

🕒 Создано: 02.12.2025 в 18:41

Обновлено: 30.12.2025 в 21:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 278**

**14 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 278

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

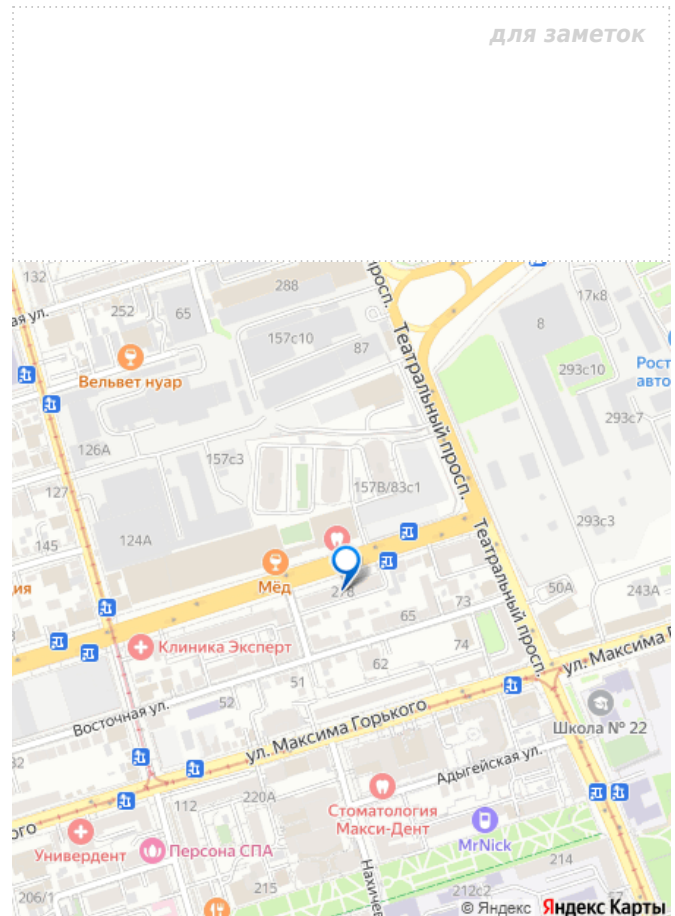
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

