

**Ростовская область, Новочеркасск, пл.
Ермака, 14**

31 976 220 ₺

Ростовская область, Новочеркасск, пл. Ермака, 14

Улица

[проспект Ермака](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

578.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

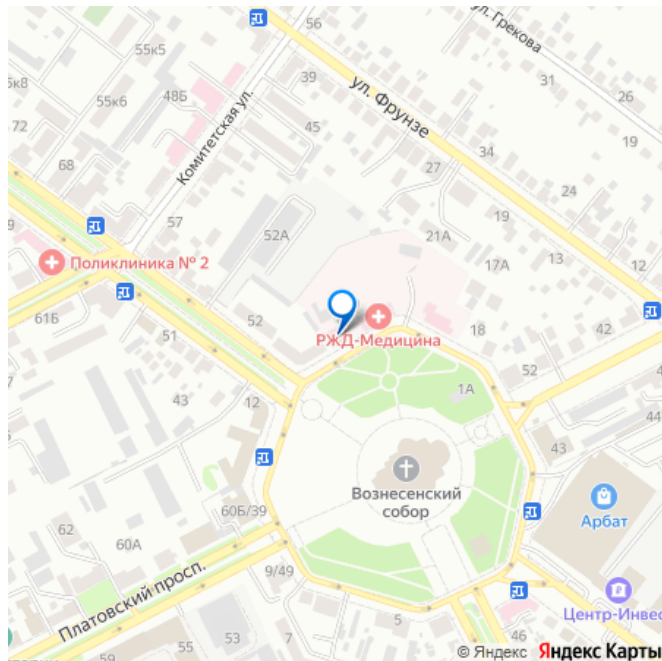
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОАО «РЖД» предлагает к продаже нежилое здание общей площадью 578,1 кв. м с земельным участком площадью 7 334 кв. м в центре города Новочеркаска. Здание 1916 года постройки. Наружные стены выполнены из дерева и кирпича. Инженерные коммуникации: газоснабжение, водоснабжение и электроснабжение (возможно подключение). Состояние удовлетворительное, требуется ремонт. Объекты расположены в исторической части города. Из окон открывается панорама на Площадь Ермака и Вознесенский собор. Окружение представляет собой здания

для заметок



коммерческой и жилой застройки. Хорошая транспортная доступность. В непосредственной близости остановки общественного транспорта и железнодорожная станция Новочеркасск. Об организации осмотра и подробных условиях продажи Вы можете узнать по телефону в объявлении. Начальная цена продажи установлена в размере 31 976 220 руб. с учетом НДС. Продажа осуществляется на открытом аукционе методом пошагового повышения начальной цены продажи на электронной площадке РТС-Тендер. Аукцион в электронной форме № 26/10796/П/А/Э/С-КАВ. Окончание приема заявок на участие в аукционе 10.04.2026 г. Проведение торгов 21.04.2026 г. В случае если Вы до нас не дозвонились, напишите сообщение, и мы Вам обязательно ответим. Звонить с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00 по московскому времени (кроме выходных и праздничных дней).



