

Продавец, Продавец

89251234567

**Ростовская область, Батайск, ул.
Урицкого, 7**

35 000 000 ₺

Ростовская область, Батайск, ул. Урицкого, 7

Улица

[улица Урицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

596.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения, 2 этаж ТЦ «Астрасити», г. Батайск

Основная информация: Общая площадь: 593 кв. м² (второй этаж торгового комплекса)

Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 7

Цена: 35 000 000 рублей

Расположение: Центральная часть города

Батайска, фасад выходит на перекресток ул.

Энгельса и ул. Урицкого. О здании:

Трехэтажный торговый комплекс, входящий в

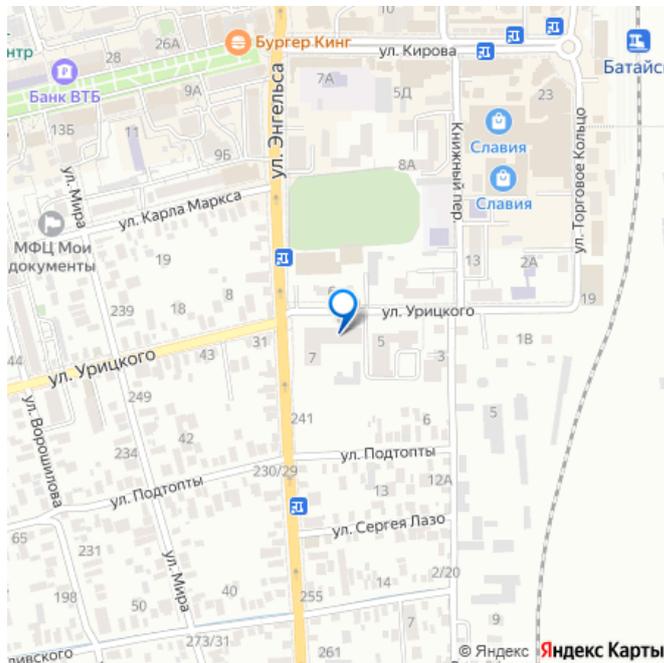
состав МКД (236 квартир). Продается

полностью второй этаж. Высокий

автомобильный и пешеходный трафик.

Отличный рекламный обзор и хорошо

для заметок



просматриваемый фасад. Имеется возможность размещения рекламной вывески. Несколько входов в торговый комплекс. Размещена зона разгрузки(имеется грузопассажирский лифт). Коммуникации и системы: Пожарная сигнализация.

Инвестиционная привлекательность и арендаторы: Помещение полностью сдается в аренду, что обеспечивает стабильный денежный поток. Возможна продажа с передачей права аренды действующим арендаторам. Якорные арендаторы: Магазин «Еще» Также на этаже имеется свободное помещение площадью 138 кв.м

