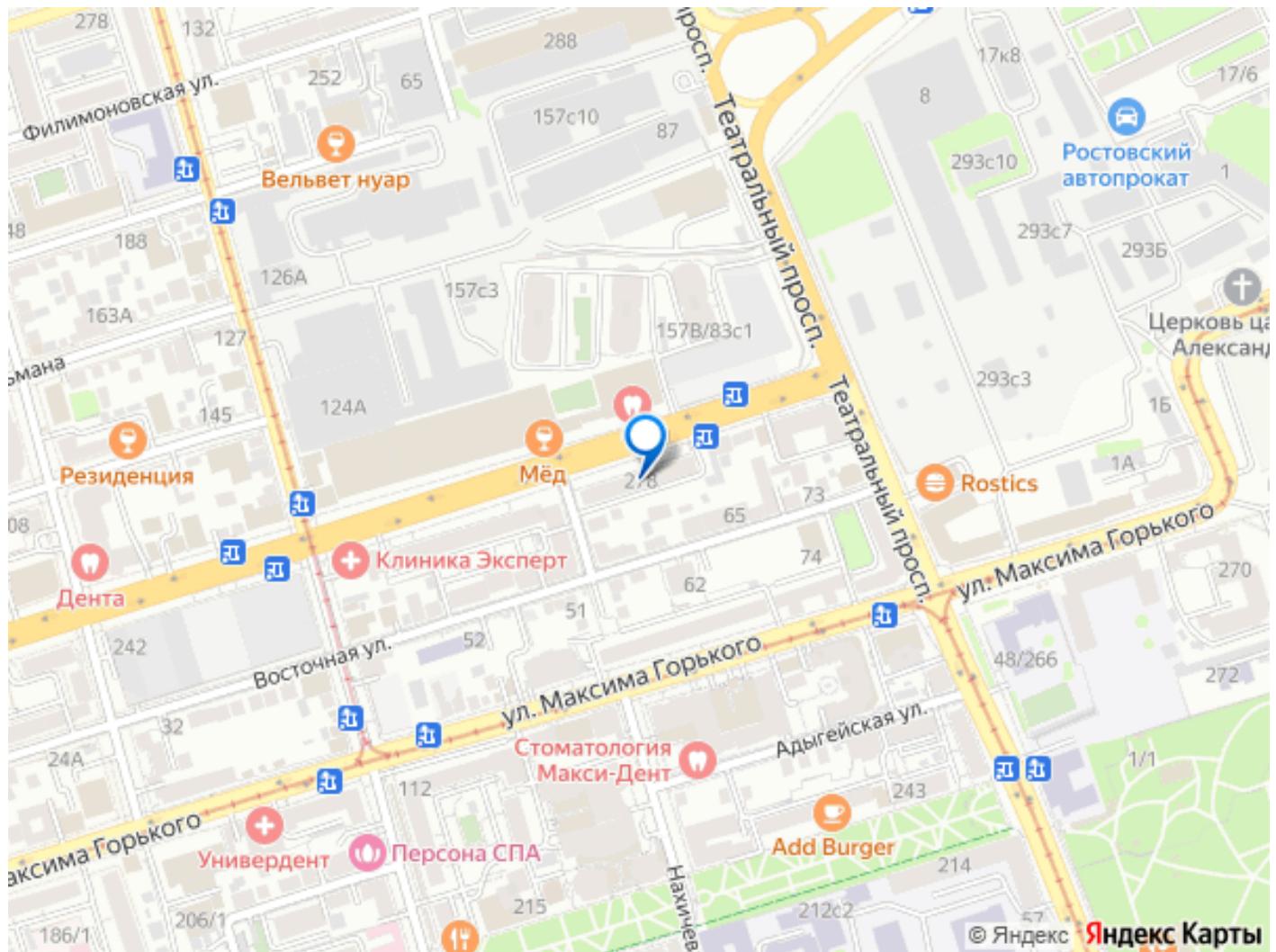
коммуникации центральные, включая электричество, водоснабжение, отопление и канализацию, что гарантирует бесперебойную работу бизнеса. В помещении уже выполнен ремонт, что позволяет начать эксплуатацию сразу после покупки. На данный момент объект сдается в аренду надежному арендатору — федеральной компании СДЭК, что обеспечивает стабильный доход для собственника. Это делает помещение привлекательным как для инвесторов, так и для предпринимателей, планирующих разместить собственный бизнес. Расположение в центральной части города обеспечивает высокий трафик потенциальных клиентов, а близость к общественному транспорту и основным магистралям упрощает логистику.

Помещение подходит для широкого спектра коммерческой деятельности: розничной торговли, оказания услуг, офисного использования или продолжения текущей аренды. Гибкость назначения и готовность к эксплуатации сокращают временные и финансовые затраты на запуск бизнеса.

Центральное расположение также повышает ликвидность объекта, делая его выгодным вложением с перспективой роста стоимости.

Для уточнения деталей и организации просмотра доступны дополнительные консультации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

141648 Номер в базе: 7862014



Move.ru - вся недвижимость России