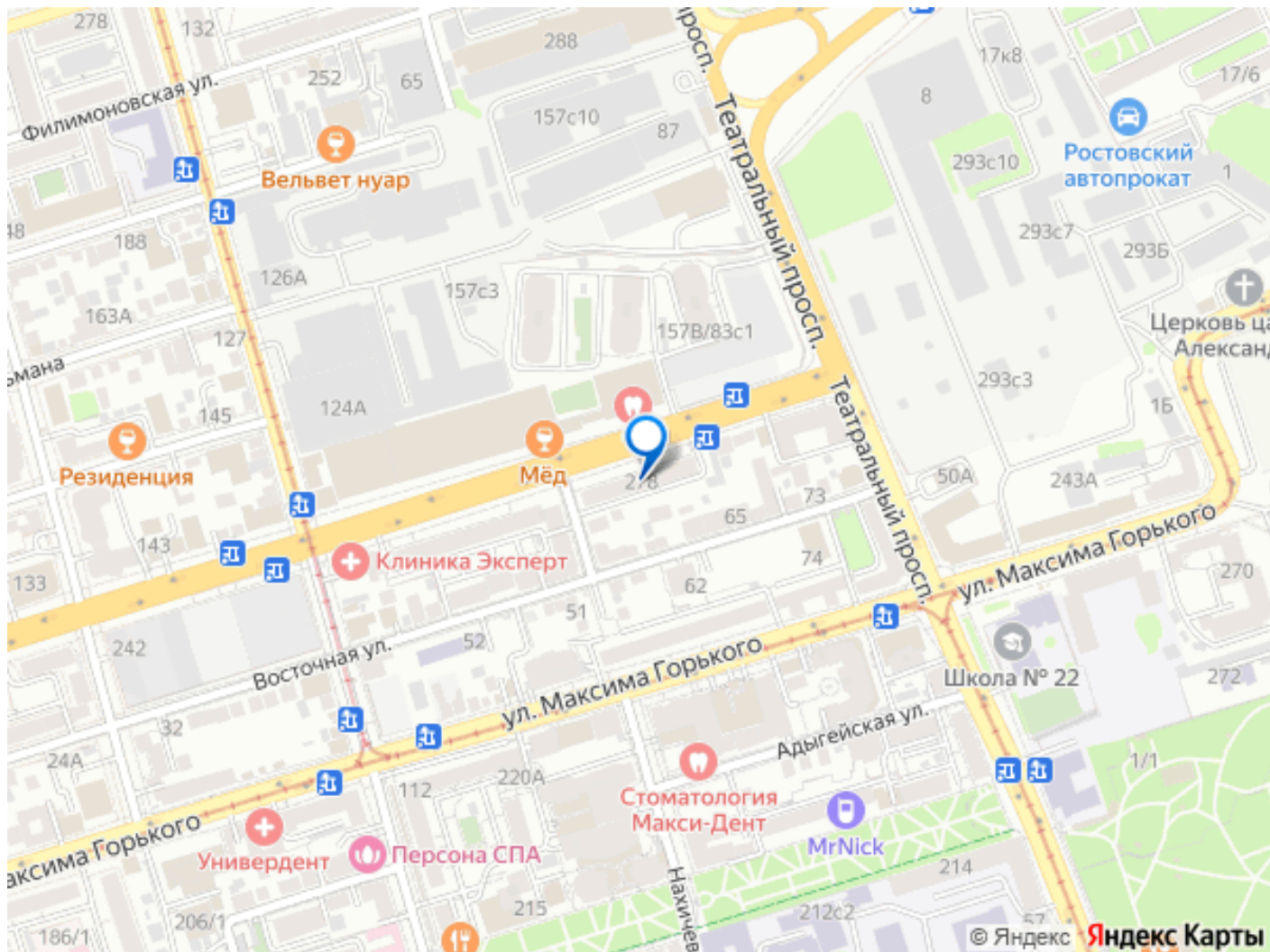
Арт. 123360721 Продается коммерческое помещение в самом центре г. Ростов-на-Дону по адресу: ул. Красноармейская, 278!

Выгодное вложение для бизнеса или сдачи в аренду! Характеристики: Площадь: 57,2 м<sup>2</sup>.

Высота потолков: 2,8 м. 1-й этаж жилого дома. Отдельный вход. Преимущества: Супер локация: 1-я линия, самая оживленная улица города высокий пешеходный и автомобильный трафик! Отличная видимость: Вход с торца, хорошо просматривается с



транспортного потока, направляющегося в центр города. Удобная логистика: Удобная транспортная развязка и близость остановок общественного транспорта обеспечивают легкий доступ к офису как для сотрудников, так и для посетителей из различных уголков города и пригорода. Преимуществом является и наличие парковочных мест, что особенно важно в условиях плотной городской застройки. Функциональная планировка: три кабинета и просторный холл, позволяет эффективно организовать рабочее пространство и создать комфортные условия для работы и обслуживания клиентов. Действующий арендатор: Привлекательным фактором является и наличие действующего арендатора сетевой компании, что гарантирует стабильный доход на начальном этапе. Это отличная возможность приобрести коммерческую недвижимость с уже налаженным денежным потоком, позволяющим минимизировать риски и обеспечить стабильность инвестиций. Идеально подойдет для: Офиса; Магазина; Салона красоты; Образовательного центра (языковая школа, арт-студия); Услуг (экскурсионное бюро, страховая компания). Почему это выгодное предложение: Высокая проходимость постоянный поток клиентов. Узнаваемое место легкая навигация для клиентов. Возможность адаптации под любой бизнес. Готовый арендный бизнес с надежным арендатором. Предлагаемое помещение это выгодное сочетание удачного местоположения, функциональной планировки и инвестиционной привлекательности. Не упустите возможность приобрести перспективный объект для развития Вашего бизнеса!



Move.ru - вся недвижимость России