

🕒 Создано: 02.12.2025 в 19:29

Обновлено: 01.01.2026 в 13:09

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нижегородская улица, 31/1**

10 191 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица,
31/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

59.95 м²

Детали объекта

Тип сделки

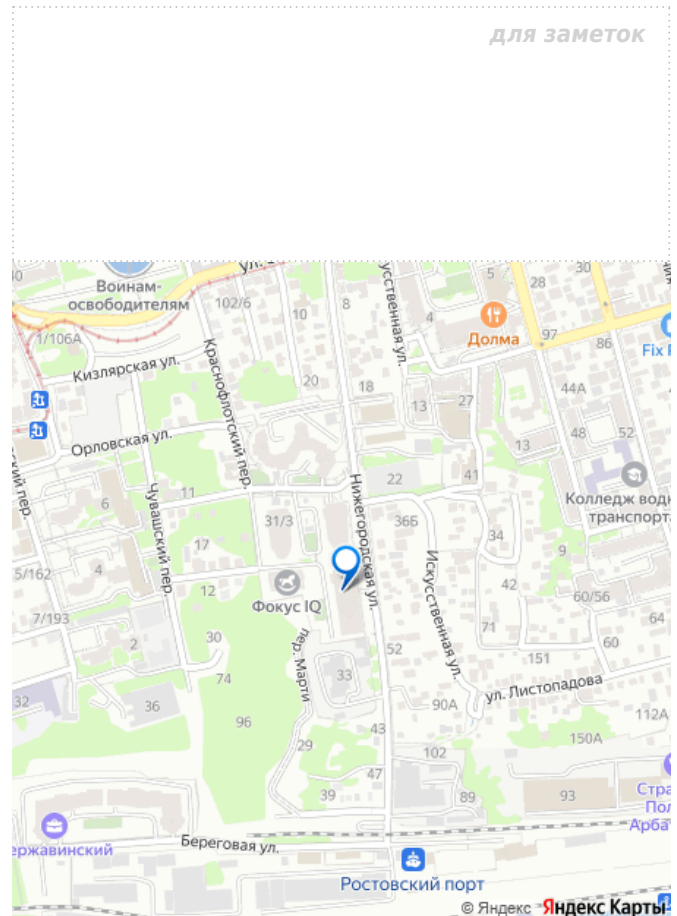
Продам

Раздел

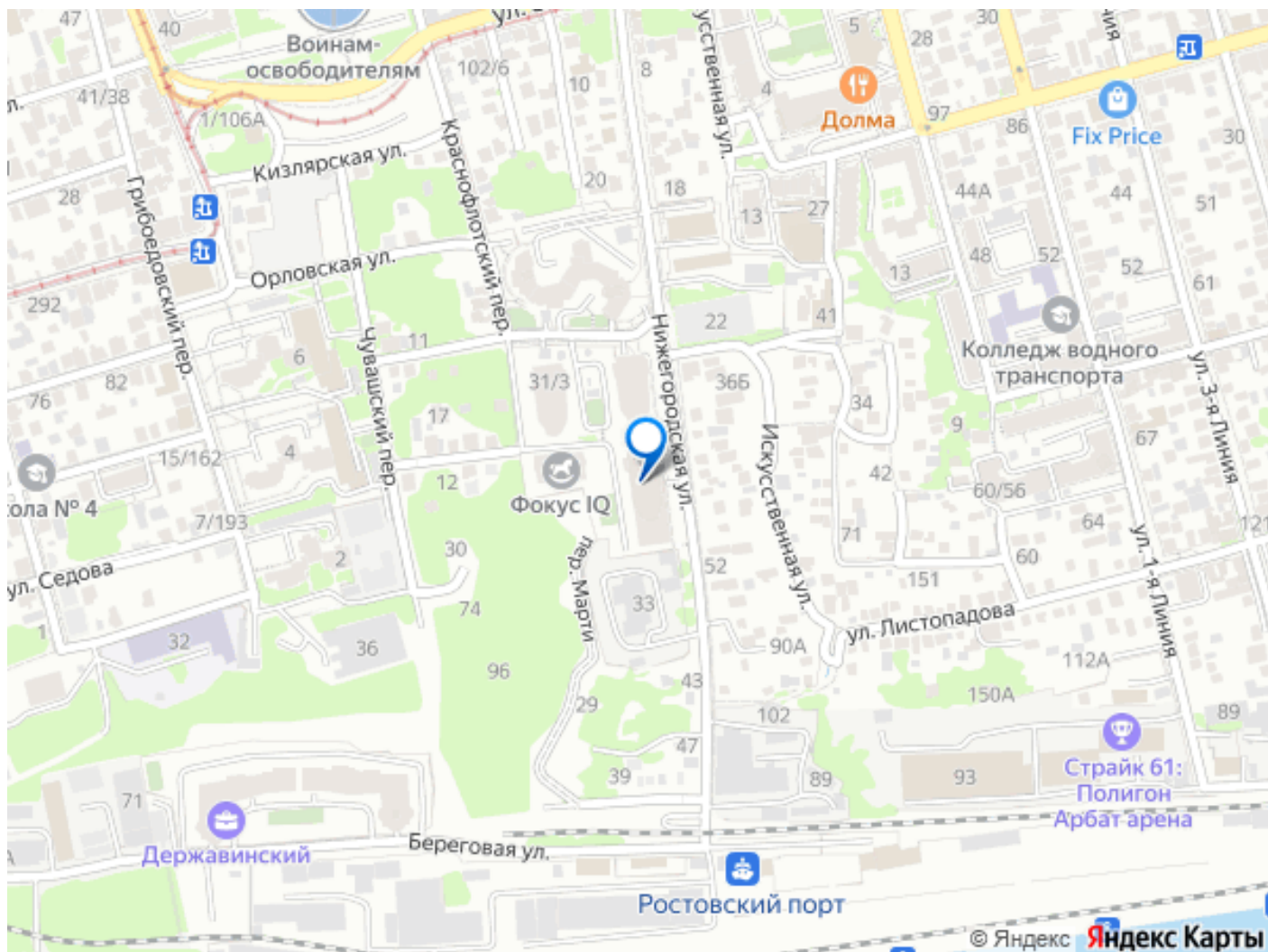
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 127175267 Коммерческие помещения в ЖК «Тихий Дон»: Ваш успешный бизнес здесь! Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская 31 Площади: от 20 м² до 120 м². Идеально для: магазина, офиса, салона красоты, кофейни, аптеки, пункта выдачи заказов и многого другого! Преимущества: Расположение в ЖК «Тихий Дон»: Густонаселенный жилой комплекс, постоянный поток клиентов. 1-й этаж: Удобный доступ для посетителей. Отдельный



вход в каждое помещение: Независимость и приватность для Вашего бизнеса. Высота потолков 3,5 м: Ощущение простора, возможность реализации различных дизайнерских решений. Большие витражные окна: Отличная видимость Вашего бизнеса, много естественного света. Мощность 15 кВт: Достаточно для работы любого необходимого оборудования. Мокрая точка: Возможность организации водоснабжения и канализации. Возможность размещения рекламной вывески на фасаде: Привлечение внимания прохожих и жителей ЖК. Закрытая, охраняемая территория: Безопасность Вашего бизнеса и клиентов. Парковка на территории ЖК: Удобство для посетителей и сотрудников. Почему это выгодное предложение? Вы получаете возможность открыть свой бизнес в перспективном районе г. Ростов-на-Дону, с гарантированным потоком клиентов от жильцов ЖК «Тихий Дон». Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше о доступных площадях и договориться о просмотре!



Move.ru - вся недвижимость России