

Создано: 26.12.2025 в 12:43

Обновлено: 26.01.2026 в 13:48

<https://rnd.move.ru/objects/9287694736>

**ТЭН девелопмент Ростов-на-Дону, ТЭН  
девелопмент Ростов-на-Дону**  
**79895134709**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Маршала Жукова, 13/1**

**9 166 564 ₽**

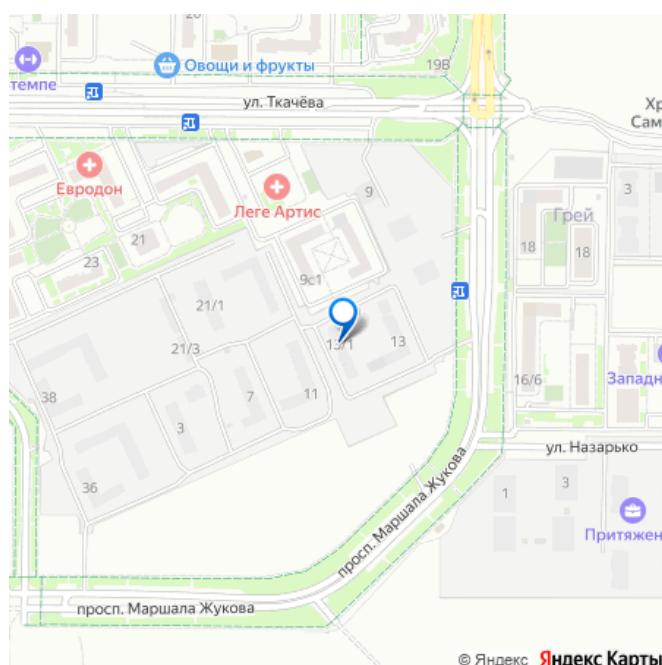
Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Маршала  
Жукова, 13/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

58.6 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

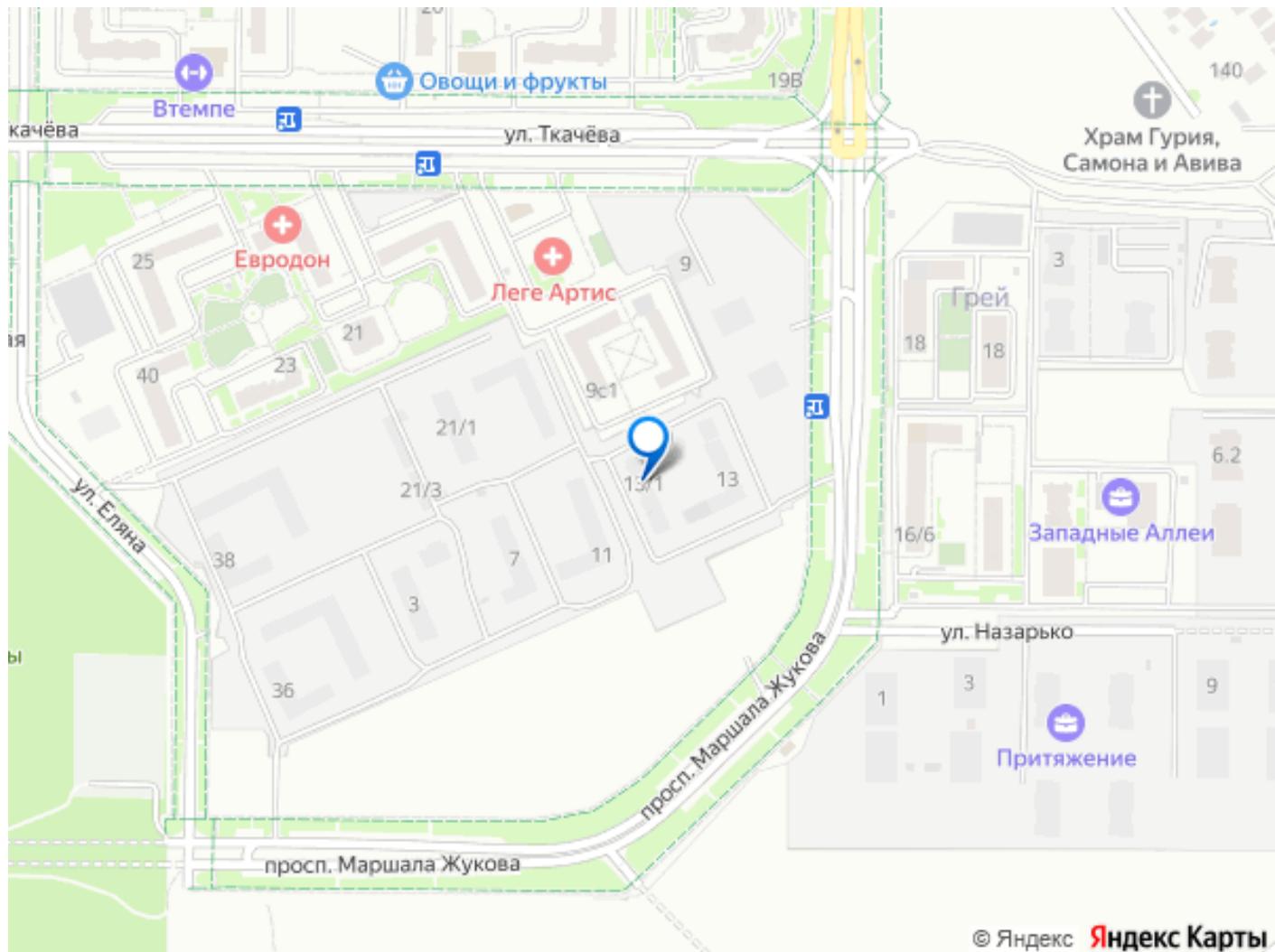
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Коммерческое помещение свободного назначения расположено на первом этаже жилого дома, в центре мкр. Левенцовский. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория, множество свободных ниш и высокий спрос на аренду. Помещение имеет отдельный вход, витражные окна, удобный подъезд. Доступно в рассрочку без процентов от застройщика, а также в ипотеку.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России